



Allmänna bestämmelser för användande av Nacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Antagen av kommunfullmäktige den 19 april 2010 att gälla från och med 1 maj 2010.

## Inledning

**1.** För fastighetsägares användning av kommunens allmänna VA-anläggning gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har VA-verket träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som

i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighetsägare kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

**2.** Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Förvaltningen handhas under Tekniska nämnden av Teknik/VA & Avfall.

Med VA-verket förstås ovan nämnda kontor.

---

## Inkoppling till den allmänna anläggningen och förbindelsepunktens läge

**3.** Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till VA-verket som sedan ombesörjer inkoppling.

Anmälan skall innehålla sådana uppgifter och vara åtföljd av sådana ritningar, som VA-verket kan finna erforderliga. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt beröres av anmälan.

Enligt vattentjänstlagen är det VA-verket som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar skall kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t ex för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,3 m utanför fastig-

hetsgräns, men VA-verket kan också ha meddelat annat läge. I vissa fall gäller följande:

- För fastighet, vars servisledning framdragits över annan fastighet, bestäms förbindelsepunkternas lägen, som om servisledningarna tillhör sistnämnda fastighet.
- För fastigheter med gemensamma servisledningar bestäms förbindelsepunkternas lägen, som om servisledningarna tillhört enbart den fastighet, inom vilken servisledningarna är gemensamma för samtliga fastigheter.
- För fastighet, vars vatteninstallation är kopplad till allmän ledning inom egen eller annan fastighetsgräns, är förbindelsepunkten för vatteninstallationen belägen på servisledningen vid den fog vid servisventilen, som befinner sig närmast installationen.

För fastighet, vars avloppsinstallation är kopplad till allmän ledning inom egen eller annan fastighetsgräns, är förbindelsepunkten för avloppsinstallationen belägen vid den fog på fastigheten avsedd servisledning, som befinner sig närmast avgreningsstället på den allmänna ledningen.

För fastighet, vars avloppsinstallation är kopplad till brunn över allmänt borrhål till avloppstunnel inom egen eller annan

fastighetsgräns, är förbindelsepunkten för avloppsinstallationen belägen vid den fog på för fastigheten avsedd servisledning, som befinner sig närmast brunnen över borrhålet.

För fastighet, vars avloppsinstallation genom eget borrhål är kopplad till tunnel under fastigheten, är förbindelsepunkten för avloppsinstallationen belägen vid borrhålets anslutning till tunneln.

- För byggnad eller provisorisk anordning på allmän mark, vars vatteninstallation blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är förbindelsepunkten för vatteninstallationen belägen på servisledningen vid den fog vid servisventilen, som befinner sig närmast installationen.

För byggnad eller provisorisk anordning på allmän mark, vars avloppsinstallation blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är förbindelsepunkten belägen vid den fog på servisledningen, som befinner sig närmast avgreningsstället på den allmänna ledningen.

- Har som villkor för viss fastighet användning av den allmänna vattenanläggningen bestämts, att fastighetsägaren skall bekosta ledning till punkt belägen på längre avstånd än 0,3 m från fastighetsgräns, är denna punkt förbindelsepunkt för vatteninstallationen.

Har som villkor för viss fastighets användning av den allmänna avloppsanläggningen bestämts, att fastighetsägaren skall bekosta ledning till punkt belägen på längre avstånd än 0,3 m från fastighetsgräns, är denna punkt förbindelsepunkt för avloppsinstallationen.

- För fastighet vars VA-installation kopplas till den allmänna VA-anläggningen medelst på tomtmark belägna, för flera fastigheter gemensamma ledningar, gäller att

förbindelsepunkter är belägna på servisledningarnas allmänna del på ett avstånd av 0,3 m utanför den fastighetsgräns, eller samfällt områdesgräns där ledningen går ut i gatumark eller annan allmän mark. Förbindelsepunkterna är således gemensamma för samtliga anslutna fastigheter.

---

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

**4.** VA-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

VA-verkets leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. VA-verket garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om VA-verket efter ansökan skriftligen medger detta.

**5.** VA-verket har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-verkets anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar VA-verket på lämpligt sätt meddelande om detta.

**6.** Skall vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av VA-verket och förblir VA-verkets egendom. VA-verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Innan mätare sätts upp eller skriftligt

medgivande lämnas av VA-verket får inte vatten tas från ledningsnätet.

Vattenmätarens plats skall vara godkänd av VA-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

**7.** VA-verket tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annan sätt.

VA-verket är inte skyldigt att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens.

**8.** Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om VA-verket efter ansökan skriftligen medger det.

**9.** Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena skall ofördröjligen anmälas till VA-verket. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan VA-verkets skriftliga medgivande.

**10.** Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av VA-verket levererade dricksvattnet.

**11.** VA-verket har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när VA-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör VA-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

**12.** Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som VA-verket bedömer skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte VA-verket av särskilda skäl medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägare underrättats därom, eller om VA-verket vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när VA-verket meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.

VA-verket bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av VA-verket om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan VA-verket ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att VA-verket i skälighets omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den VA-verket bestämmer.

**13.** VA-verket kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. VA-verket bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten med för kommunen gällande gränsvärden för förorening som grund. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

**14.** Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skal informera VA-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta de provtagningar och analyser som VA-verket finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

VA-verket har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. VA-verket anger hur journalföring och provtagning skall göras.

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller VA-verket LTA-pumpenheten. Pumpenheten ägs av VA-verket som bestämmer antalet pumpar och vilket slag av pumpenhet som skall användas. Fastighetsägaren svarar för installation samt äger och bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för kostnader för framdragning av el samt elförsörjning för drift av enheten.

Enhetens plats bestäms i samråd med VA-verket, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. Förutsättningar för VA-verkets åtagande är följande:

- LTA-anläggningen skall utföras enligt Nacka kommuns standardritning med tillägget att trappa utförs vid släntförläggning.
- Vid inomhusmontage ställs samma krav beträffande sidoutrymme, höjd över golv och att full ståhöjd finns.
- Inkoppling av el samt montering av armaturer skall utföras enligt särskild monteringsanvisning.
- Larmfunktion skall vara monterad. Ljud- och/eller ljuslarm skall sitta på väl synlig och/eller hörbar plats för att undvika översvämning i pumpstationen.
- Fastighetsägaren svarar för hela reparationskostnaden om fastighetens del av tryckavloppsledningen är igensatt av främmande föremål eller är frusen.
- Om pumsumpen innehåller grus och sand, eller om övre utrymmet är vattenfyllt skall fastighetsägaren bekosta slamsugning och/eller länsning av pumpstation samt själv ombesörja och bekosta byte av defekt apparatlåda om så erfordras.



Nacka kommun, 131 81 Nacka • tfn 08-718 80 00  
info@nacka.se • www.nacka.se