



# TAXA FÖR PLANERING, BYGGANDE, KARTOR OCH MÄTTJÄNSTER

---

Fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20, §183

Grundbeloppet ("G") för 2011 är 51 enligt beslut  
i kommunstyrelsen 2011-06-08 §130

Taxan gäller från och med 2011-07-01

## INNEHÅLL

1	Taxebestämmelser _____	3
1.1	Taxans omfattning _____	3
1.1.1	Beräkning av avgift _____	3
1.1.2	Beslut om avgift _____	3
1.1.3	Andra kostnader _____	3
2	Avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked _____	4
3	Avgift för anmälan, tekniskt samråd och startbesked mm. _____	5
4	Planavgifter _____	6
4.1	Planbesked _____	6
4.2	Planavgift _____	6
5	Kart- och mättjänster _____	6
5.1	Uppdrag _____	6
5.1.1	Ej momspliktiga uppdrag _____	6
5.1.2	Momspliktiga uppdrag _____	8
6	Timdebitering _____	8

# 1 Taxebestämmelser

## 1.1 Taxans omfattning

Enligt denna taxa tas avgift ut för:

1. Ärenden om lov, förhandsbesked/startbesked
2. Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, tillsynsbesök, slutsamråd och slutbesked
3. Upprättande av detaljplaner, områdesbestämmelser och fastighetsplaner
4. Framtagande av kartmaterial
5. Annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag

Taxan består av följande beräkningsgrunder och tabeller.

### 1.1.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för åtgärden. Alla avgifter är i kronor.

Grundbeloppet kan ändras årligen genom beslut i kommunstyrelsen under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat om önskad kostnadstäckning – det vill säga hur kostnaderna ska fördelas mellan avgifter och skattemedel.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas tidsersättning ut. Vid timdebitering kan också ersättning för resekostnader tas ut.

### 1.1.2 Beslut om avgift

Avgiften beslutas av handläggare eller nämnd i enlighet med nämndens delegationsordning. Delegationsordningen är det beslutsdokument som anger vilken typ av beslut som ska fattas av nämnden och vilket typ av beslut som får fattas av handläggare på delegation.

Avgiften ska betalas av sökanden eller beställaren, när beslutet är fattat och skickat till denne, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får tas ut i förskott.

Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet.

### 1.1.3 Andra kostnader

Kommunen får ta betalt för kopiering eller utskrift av allmän handling. Taxan för detta beslutas separat. För tillsyn och allmän rådgivning tas ingen kostnad ut. Kostnad för rådgivning/service i direkt anslutning till ett specifikt sakägarintresse, så kallad ärendanknuten rådgivning, ska däremot ingå i taxan.

## 2 Avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked

Avgiften för bygglov bygger på tillkommande yta när det finns, på ett fast pris när det inte är fråga om yta och på timdebitering vid udda ärendetyper. Vid tillkommande yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Där area inte tillkommer eller berörs utgår fast pris för såväl bygglov som marklov, rivningslov, förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för ett permanent lov. Vid ansökan om rivningslov och/eller marklov ihop med ansökan om nybyggnad tas varken avgift för rivning eller marklov ut om besluten fattas tillsammans med beslutet om bygglov. Om tekniskt samråd och/eller startbesked, slutbesked, mm krävs tillkommer den avgiften. Avgifterna tas ut i samband med lovbeslutet.

Antal tillkommande kvadratmeter (BTA + OPA)	0–99	100–199	200–499	500–999	1000–1999	2000–4999	därutöver för varje 5000-intervall
Bygglov, mindre tillbyggnad (max 50 kvm), planenlig	50*G	x	x	x	x	x	x
Bygglov, planenligt	100*G	195*G	275*G	440*G	840*G	1 240*G	520*G
Bygglov, avvikelser, krav på grannkommunicering, utanför planlagt område, kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö	142*G	244*G	336*G	530*G	990*G	1 450*G	530*G
Ändrad användning	60*G	120*G	180*G	300*G	600*G	900*G	300*G

Mindre fasadändring (exempelvis ändrad fönstersättning, ändrad färgsättning, ny skorsten i fasad)	15*G
Större fasadändring (exempelvis materialbyte, mindre takkupa, ändrad takvinkel, inglasning av balkong)	30*G
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden justerad placerig (planenligt)	15*G
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden justerad placerig (avvikelser, utanför planlagt område)	35*G
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (berörd yta)	Se ovan i tabellen antalet kvm
Förnyelse av lov (ej påbörjats inom 2 år)	Som nytt ärende
Förlängning av lov (påbörjats inom 2 år men ej avslutats inom 5 år)	50 % av lovkostnaden
Plank	45*G
Mur	45*G
Marklov (schaktning, fyllning)	45*G
Marklov (trädfällning)	45*G
Upplag, containrar, materialgårdar	45*G
Skylt (vid större gata, trafikled eller i andra utsatta lägen)	200*G
Skylt (vid gata, skyltpelare, stadspelare)	60*G
Skylt (övriga)	20*G
Skylt (för varje tillkommande i ansökan om fler än en)	10*G
Rivningslov (enbostadshus och mindre objekt)	10*G
Rivningslov (större objekt)	40*G
Återkallad lovansökan	15*G
Avvisning (ansökan inte komplett)	15*G
Vilandeförklaring (anstånd)	Ingen avgift
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt)	75*G
Avslag lov	75*G
Villkorsbesked (handläggning 2 timmar + administration)	50*G
Villkorsbesked av mer komplicerad art	Timdebitering
Ingripandebesked	50*G

För följande lovhandläggning utgår timdebitering: Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, berggrum, fasta cisterner, vindkraftverk, parkeringsplatser, begravningsplatser, telemaster, torn och övriga anläggningar och anordningar.

### 3 Avgift för anmälan, tekniskt samråd och startbesked mm.

Avgiften för handläggning av anmälan, tekniskt samråd och startbesked bygger på tillkommande/berörd yta när det finns, på ett fast pris när det inte är fråga om yta och på timdebitering vid udda ärendetyper. Vid tillkommande/berörd yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Där area inte är mest relevant utgår fast pris. För objekt över 500 kvm krävs alltid certifierad kontrollansvarig (KA).

Antal tillkommande kvadratmeter (BTA + OPA)	0–99	100–199	200–499	500–999	1000–1999	2000–4999	därutöver för varje 5000-intervall
Anmälan, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked, med projektgodkänd kontrollansvarig							
(Om samråd sker per telefon minskas avgiften med 20*G)	220*G	340*G	440*G	440*G	880*G	1 320*G	440*G
Anmälan, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked, med certifierad kontrollansvarig (Om samråd sker per telefon minskas avgiften med 20*G)	200*G	320*G	400*G	400*G	600*G	1 000*G	440*G
Tillkommande tekniskt samråd	70*G	70*G	90*G	90*G	90*G	90*G	x

Interimistiskt slutbesked	20*G
Tillkommande arbetsplatsbesök	70*G
Byte av kontrollansvarig under pågående bygge	20*G
Anmälan, stambyte	90*G
Anmälan och startbesked enkla åtgärder (garage, enkel tillbyggnad under 30 kvm BTA, inglasning av balkonger, ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde)	50*G
Anmälan och startbesked mycket enkla åtgärder (exempelvis ändrad konstruktion, installation eller väsentlig ändring av hiss, carport, stödmur, bullerplank, schaktning och fyllning)	40*G
Anmälan installation eller väsentlig ändring av eldstad, rökkanal, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt (ej stambyte)	30*G
Startbesked i samband med bygglov för mindre fasadändring och andra små åtgärder	20*G
Anmälan, rivning normal (fritidshus, en- och tvåbostadshus, mindre lokaler)	60*G
Anmälan, rivning komplicerad (flerbostadshus, kontorslokaler, industrianläggningar, bensinstationer, cisterner och andra anläggningar där miljöfarligt avfall i större mängd befaras)	100*G
Återkallad anmälan	15*G
Ut dömande av vite	15*G
Medgivande eller förbud att använda hiss	40*G

För handläggning av följande ärenden utgår timdebitering:

Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, berggrum, fasta cisterner, vindkraftverk, parkeringsplatser, begravningsplatser, telemaster, torn och övriga anläggningar och anordningar.

## 4 Planavgifter

### 4.1 Planbesked

Avgift för planbesked utgår med 17 500 kronor. Om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten är avgiften 8 500 kronor. Om kommunen beslutar att den inte avser att inleda ett planläggningsarbete halveras avgiften.

### 4.2 Planavgift

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning. Planavgifter tas ut i samband med beslut om kontrollplan vid bygganmälan eller efter att bygget påbörjats. Planavgiften motsvarar kommunens kostnader för genomförd planläggning.

Antal tillkommande/berörda kvadratmeter (BTA + OPA)	0–99	100–199	200–499	500–999	1000–1999	2000–4999	därutöver för varje 5000-intervall
Planavgift detaljplan, nybyggnad	140*G	280*G	420*G	700*G	1 400*G	2 100*G	700*G
Planavgift detaljplan, tillbyggnad	96*G	192*G	288*G	480*G	960*G	1 440*G	480*G
Planavgift detaljplan, ändrad användning	40*G	80*G	120*G	200*G	400*G	600*G	200*G
Planavgift områdesbestämmelser, nybyggnad	72*G	144*G	216*G	340*G	680*G	1 020*G	340*G
Planavgift områdesbestämmelser, tillbyggnad	48*G	96*G	1 144*G	240*G	480*G	720*G	240*G
Planavgift områdesbestämmelser, ändrad användning	20*G	40*G	60*G	100*G	200*G	300*G	100*G

Avgift för upphävande av fastighetsplan: Timdebitering baserat på ett kostnadsförslag.

## 5 Kart- och mättjänster

Förvaltningen av det grundläggande digitala kartmaterialet i Nacka finansieras dels av nyttjanderättsavgifter (intressentfinansiering) och dels av kommunalskatten. Nyttjanderättsavgifterna framgår nedan. Den digitala baskartan innehåller fastigheter, byggnader, vägar, gång och cykelvägar, slänter, murar, staket och andra plandetaljer samt höjdkurvor.

### 5.1 Uppdrag

#### 5.1.1 Ej momspliktiga uppdrag

A. Framtagande av situationsplaner som handling för bygglov. Riktlinjer antagna av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden visar vilken typ som krävs för viss åtgärd.

<b>Fastighetsyta (kvadratmeter) Typ av situationsplan</b>	<b>0–1 999</b>	<b>2 000– 4 999</b>	<b>5 000– 9 999</b>	<b>10 000– 15 000</b>	<b>större än 15 000</b>
Utdrag ur primärkartan (tomtkarta)	20*G	20*G	25*G	25*G	30*G
Utdrag ur primärkartan (tomtkarta), e-tjänst via <a href="http://www.nacka.se">www.nacka.se</a>					
Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	
Utdrag ur primärkartan med planbestäm- melser	40*G	40*G	45*G	45*G	50*G
Nybyggnadskarta	160*G	260*G	360*G	460*G	Timdebitering
Förenklad nybyggnadskarta	115*G	215*G	315*G	415*G	Timdebitering
Komplettering av nybyggnadskarta. Om en nybyggnadskarta inte är äldre än 2 år och det har tillkommit mindre ändringar så tillämpas komplettering istället för nyframställning.					Timdebitering

B. Primärkartan kan även levereras för andra behov än som handling för bygglov.

Digitalt levererat, pris per 10 000 kvadratmeter (1 ha)	50*G
---	------

Pris enligt separat överenskommelse när ytan överstiger 100 ha. Rabatt vid leverans av bara planbild, utan höjdkurvor: 30 %. Rabatt vid leverans av bara fastighetsbild: 60 %. Vid digital leverans tillkommer normalt leveranskostnad enligt uppdragstaxa samt eventuell materialkostnad (CD, DVD etc). Offert skall ges vid förfrågan.

C. Framtagning av grundkarta och fastighetsförteckningar

Framtagande av grundkarta, digital	50*G/hektar + Timdebitering
Fastighetsförteckning	Timdebitering

I grundkarta ingår normal följande: nivåkurvor, fastighetsgränser och beteckningar, murar och staket, byggnader, vägar samt järnvägar. Arbetet omfattar uppdateringar av primärkartan, layout och digital leverans av grundkartan

D. Utstakning

Grovutstakning (4 punkter), byggnadens blivande hörn markeras	85*G
Tillägg per punkt vid grovutstakning	6*G
Finutstakning, (4 punkter), byggnadens blivande hörn markeras, dessutom markeras två av byggnadens husliv med s.k. bakpunkter. Max BYA 200 kvm.	145*G
Finutstakning, (4 punkter), byggnadens blivande hörn markeras, dessutom markeras två av byggnadens husliv med s.k. bakpunkter. Max BYA 200 kvm. Gäller om kommunen utfört grovutstakningen.	120*G
Finutstakning, (4 punkter), byggnadens blivande hörn markeras, dessutom markeras två av byggnadens husliv med s.k. bakpunkter. Byggnad större än BYA 200 kvm. Gäller om kommunen utfört grovutstakningen.	Timdebitering utifrån kostnads- förslag
Finutstakning mindre tillbyggnad (mindre än 50 kvm), ej då byggnaden riskerar att överträda minsta tillåtna avstånd från fastighetsgräns.	115*G
Tillägg per punkt vid finutstakning	10*G
Förnyad finutstakning	80*G
Vid speciella byggnader (många utsättningspunkter)	Timdebitering utifrån kostnads- förslag

### 5.1.2 Momspliktiga uppdrag

Lantmäterienheten utför följande uppdrag som är momspliktiga (priser anges exklusive moms):

E. Uppdrag, abonnemang etc.:

Lägeskontroll för enbostadshus eller tillbyggnad > 50 kvm.	100*G
Lägeskontroll för mindre tillbyggnader, garage och uthus	75*G
Gränsutvisning av fastighetsgräns med träläkt, för första punkten	115*G
Gränsutvisning av fastighetsgräns med träläkt, för punkter därutöver	15*G
Gränsutvisning av fastighetsgräns med träläkt, för punkter på gränslinje mellan två utvisade gränspunkter	8*G
Extra utlägg, exempelvis taxibåt för transport till ö.	Enligt utlägg
Nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	8*G
Tillägg per punktskiss utöver den första	4*G
Internetabonnemang för nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	110*G
Ortofoto, per kartblad	11*G
Ortofoto, hela Nacka (10 010 ha eller 182 kartblad)	1 000*G

## 6 Timdebitering

Kostnaden för de ärenden som handläggs med timdebitering tas ut enligt tabellen nedan. Vid timdebitering tillkommer också resekostnader. För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom timdebitering, även annonskostnad plus 40\*G för extra administration.

Löneintervall (kr)	Timpris (kr)	Löneintervall (kr)	Timpris (kr)
-25 999	650	36 000-37 999	950
26 000-27 999	700	38 000-39 999	1 000
28 000-29 999	750	40 000-41 999	1 050
30 000-31 999	800	42 000-43 999	1 100
32 000-33 999	850	44 000-	1 200
34 000-35 999	900		

## ***Öppenhet och mångfald***

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*



---

POSTADRESS

Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON

08-718 80 00

E-POST

[info@nacka.se](mailto:info@nacka.se)

SMS

716 80

WEB

[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

ORG.NUMMER

212000-0167