



TAXA FÖR PLANERING, BYGGANDE, KARTOR OCH MÄTTJÄNSTER

Fastställt av Kommunfullmäktige 2018-11-19
Grundbeloppet ("G") för 2019 är 60 enligt beslut
i Kommunstyrelsen 2018-11-12
Taxan gäller från och med 2019-01-01

1. TAXEBESTÄMMELSER

1.1 TAXANS OMFATTNING

Enligt denna taxa tas avgift ut för:

1. Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked
2. Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
3. Upprättande av detaljplaner, områdesbestämmelser och fastighetsplaner
4. Framtagande av kartmaterial
5. Annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag

Taxan består av följande beräkningsgrunder och tabeller.

1.1.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för åtgärden. Alla avgifter är i kronor. Grundbeloppet "G" justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas timersättning ut. Vid timdebitering kan också ersättning för resekostnader tas ut. Om någon annan timtaxa inte specificerats gäller timtaxan i avsnitt 6.

1.1.2 Beslut om avgift

Avgiften beslutas av handläggare eller nämnd i enlighet med nämndens delegationsordning. Delegationsordningen är det beslutsdokument som anger vilken typ av beslut som ska fattas av nämnden och vilket typ av beslut som får fattas av handläggare på delegation.

Avgiften ska betalas av sökanden eller beställaren, när beslutet är fattat och skickat till denne, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får tas ut i förskott.

Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

I förskott uttagen del av avgift för byggande enligt avsnitt 3 i denna taxa kan återbetalas på sökandes begäran om åtgärderna inte har påbörjats. Detta kan ske först när lovet upphört att gälla enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen och förutsatt att startbesked inte har getts. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår ej.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet.

1.1.3 Andra kostnader

Kommunen får ta betalt för kopiering eller utskrift av allmän handling. Taxan för detta beslutas separat. För tillsyn och allmän rådgivning tas ingen kostnad ut. Kostnad för rådgivning/service i direkt anslutning till ett specifikt sakägarintresse, så kallad ärendeanknuten rådgivning, ska däremot ingå i taxan.

INNEHÅLL

1 TAXEBESTÄMMELSER	2
1.1 Taxans omfattning	2
1.1.1 Beräkning av avgift	2
1.1.2 Beslut om avgift	2
1.1.3 Andra kostnader	2
2 AVGIFTER (KR) FÖR BYGGLOV, MARKLOV, RIVNINGSLÖV OCH FÖRHANDBESKED	3
3 AVGIFT (KR) FÖR ANMÄLAN OCH STARTBESKED M.M.	4
4 PLANAVGIFTER	5
4.1 Planbesked	5
4.2 Planavgift (kr)	5
5 KART- OCH MÄTTJÄNSTER	5
5.1 Ej momspliktiga kart- och mättjänster (kr)	5
5.2 Momspliktiga kart- och mättjänster samt fastighetsrättsliga uppdrag (kr)	6
5.3 Lantmäteriförrättning	6
6 TIMDEBITERING ÖVRIGA TJÄNSTER	7

2. AVGIFTER (KR) FÖR BYGGLOV, MARKLOV, RIVNINGSLOV OCH FÖRHANDBESKED

Avgiften för bygglov bygger som huvudregel på tillkommande yta när det finns, på en fast avgift när det inte är fråga om yta och på timdebitering när ärendetypen inte är specificerad i taxan. Vid tillkommande yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Där area inte tillkommer eller berörs utgår fast avgift för såväl bygglov som marklov, rivningslov, förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked.

För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom den fasta lovavgiften eller timdebitering enligt

avsnitt 6, även annonskostnad samt 3 000 kr för extra administration.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongs-karaktär är densamma som för ett permanent lov. Vid ansökan om rivningslov och/eller marklov ihop med ansökan om nybyggnad tas varken avgift för rivning eller marklov ut om beslutet fattas tillsammans med beslutet om bygglov. Avgift för startbesked mm. enligt avsnitt 3 tillkommer. Vid timdebitering för dessa tjänster används timpriset 1 000 kr per timme.

Antal kvadratmeter (BTA + OPA)	0-20	21-99	100-199	200-499	500-999	1 000-1 999	2 000-4 999	Därutöver för varje påbörjat 5 000-intervall
Bygglov, mindre tillbyggnad (max 50 kvm), planenligt	3 600	4 800	x	x	x	x	x	x
Bygglov och kompletteringsåtgärd (PBL 9 kap 31 a §), planenligt	6 000	7 200	11 700	16 500	26 400	50 400	74 400	31 200
Bygglov, avvikelser, krav på grannkommunikering, utanför planlagt område, kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö	8 520	9 720	14 640	21 160	31 800	59 400	87 000	31 800
Ändrad användning, inreda ytterligare lokal eller bostad	3 600	4 800	7 200	10 800	26 400	50 400	74 400	31 200
Mindre fasadändring (exempelvis ändrad fönstersättning, ändrad färgsättning, ny skorsten i fasad)								1 800
Större fasadändring (exempelvis materialbyte, mindre takkupa, ändrad takvinkel), ändrad färgsättning flerbostadshus, inglasning av balkong (max fyra balkonger), ändring av kulturhistorisk byggnad								60*G
Inglasning av balkong (5 eller flera balkonger)								Timdebitering
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden justerad placering (planenligt)								4 680
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden justerad placering (avvikelser, utom detaljplan)								6 480
Plank eller mur								2 700
Plank eller mur med planavvikelse								3 600
Marklov (schaktning, fyllning)								2 700
Marklov (trädfällning)								Ingen avgift
Parkeringsplats								2 700
Parkeringsplats med planavvikelse eller utom detaljplan								3 600
Enstaka containrar eller upplag vid en eller tvåbostadshus								2 700
Upplag, containrar, materialgårdar								5 400
Skylt (med stor påverkan på stads- eller landskapsbilden eller placering i känslig miljö)								12 000
Skylt (fristående eller över 1 kvm, ej stor påverkan på stads- eller landskapsbilden)								3 600
Skylt (under 1 kvm på fasad)								1 800
Skylt (för varje tillkommande i ansökan om fler än en)								600
Ljusanordning								3 600
Rivningslov (enbostadshus och mindre objekt)								1 200
Rivningslov (större objekt)								2 400
Återkallad (avskrivning) ansökan tidigt skede (ansökan inkommen, fördelad och granskad)								1 200
Återkallad ansökan (ej tidigt skede)								Hälften av bygglovsavgiften, lägsta avgift 1 200
Avvisning (ansökan inte komplett)								1 800
Vilandeförklaring (anstånd)								Ingen avgift
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt) inom planlagt område								18 600
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt) utanför planlagt område								20 700
Avslag								Hälften av bygglovsavgiften, lägsta avgift 6 000
Villkorsbesked (handläggning 2 timmar + administration)								3 000
Villkorsbesked av komplicerat slag								Timdebitering
Ingripandebesked								3 000
Övriga lovpliktiga ärenden*								Timdebitering

*För övriga lovhandläggning tar nämnden ut en avgift baserat på timdebitering samt kostnader för eventuell kungörelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ex på sådana lovpliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen är; nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, bergrum, fasta cisterner, vindkraftverk, begravningsplatser, radio- eller telemaster, torn, transformatorstation och andra anläggningar och anordningar.

3. AVGIFT (KR) FÖR ANMÄLAN OCH STARTBESKED M.M

Avgiften för handläggning av anmälan och tekniskt samråd bygger som huvudregel på tillkommande/berörd yta när det finns, på en fast avgift när det inte är fråga om yta och på timdebitering när ärendetypen inte är specificerad i taxan.

Vid tillkommande/berörd yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Vid timdebitering för dessa tjänster används timpriset 1 000 kr per timme.

Antal tillkommande/berörda kvadratmeter (BTA + OPA)	0-20	21-99	100-199	200-499	500-999	1 000-1 999	2 000-4 999	Därutöver för varje påbörjat 5 000-intervall
Anmälan, ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd, ett slutbesked, (Om arbetsplatsbesök inte krävs minskas avgiften med 30*G, om slutsamråd inte krävs minskas avgiften med 30*G)	12 600	14 400	19 200	24 000	24 000	36 000	60 000	26 400
För varje tillkommande tekniskt samråd	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
För varje tillkommande arbetsplatsbesök	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
För varje tillkommande slutsamråd	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
För varje intermistiskt slutbesked	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
För varje tillkommande startbesked (etapp)	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
För varje tillkommande slutbesked (etapp)	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
Byte av kontrollansvarig under pågående bygge								1 200
Startbesked och slutbesked, stambyte								5 400
Ett startbesked och ett slutbesked, enkla åtgärder som inte kräver tekniskt samråd (garage/carport, enkel tillbyggnad, inglasning av balkonger, ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, underhåll av byggnadsverk med särskild bevaranderätt) och som inte är en bygglovbefriad åtgärd. (Om startbesked ges i samma beslut som lovet minskas avgiften med 20*G)								3 000
Startbesked och slutbesked, mycket enkla åtgärder som inte kräver tekniskt samråd (exempelvis ändrad konstruktion, installation av hiss, parkeringsplats, mur, plank, schaktning och fyllning, mindre fasadändringar, skyltar/ljusanordningar, upplag vid en- och tvåbostadshus) (Om startbesked ges i samma beslut som lovet minskas avgiften med 20*G)								2 400
Startbesked och slutbesked, installation eller väsentlig ändring av eldstad, rökkanal eller anläggning för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt (ej stambyte)								1 800
Startbesked och slutbesked, rivning (fritidshus, en- och tvåbostadshus, mindre lokaler)								3 600
Startbesked och slutbesked, rivning komplicerade (flerbostadshus, kontorslokaler, industrianläggningar, bensinstationer, cisterner och andra anläggningar där miljöfarligt avfall i större mängd befaras)								6 000
Återkallad anmälan								1 200
Återkallad tidskrävande anmälan (handläggning över 2 timmar)								4 500
Avvisad anmälan (ej komplett)								1 800
Medgivande eller förbud att använda hiss								2 400
Vägrat startbesked								4 500
Övriga ärenden*								Timdebitering

*För övriga lovhandläggning tar nämnden ut en avgift baserat på timdebitering samt kostnader för eventuell kungörelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ex på sådana lovpliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen är; nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, berggrum, fasta cisterner, vindkraftverk, begravningsplatser, radio- eller telemaster, torn, transformatorstation och andra anläggningar och anordningar.

Anmälan om bygglovsbefriade åtgärder enligt 9:4a-c PBL (utan tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd)	
Startbesked och slutbesked för komplementbostadshus	11 400
Startbesked och slutbesked för komplementbyggnad	7 200
Startbesked och slutbesked för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus	4 200
Startbesked och slutbesked för bygglovsbefriad takkupa.	4 200
Startbesked och slutbesked för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	9 600
Ändring av beviljat startbesked inom giltighetstiden justerad placering	2 700

Om tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök krävs för en bygglovsbefriad åtgärd debiteras det med 4 800 kr.

4. PLANAVGIFTER

4.1 PLANBESKED

Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. Avgift för planbesked utgår med 20 000 kronor. Om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten är avgiften 10 000 kronor.

4.2 PLANAVGIFT (KR)

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning. I de fall som planavgift tas ut görs det i samband med beslutet om lov, anmälan och startbesked. Planavgiften motsvarar kommunens kostnader för genomförd planläggning.

Antal tillkommande/berörda kvadratmeter (BTA + OPA)	0-99	100-199	200-499	500-999	1 000-1 999	2 000-4 999	Därutöver för varje påbörjat 5 000-intervall
Planavgift detaljplan, nybyggnad	8 400	16 800	25 200	42 000	84 000	126 000	42 000
Planavgift detaljplan, tillbyggnad eller komplementbyggnad	5 760	11 520	17 280	28 800	57 600	86 400	28 800
Planavgift detaljplan, ändrad användning	2 400	4 800	7 200	12 000	24 400	36 000	12 000
Planavgift områdesbestämmelser, nybyggnad	4 320	8 640	12 960	20 400	40 800	81 600	20 400
Planavgift områdesbestämmelser, tillbyggnad eller komplementbyggnad	2 880	5 760	8 640	14 400	28 920	42 200	14 400
Planavgift områdesbestämmelser, ändrad användning	1 200	2 400	3 600	6 000	12 000	18 000	6 000

Avgift för upphävande av fastighetsplan: Timdebitering baserat på ett kostnadsförslag.

5. KART- OCH MÄTTJÄNSTER

Förvaltningen av det grundläggande digitala kartmaterialet i Nacka finansieras dels av nyttjanderättsavgifter (intressentfinansiering) och dels av kommunalskatten. Nyttjanderättsavgifterna framgår nedan. Den digitala baskartan innehåller fastigheter, byggnader, vägar, gång och cykelvägar, slänter, murar, staket och andra plandetaljer samt höjdkurvor.

För kart- och mättjänster utgår en timdebitering på 975 kronor per timme. För uppdrag som är momspliktiga tillkommer moms (se avsnitt 5.2).

Kart- och mättjänster som ingår i en lantmåteriförrättning debiteras enligt statliga lantmåteriets taxa.

5.1 EJ MOMSPLIKTIGA KART- OCH MÄTTJÄNSTER (KR)

A. Framtagande av nybyggnadskarta som handling för bygglov. Riktlinjer antagna av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anger vilken typ som krävs för viss åtgärd.

Fastighetsyta (kvadratmeter)	0-1999	2 000-4 999	5 000-9 999	10 000-15 000	större än 15 000
Karta A: Nybyggnadskarta	11 700	18 600	25 500	32 400	Timdebitering, lägst 32 400
Karta B: Förenklad nybyggnadskarta	8 700	15 600	22 600	29 400	Timdebitering, lägst 29 400
Karta C: Utdrag ur primärkartan med planbestämmelser	3 000	3 900	4 800	5 400	Timdebitering, lägst 5 400
Karta D: Utdrag ur primärkartan (Dwg – fil) (tomtkarta).					Se avsnitt B nedan, Primärkartan.
Karta D: Utdrag ur primärkartan, pdf-fil (tomtkarta), e-tjänst via www.nacka.se (enbart för villatomter för enklare bygglovansökningar) (endast pdf)					Ingen avgift
Nybyggnadskarta (Karta A) för flera fastigheter inom samma planeringsområde med en och samma byggherre					Timdebitering, lägst 32 400

Vid behov kan Karta A - D revideras. Revidering av kartor görs på timtaxa och kan göras så länge bygglovet är giltigt. Karta A - D kan användas som underlag till bygglov. Den sökande är själv ansvarig för att vid behov uppdatera kartan.

B. Primärkartan

Digitalt levererat, pris per 10 000 kvadratmeter (1 ha) | 3 000 kr

Lägsta avgift för beställning av primärkartan är 975 kr. Offert lämnas när ytan överstiger 10 ha.

C. Framtagande av grundkarta och fastighetsförteckningar

Framtagande av grundkarta, digital | 3 000 kr per hektar
Fastighetsförteckning | Timdebitering

D. Utstakning

Grovutstakning (4 punkter), byggnadens blivande hörn markeras | Timdebitering
Finutstakning, byggnadens blivande hörn och tillhörande s.k. bakåtrikter markeras | Timdebitering

E. Övrigt

Raserade stompunkt, avgift per/stompunkt | 5 000 kr/stompunkt

5.2 MOMSPLIKTIGA KART- OCH MÄTTJÄNSTER SAMT FASTIGHETSÄTTSLIGA UPPDRAG (KR)

A. Lantmäterienheten utför följande uppdrag som är momspliktiga (avgifter anges exklusive moms):

Gränsutvisning av fastighetsgräns med träläkt	Timdebitering
Extra utlägg, exempelvis taxibåt för transport till ö.	Enligt utlägg
Nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	Ingen avgift
Internetabonnemang för nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	Ingen avgift
Bildande av samfällighetsförening som fristående åtgärd	Statliga lantmäteriets taxa för beslutande lantmätare steg 2* 0,8
Ortofoto, per kartblad	60 kr per hektar* + timdebitering
Laserdata	600 kr per hektar* + timdebitering
Markmodell med eller utan draperat ortofoto	600 kr per hektar* + timdebitering
3D byggnader med takkonstruktion	600 kr per hektar* + timdebitering
3D byggnader samt markmodell med draperat ortofoto	900 kr per hektar* + timdebitering
Tillägg för fasadbilder	Timdebitering

Lägsta avgift för beställning är 975 kr.

* Offert lämnas när ytan överstiger 10 ha.

B. Övriga kart- och mättjänster

För övriga kart- och mättjänster utgår en timdebitering på 975 kr per timme exklusive moms (om inget annat framgår enligt avsnitt 5.1). För uppdrag som är momspliktiga tillkommer moms.

C. Fastighetsrättsliga uppdrag

Fastighetsrättsliga uppdrag (förutom bildande av samfällighetsförening som fristående åtgärd, se tabell ovan) debiteras enligt statliga lantmäteriets timtaxa för förrättningshandläggning, moms tillkommer.

5.3 LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Förrättningshandläggning är momsbefriat och debiteras enligt statliga lantmäteriets taxa. Kart- och mättjänster som ingår i en lantmäteriförrättning debiteras enligt statliga lantmäteriets taxa (www.lantmateriet.se)

6. TIMDEBITERING ÖVRIGA TJÄNSTER

Kostnaden för de ärenden som handläggs med övrig timdebitering tas ut enligt tabellen nedan. Vid timdebitering tillkommer också resekostnader. För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom timdebitering, även annonskostnad plus 50*G för extra administration.

Löneintervall (kr)	Timpris (kr)
-25 999	650
26 000-27 999	700
28 000-29 999	750
30 000-31 999	800
32 000-33 999	850
34 000-35 999	900
36 000-37 999	950
38 000-39 999	1 000
40 000-41 999	1 050
42 000-43 999	1 100
44 000-	1 200