

## Överförmyndarnämnden informerar om inteckning, pantsättning och upptagande av lån

När det gäller vissa åtgärder som en god man, förvaltare eller förmyndare vill genomföra för huvudmannens eller den underåriges räkning, krävs överförmyndarnämndens samtycke. Det gäller vid inteckning av fast egendom och tomträtt samt vid upptagande av lån. Även vid borgensförbindelser och pantsättning av den enskildes egendom måste ställföreträdaren inhämta överförmyndarnämndens samtycke. För överförmyndarnämndens prövning krävs följande handlingar:

### Inteckning av fast egendom och tomträtt<sup>1</sup>

#### Ansökan

Ansökan ska vara skriftlig, ställd till överförmyndarenheten och undertecknad av ställföreträdaren. I ansökan ska anges de skäl som finns för inteckningen och det belopp som inteckningen ska avse. Om huvudmannen eller den omyndige endast är delägare ska det framgå av ansökan hur stor andel hen har.

I det fall inteckning söks över taxeringsvärdet ska ett taxeringsbevis samt ett värderingsutlåtande bifogas till ansökan.

Om huvudmannen är delägare i ett dödsbo ska en vidimerad kopia av bouppteckningen, som visar samtliga dödsbodelägare, bifogas.

Skicka gärna en kopia på ansökan om inteckningen till tingsrätten.

### Huvudmannens yttrande

Om den omyndige fyllt 16 år ska hans skriftliga yttrande lämnas. Detsamma gäller den som har god man eller förvaltare. Om huvudmannen inte kan lämna ett yttrande ska detta

---

<sup>1</sup> För inteckning gäller 13 kap 10 § p. 4 föräldrabalken för omyndiga och 14 kap 11 § p.4 föräldrabalken för vuxna huvudmän.



intygas genom ett läkarutlåtande.

## Anhörigas yttranden

Huvudmannens make eller sambo samt närmaste släktingar ska beredas tillfälle att yttra sig över ansökan. Med närmaste släktingar avses barn eller föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar anses syskon och eventuella syskonbarn vara närmaste släktingar. Yttrandena bör insändas med ansökan tillsammans med adresserna till de närmast anhöriga.

### OBS!

Ett tillstånd att inteckna fast egendom eller tomträtt omfattar inte något medgivande att pantsätta egendomen eller att uppta lån.

## Upptagande av lån och att ställa egendom som säkerhet för lån (pantsättning)<sup>2</sup>

I ansökan ska anges:

- de skäl som finns för att ta lånet/pantsätta egendomen
- lånebelopp
- lånevillkor
- uppgift om hur lånebeloppet ska disponeras samt
- hur återbetalning ska ske

Om det gäller lån mot säkerhet i fastighet/tomträtt eller bostadsrätt ska uppgift lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar egendomen.

Bifoga alltid skuldebrev i original och bestyrkt kopia med angiven pantsättning till ansökan.

## Huvudmans och anhörigas yttrande

Se ovan.

### OBS!

Överförmyndarnämnden får endast lämna samtycke till upplåning om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.

---

<sup>2</sup> För lån, borgensförbindelse och pantsättning gäller 13 kap 12 § föräldrabalken för underåriga och 14 kap 13 § föräldrabalken för övriga huvudmän.