



sveafastigheter
Part of Brunswick Real Estate

ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus

Utvändig material- och kulörbeskrivning

samt beskrivning av
gestaltungsprinciper

Antal sidor inkl denna: xx

Bygglovshandling 2016-12-12

LINK ARKITEKTUR LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00	UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING	Sida 2 (5)
	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus	Upprättad av PÖ
		Uppdragsnr 04860300
		Datum 2016-12-12
	Status BL UTSKRIFTSDATUM 2016-12-12	Rev. datum

Text

Rev

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GESTALTNINGSPRINCIPER..... **FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.**

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING..... **FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.**

---- **** ----

LINK ARKITEKTUR <small>LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00</small>	Projekt	3 (5)
	ÄLTA 109:6	Upprättad av PÖ
	Nybyggnad grupphus	Uppdragsnr 04860300
		Datum 2016-12-12
	Status	Rev. datum
	BL	UTSKRIFTSDATUM 2016-12-12

Text

Rev

ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSPRINCIPER

Området närmast tomten i Hedvigslund i Älta är i huvudsak bebyggt med enfamiljshus från 80-talet och framåt. En större utbyggnad påbörjades i slutet av 00-talet längre mot sydost.

Den starkt kuperade tomten ligger relativt högt vid en trevägskorsning i kanten av ett skogsparti. En naturstig längs tomtens västra kant leder in i skogen. Tomten utgörs idag av naturmark och består av berg med morän i svackorna. Berget faller brant ned mot vägkorsningen. Den Befintliga vegetationen domineras av barrskog med tall och gran samt inslag av björk och asp.

Buller från Tyresövägen har behövt beaktas.

Grundläggande för byggnadernas gestaltning har varit strävan efter enkelhet, subtila variationer, småskalighet och anpassning till befintliga höjder och naturmark på tomten.

Fyra huskroppar grupperar sig runt två gårdar, som står i förbindelse med omgivande naturmark. Byggnadernas placering och orientering medgör en ljuddämpad sida mot gårdarna. Huskropparna trappar sig upp från Apelvägen och smyger in i skogen. Material och kulörer är valda för att smälta in i och samspela med den omgivande naturmarken

Parkering för funktionshindrade finns på gården. Härifrån är det mindre än 25 m till alla entréer. Alla markentréer har tillgängliga entréer. Plats finns att vid behov ordna med hiss upp till entréer på loftgångarna. För att klara tillgänglighet mellan de olika gårdsplanerna ordnas två 6 m långa ramper med maxlutning 1:12.

Inom tomtens södra del ordas 6 parkeringsplatser. Två parkeringsplatser finns även utmed Apelvägen. Här finns även möjlighet att vid behov anlägga ytterligare två platser. Plats för angöring finns inne på gården. På gårdarna finns även cykelparkeringar på tre ställen med plats för ca 60 cyklar.

Tomten är bergig. Troligen finns dock moränområden där viss infiltration är möjlig. Efter sprängning och fyllning bedöms också finnas goda möjligheter att ordna med fördröjning inom tomtmark. Planerade sedumtak och grusytor dämpar avrinning och underlättar för naturlig infiltration till moränområden eller sprängstensfyllning. För att klargöra hur dagvattenhanteringen ska ske kommer en dagvattenutredning att tas fram.

Fasaderna kläs med träpanel i bruna kulörer olika riktningar och dimensioner. Tak synliga från omgivande bebyggelse täcks med ört-sedummatta.

De individuella lägenheterna avskiljs med en plåt i fasader och på sedumtak.

Räcken mot gården och spaljéer vid utvändiga trappor och entréer utförs i lackerad aluminium och får en accentkulör.

LINK ARKITEKTUR LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00	UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING	Sida 4 (5)
	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus	Upprättad av PÖ
	Status BL	Uppdragsnr 04860300
	UTSKRIFTSDATUM 2016-12-12	Datum 2016-12-12 Rev. datum

AMA kod

Målning

Kulör/glans

Rev

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING

BOSTADSHUS

Bygghet	Material	Kulör	Rev
Huvudfasader, panel	Trä, liggande fjällpanel och stående falsad panel med olika bredder		
Hus 1		Mörkgrå	
Hus 2		Svart	
Hus 3		Svartbrun	
Hus 4		Brun	
Socklar	Betong	Ljusgrå	
Takmaterial 1	Sedum-ört-matta		
Takmaterial 2	Papp	Svart	
Plåtdetaljer, tak och fasad	Plåt	Svart	
Hänggrännor	Plåt	Svart	
Stuprör	Plåt	Svart	
Räcken, balkonger	Lackerad aluminium	Svart	
Räcken, entrébalkonger	Lackerad aluminium		
Hus 1		Gulockra	
Hus 2		Gulockra	
Hus 3		Pilgrön	
Hus 4		Pilgrön	
Spaljéer vid trappor och lägenhetsentréer			
Hus 1		Gulockra	
Hus 2		Gulockra	
Hus 3		Gulockra/Pilgrön	
Hus 4		Gulockra/Pilgrön	
Balkongplattor, ovasida	Trä	Impregnerat	
Balkongplattor, kant	Trä	Lika fasad	
Balkongplattor, undersida	Trä	Ljus ockra	
Fönster och fönsterdörrar, synliga utifrån	Lackerad aluminium	Svart	
Ytterdörrar	Lackerat skivmaterial		
Hus 1		Svart	

LINK ARKITEKTUR LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00	UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING	Sida 5 (5)
	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus	Upprättad av PÖ
	Status BL	Uppdragsnr 04860300
	UTSKRIFTSDATUM 2016-12-12	Datum 2016-12-12 Rev. datum

AMA kod

Målning

Kulör/glans

Rev

Hus 2		Gulockra	
Hus 3		Svart	
Hus 4		Gulockra/Pilgrön	
Mätarskåp i fasad	Plåt	Målas in i fasad	

KOMPLEMENTBYGGNADER

Byggdel	Material	Kulör	Rev
Fasader	Träpanel, liggande	Svart	
Socklar	Betong	Ljusgrå	
Takmaterial	Sedum-ört-matta		
Takmaterial	Papp	Svart	
Ytterdörrar	Lackerat skivmaterial	Svart	
Fönster, synliga utifrån	Lackerad aluminium	Svart	
Fönster, synliga utifrån	Lackerad aluminium	Gulockra	
Accentkulör i dörrsmyg	Trä	Gulockra	