



## AVTALSSERVITUT

<b>Parter</b>	Nacka kommun (21 20 00-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten Sicklaön 40:18 i Nacka kommun.   , ägare till fastigheten Sicklaön 12:49 i Nacka kommun.
<b>Servituts- upplåtelse</b>	<b>§ 1</b> <i>Till förmån för Sicklaön 12:49</i> Nacka kommun upplåter servitut i fastigheten Sicklaön 40:18 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Sicklaön 12:49 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att inom servitutsområdet (markerat med rött på bifogad kartbilaga, bilaga 1), dels bibehålla, underhålla och förnya befintlig väg för utfart till allmän väg, dels behålla, underhålla och förnya befintlig vatten- och avloppsledningen belägen i vägen inom servitutsområdet.
<b>Upplåtelse- tid</b>	<b>§ 2</b> Den servitutsrätt som tillkommer förmånsfastigheten enligt detta avtal ska gälla för all framtid.
<b>Drift och underhåll</b>	<b>§ 3</b> Fastighetsägaren till Sicklaön 12:49 svarar för och bekostar vägens respektive vatten- och avloppsledningens drift och underhåll.
<b>Ersättning</b>	<b>§ 4</b> För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.

**Tillstånd och myndighetsbeslut** § 5

Det ankommer på ägaren till fastigheten Sicklaön 12:49 att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuellt erfordras vid en ombyggnad eller förnyelse av väg respektive vatten- och avloppsledning.

**Inskrivning** § 6

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal ska skrivas in i fastigheten Sicklaön 40:18. Det ankommer på ägaren till fastigheten Sicklaön 12:49 att ansöka om och bekosta inskrivning.

---

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar har inlämnats till lantmäterimyndigheten.

Nacka den 25.6.2019.....

Stadshuset den 25.6.2019

För Sicklaön 40:18 (belastad fastighet)  
Nacka kommun

För Sicklaön 12:49 (förmånsfastighet)



Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka



**Bilagor**

1 Karta

