

2026-01-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00148

§ 13

Detaljplan för infart till Marenparkeringen, del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud för att möjliggöra en gemensam parkeringsplats, samt att bekräfta befintlig markanvändning.

Planområdet är beläget i korsningen Marenvägen/Älgövägen på Älgö i Saltsjöbaden. Det föreslagna planområdet är cirka 300 kvadratmeter stort och utgörs av utfartsförbudets sträckning i korsningen Marenvägen – Älgövägen. Området angränsar till villabebyggelse och Marenvägen i väster, till villabebyggelse i norr och söder samt till Älgövägen i öster. Planområdet omfattar del av de privata fastigheterna Älgö 62:14 och Älgö 80:1 samt del av kommunens fastighet Älgö 4:7.

På Marenparkeringen har Gåsö parkeringars samfällighetsförening och Gåsö Vägförening rättigheter genom gemensamhetsanläggning för parkering. Gåsö parkeringars samfällighetsförening har tidigare sökt bygg- och marklov för utbyggnad av parkeringar, vilket har överklagats och upphävts på grund av ett felaktigt inritat utfartsförbud i gällande detaljplan.

Förslaget var utsänt på granskning under september 2025. Under granskningen inkom totalt 25 yttranden, varav 17 hade synpunkter. Lantmäterimyndigheten hade några mindre synpunkter på planbeskrivningen. Flera boenden hade negativa synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har några mindre redaktionella justeringar gjorts i planbeskrivningen.

Planförslaget var utsänt på samråd under mars-april 2025. Lantmäterimyndigheten hade bland annat några mindre synpunkter på plankartan och planbeskrivningen. Efter samrådet gjordes några mindre redaktionella ändringar i plankartan och planbeskrivningen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 470 000 kronor. För kommunen innebär planarbetet ett underskott då det finansieras med planenhetens driftsbudget.

Ärendet

Syfte och bakgrund

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud för att möjliggöra en gemensam parkeringsplats, samt att bekräfta befintlig markanvändning, som det var tänkt i gällande detaljplan för Älgö.

Planområdet är beläget i korsningen Marenvägen/Älgövägen på Älgö i Saltsjöbaden. Det föreslagna planområdet är cirka 300 kvadratmeter stort och utgörs av utfartsförbudets sträckning i korsningen Marenvägen – Älgövägen. Området angränsar till villabebyggelse och Marenvägen i väster, till villabebyggelse i norr och söder samt till Älgövägen i öster. Planområdet omfattar del av de privata fastigheterna Älgö 62:14 och Älgö 80:1 samt del av kommunens fastighet Älgö 4:7.

På Marenparkeringen har Gåsö parkeringars samfällighetsförening och Gåsö Vägförening rättigheter genom gemensamhetsanläggning för parkering. Gåsö parkeringars samfällighetsförening har tidigare sökt bygg- och marklov för utbyggnad av parkeringar, vilket har överklagats och upphävts på grund av ett felaktigt inritat utfartsförbud i gällande detaljplan.

Borttagandet av utfartsförbudet är nödvändigt för att säkerställa den huvudsakliga tillfartsvägen även till befintliga bostadsfastigheter längre in i området.

Planprocessen

Planförslaget var utsänt på granskning under september 2025. Under granskningen inkom totalt 25 yttranden, varav 17 hade synpunkter. Lantmäterimyndigheten hade några mindre synpunkter på planbeskrivningen. Flera boenden hade negativa synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har några mindre redaktionella justeringar gjorts i planbeskrivningen.

Planförslaget var utsänt på samråd under mars-april 2025. Under samrådet inkom totalt 12 yttranden, varav 7 hade synpunkter. Lantmäterimyndigheten hade bland annat några mindre synpunkter på plankartan och planbeskrivningen. Efter samrådet gjordes några mindre redaktionella ändringar i plankartan och planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kap. 6 § miljöbalken. Undersökningen och den kompletta bedömningen utifrån miljöbedömningsförordningens kriterier finns med som ett underlag till detaljplanen (2025-01-20).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud som felaktigt ritats in i den gällande detaljplanen.

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Detaljplanen berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eftersom detaljplanen innebär en mindre förändring. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har undersökts under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Planchef beslutade, på delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 3 oktober 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Det är en relativt liten åtgärd att ta bort utfartsförbudet, men innebär att den planerade parkeringen kan utnyttjas så som det var tänkt i gällande plan. Genom att ställa i ordning parkeringsplatsen, kan överblick och belysning blir bättre och därmed upplevelsen av trygghet.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 470 000 kronor. Planärendet har initierats av Nacka kommun då utfartsförbudet i gällande detaljplan felaktigt ritades in på plankartan trots att intentionerna i det planarbetet var att in- och utfarten från Marenparkering skulle vara belägen där.

Kostnader för en ny anläggningsförrättning för den nya parkeringen kommer att tillkomma.

För kommunen innebär planarbetet ett underskott då det finansieras med planenhetens driftsbudget. Plankostnaderna specificeras i bilagd tabell.

Konsekvenser för barn

Detaljplanen bidrar till en viss ökning av trafik i området samt i anspråkstagande av naturmark. Detta kan å ena sidan medföra negativa konsekvenser för barn gällande friytor, trafiksäkerhet, buller och luftkvalité. Å andra sidan kan detaljplanen bidra till en bättre trafiksäkerhet eftersom bilar kan parkera på avsedda platser i stället för längs gatan. Sammantaget kommer detaljplanen inte att förändra områdets karaktär avsevärt och konsekvenserna för barn bör därför vara relativt oförändrade jämfört med nuläget.

Konsekvenser för klimat och miljö

Borttagandet av utfartsförbudet innebär att det blir möjligt att bevilja bygglov för utbyggnad av parkeringen. En utbyggnad av parkeringen innebär att ett antal träd kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

behöva tas ner, vilket är negativt för klimatet. Träden är dock inte skyddade i gällande detaljplan och skulle därmed kunna tas ner redan idag. Denna detaljplan bedöms därmed endast innebära en liten förändring jämfört med nu gällande detaljplan. En del av parkeringen används redan som parkering, så det är bara en del som påverkas av nedtagna träd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande