



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelsen, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa "kvalitet och gestaltning". Understruken text på sidan 4,8 ska följas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvar, hissar o.dyl uppföras

- Största antal lägenheter

MARKENS ANORDNANDE

- Lekplats
- Träd ska bevaras. Efter lovprövning kan riskräd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

ÄNDRAD PLANBESTÄMMLSE

- Startbesked får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark

Genomförandetiden slutar den 20 mars 2023 (d.v.s. i enlighet med gällande detaljplan).

trappa Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 534 akt. 0182K-2013/32

Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00, Höjdsystem: RH2000

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Vägkant
- Tunnel
- GC-bana
- Höjdkurvor, höjdttext
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Naturreservatsgräns



Ändring av detaljplan för Tollarehöjden (Tollare berg) del av fastigheten Tollare 1:16 i Boo Nacka Kommun Planenheten i januari 2019

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationer
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Biträdande Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

MSN 2018/91

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____