

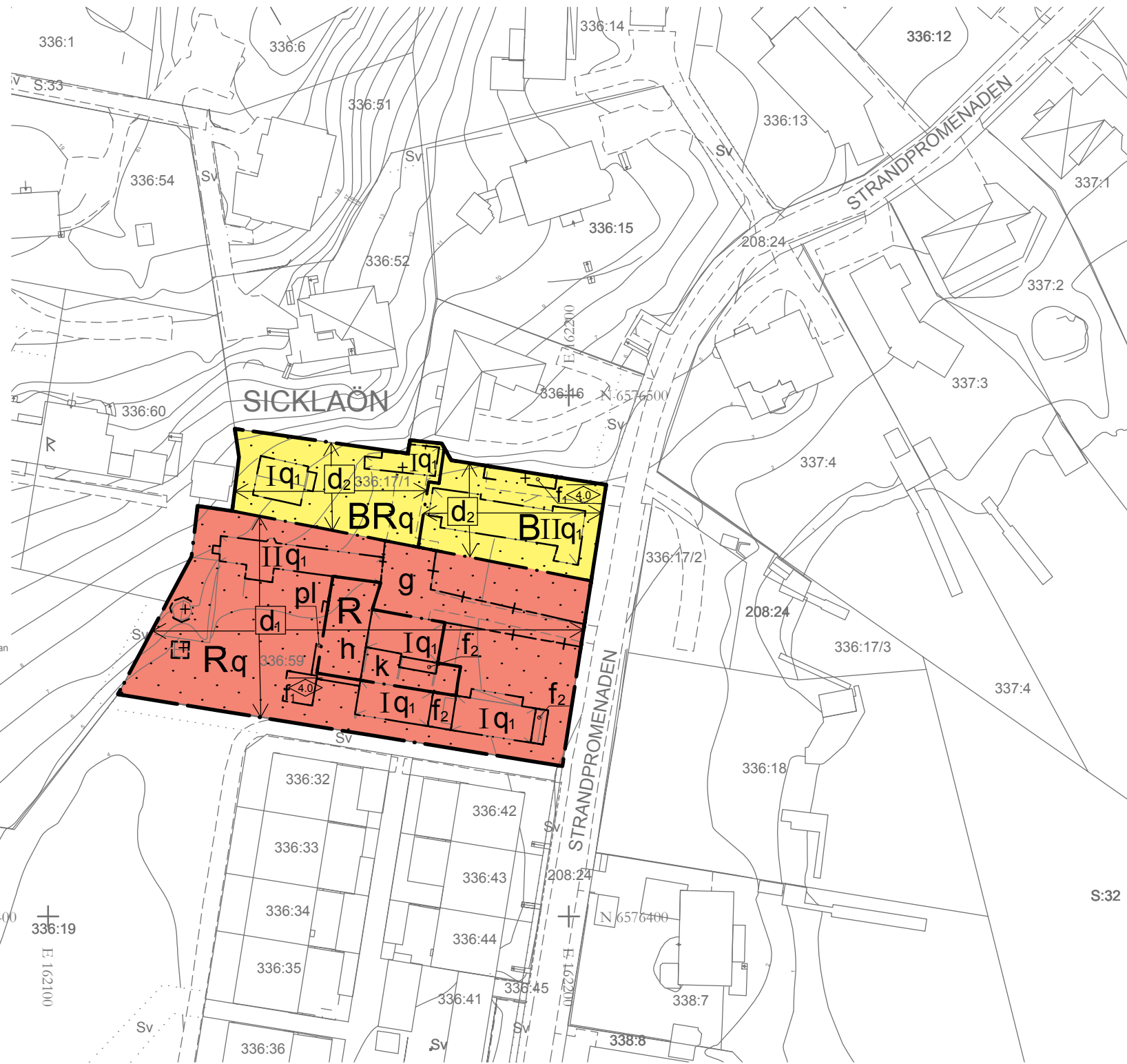
**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

|         |  |
|---------|--|
| —       | Fastighetsgräns  |
| 393:10  | Fastighetsbeteckning                                   |
| sv      | Servitutsområde  |
| R       | Fornlämning  |
| - - -   | Vägkant  |
| - - - - | GC-bana  |
| .....   | Stig   |
| —       | Plan, staket   |
| —       | Mur  |
| —       | Stödmur  |
| ~       | Höjdkurvor, höjdtect                                   |
| ~       | Dike   |
| ~       | Strandlinje  |
| ~       | Vattendrag   |
| ⊠       | Husliv<br>inmätt bostadshus                            |
| ⊠       | Husliv<br>inmätt industri-<br>eller verksamhetsbyggnad |
| ⊠       | Husliv<br>inmätt komplementbyggnad                     |
| ⊠       | Takfot<br>karterad byggnad<br>från primärkartan        |
| ⊠       | Skärmtak   |
| ⊠       | Trappa   |

Grundkarta: Sicklaön 336:17 och 336:59  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-11-30  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — · — Gräns för ändringen
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - - - - Administrativ gräns

**KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 457**

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- R** Kultur
- h** Café/restaurang kopplad till museum och utställning

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I** Högsta antal våningar
- q** Åtgärder som kan förvansa miljön får inte vidtagas
- q<sub>1</sub>** Byggnad av stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden får inte rivras
- k** Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring.
- pl** Plantering skall anordnas

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- f<sub>1</sub>** Byggnad ska i sin gestaltning genom material, färg och form samt placering förhålla sig till den befintliga bebyggelsen och utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Byggnad ska underordna sig befintlig bebyggelse. Se planbeskrivningen sida 11-12, 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub>** Tillbyggnader ska i sin gestaltning genom material, volym, färg och form samt placering förhålla sig till den befintliga bebyggelsen och utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till såväl områdets egenart som den enskilda byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden. De ursprungliga byggnaderna ska vara tydligt läsbara. Se planbeskrivningen sida 13-14, 4 kap 16 § 1
- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 2700 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d<sub>2</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- 4.0** Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap 21 §
- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

**UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER**

Nedanstående planbestämmelse utgår, se även planbeskrivningen sida 8.

- r** Museum, utställning
- 1** Högsta antal tillåtna fastigheter

**GRANSKNINGSHANDLING**

**UPPLYSNINGAR:**

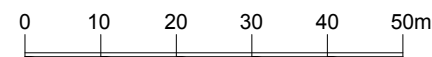
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (Dp 457), aktbeteckning O182K-2008/159.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Certifierad antikvariskt sakkunnig ska medverka vid ändring, ny-, till- och ombyggnad.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000(A3)



Ändring av del av detaljplan för  
**Sicklaön 336:17 och 336:59**  
(DP 457) på Sicklaön, Nacka kommun  
Standardförfarande  
Planenheten i februari 2019

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Linnéa Forss  
Planarkitekt

Emilie Larsen  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2017/92

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_