



GRÖNT OBLIGATIONSRAMVERK 2025

Beslutad av kommunfullmäktige 2026-02-16

INNEHÅLL

OM NACKA KOMMUN	3
Hållbarhet – en naturlig del av Nacka kommuns arbete	4
Klimat- och miljöprogram	4
Miljökrav i upphandling	6
Ytterligare miljöinitiativ	6
GRÖNT OBLIGATIONSRAMVERK	7
EMISSIONSLIKVIDENS ANVÄNDNING	8
Allokering av emissionslikviden	8
Finansiering och refinansiering	8
Exkludering	8
EU:s Taxonomi	8
GRÖNA PROJEKT KATEGORIER	9
PROCESS FÖR UTVÄRDERING OCH VAL AV PROJEKT	12
Hantering av emissionslikviden	12
Rapportering	12
Extern Granskning	13

Foton. Nacka kommun/Henrik Trygg, omslag, sid 5(3). Nacka kommun/Ryno Quantz, sid 4, 5(2).
Nacka kommun/Magnus Hesselroth, sid 7, 13. Fredrik Hjerling, sid 5(1).

OM NACKA KOMMUN

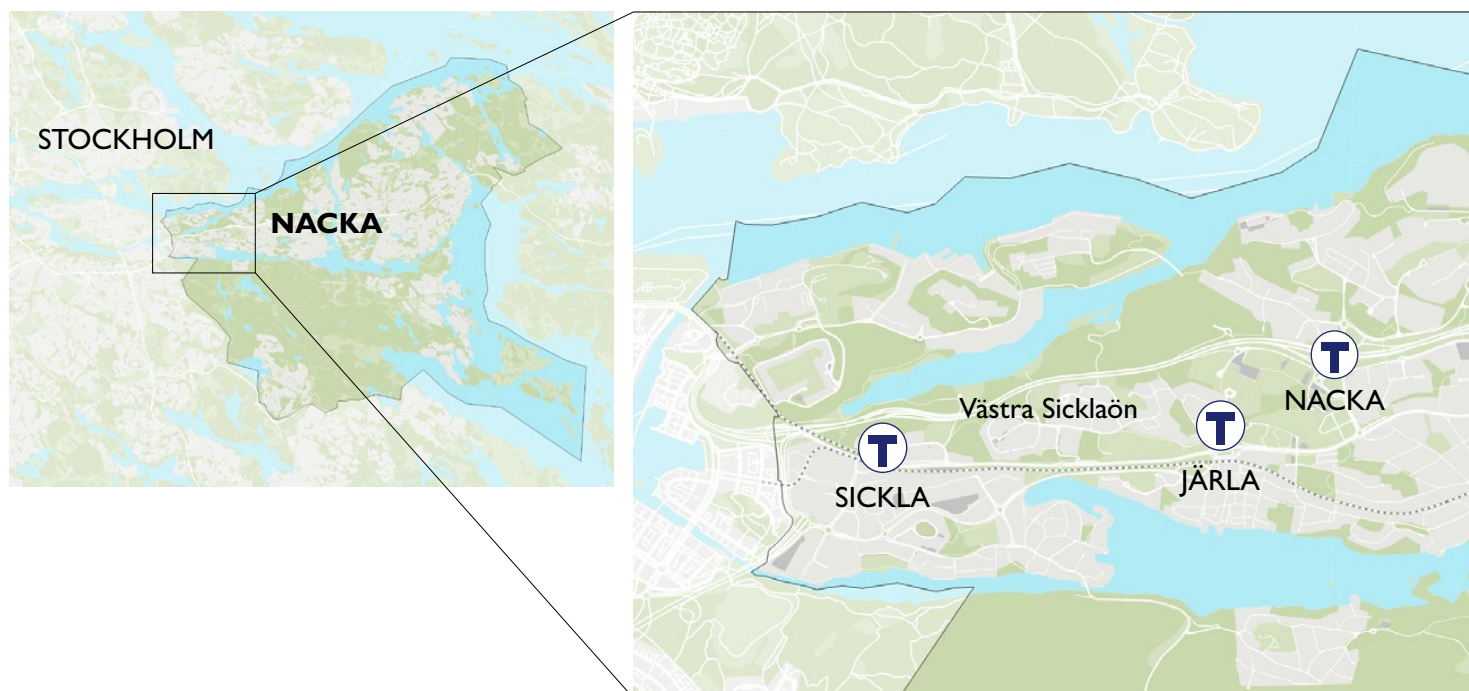
Nacka kommun har en befolkning på över 113 000 invånare och ligger i Stockholms län. Det finns mer än 17 000 företag i Nacka och kommunen är sedan flera år en av Stockholmsregionens tillväxtkommuner med en stark befolkningsökning och omfattande stadsutveckling.

Nacka kommuns översiktsplan pekar ut riktningen för Nacka som en attraktiv plats att bo, verka och investera i. Nacka fokuserar på fortsatt utveckling av Västra Sicklaön och de lokala centrumområdena. Bra kommunikationer, ett blomstrande näringsliv samt bevarandet av kommunens gröna och blåa områden är centrala delar i denna utveckling. År 2040 förväntas antalet invånare uppgå till drygt 130 000. Denna tillväxt sker när nya stadsdelar utvecklas och en ny tunnelbanelinje kopplar de centrala delarna av Nacka till Stockholms innerstad på under 12 minuter.

Svenska kommuner har ett omfattande självstyre och kan emittera obligationer för att finansiera tillhandahållandet av offentliga tjänster. Nacka är en av Sveriges ledande kommuner inom kvalitet och placerar sig högt i utmärkelser och mätningar som Sveriges Kvalitetskommun och Sveriges mest robusta kommun. Nackas tydliga styrmodell, effektiva resursanvändning och höga medborgarinflytande ses som framgångsfaktorer. Kommunens arbete genomsyras av öppenhet, mångfald och valfrihet, vilket skapar goda förutsättningar för både invånare och näringsliv att växa och utvecklas.

I Nacka strävar vi efter en långsiktig och grön tillväxt som inte bara är ekonomiskt stark utan också bidrar till en frisk miljö. Med stark ekonomisk tillväxt kan vi skapa resurser för angelägna klimat- och miljöåtgärder. Genom att använda forskning, ny teknik och smarta lösningar samtidigt som vi gör det lättare för våra invånare att leva hållbart, kan vi förändra utvecklingen. Kommunen tar sitt ansvar genom att ställa tydliga miljökrav inom stadsbyggande, energiförsörjning, trafik och upphandling.

Nacka kommuns läge i Stockholmsregionen samt kommande tunnelbanestationer på västra Sicklaön.



HÅLLBARHET – EN NATURLIG DEL AV NACKA KOMMUNS ARBETE

Nacka kommun har arbetat med hållbarhet genom sitt ordinarie styrsystem under många år. Sedan 2020 arbetar hela kommunen med målen i Agenda 2030 för att skapa ett långsiktigt hållbart Nacka både ekonomiskt, ekologiskt och socialt.

Ett av kommunens kärnuppdrag är att skapa förutsättningar för hälsa, välbefinnande och livskvalitet för alla invånare. Genom sitt ordinarie arbete bidrar kommunen till att skapa en trygg och inkluderande miljö där invånarna kan göra hälsosamma val. Insatser inom områden som utbildning, social omsorg och stadsutveckling stärker den sociala hållbarheten och bidrar även till globala mål för hållbar utveckling.

KLIMAT- OCH MILJÖPROGRAM

Som kommun vill Nacka visa vägen genom höga ambitioner och mål. Genom ett systematiskt arbetssätt skapar vi förutsättningar för Nackabor, företag och organisationer i Nacka att bidra. I klimat- och miljöprogrammet beskrivs Nackas övergripande klimat- och miljöarbete, som syftar till att tydliggöra ambitionerna, strategiskt växla upp arbetet och möjliggöra kraftfull effekt genom kommande åtgärder.

Reningsbassäng för dagvatten i Järlasjön med flytbryggor för bad och rekreation.



Nacka kommuns klimat- och miljöprogram sätter ramarna genom tre övergripande inriktningsmål med sikte på år 2040. Dessa mål är grunden för det klimat- och miljöarbete som både kommunen och andra aktörer behöver bedriva i Nacka. Programmet fokuserar på tre huvudinriktningsmål som integrerar klimat-, miljö- och resursfrågor med samhällsutvecklingen:



Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka

1. Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka

Kommunen strävar efter att bli klimatpositiv senast 2040, vilket innebär att utsläppen ska minimeras till 11 000 ton koldioxid per år och att kvarstående utsläpp kompenseras genom kolinlagring i skog och mark. För att uppnå detta minskas utsläppen med i snitt 12 procent per år samtidigt som cirkulariteten i ekonomin ökar genom effektivare resursanvändning, återvinning och hållbar konsumtion.



Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer

2. Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer

Kommunen prioriterar att skydda och utveckla grön- och blåområden för att stärka den biologiska mångfalden och säkerställa robusta ekosystem. Tillgången till natur och vatten för invånarna ökar kontinuerligt, vilket också bidrar till förbättrad hälsa och rekreation.



Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka

3. Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka

Nacka anpassar sin samhällsstruktur för att möta klimatförändringarnas effekter, såsom översvämningar och värmeböljor. Samtidigt minskas invånarnas exponering för buller och farliga ämnen för att skapa en trygg och hälsosam livsmiljö.

Klimat- och miljöprogrammet är en integrerad del av budget- och verksamhetsplaneringen. Programmet bygger på mätbara indikatorer och regelbunden uppföljning för att säkerställa att insatserna ger önskad effekt. Tydliga krav inom stadsbyggnad, energi, trafik och upphandling stärker kommunens förmåga att arbeta systematiskt och strategiskt för hållbar utveckling.

MILJÖKRAV I UPPHANDLING

Inköp och upphandling av varor och tjänster innebär en betydande del av kommuners indirekta växthusgasutsläpp. För att utsläppen ska minska i enlighet med målsättningar i Nackas klimat- och miljöprogram jobbar Nacka med miljökrav i upphandlingar. Det kan exempelvis handla om återbrukskrav för fastigheter Nacka bygger eller krav på fossilfria fordon och arbetsmaskiner för några av de entreprenörer som jobbar åt Nacka. Nacka jobbar årligen med uppföljning av utsläpp från tillverkning och produktion av avtalsprodukter och säkerställer att leverantörer ska ha ett aktivt, dokumenterat miljöarbete med förankrad miljöpolicy som årligen följs upp.

YTTERLIGARE MILJÖINITIATIV

Utöver det centrala klimat- och miljöprogrammet har Nacka kommun tagit flera initiativ för att framtidssäkra området och intensifiera arbetet mot en hållbar utveckling:

- Kommunen har lanserat ett program för klimatanpassning för att utvärdera klimatrelaterade risker och ta fram en handlingsplan för att framtidssäkra kommunen.
- Som en del av projektet Klimatneutrala Nacka 2030 är kommunen medlem i Viable Cities, ett nationellt initiativ för att påskynda omställningen till klimatneutrala och hållbara städer.
- Nacka kommun satsar på fossilfria byggarbetsplatser längs Värmdövägen, bland annat vid Kyrkstigen och Sickla Industriväg. Där drivs alla maskiner och transporter med HVO100 – ett förnybart bränsle som minskar klimatpåverkan avsevärt jämfört med fossil diesel.
- Nackas våtmarkspaket ger många värden, en samlad insats av Nacka kommun för att återskapa, restaurera och nyanlägga våtmarker. Historiskt har våtmarker dikats ur och torrlagts för olika ändamål, som till exempel bebyggelse, skogsbruk och jordbruk. Genom att återställa, restaurera samt nyskapa våtmarker bidrar dessa till ökade nivåer av vatten i landskapet, kolinlagring, rekreativa värden samt stärkt och ökad biologisk mångfald.
- Nackas pågående projekt ”Utemiljölyftet” syftar till att förbättra utemiljön i Nackas skolor och förskolor. Gårdarna kartläggs och brister identifieras, och insatser görs för att inspirera till lek, lärande och rörelse. Samtidigt görs åtgärder för att gårdarna ska få ökad grönska och biologisk mångfald, farliga ämnen fasas ut, dagvatten omhändertags och värmeöar planteras bort. Arbetet skapar många multipla nyttor och bygger på ett gott samarbete mellan flera verksamheter i kommunen.

Nacka kommuns hållbarhetsarbete är i linje med målen i Agenda 2030 och Parisavtalet. Kommunen ser arbetet som en möjlighet att kombinera ekonomisk tillväxt med en frisk miljö och socialt välbefinnande. Genom att ta en ledande roll i klimatomställningen och socialt ansvarstagande vill Nacka inspirera andra kommuner och aktörer att följa efter.

GRÖNT OBLIGATIONSRAMVERK

Att ge ut gröna obligationer är en del av Nacka kommuns ambitiösa arbete med hållbarhet. År 2018 emitterade Nacka kommun sin första gröna obligation, och detta är nu andra gången som det gröna obligationsramverket uppdateras.

Denna version av ramverket har utvecklats i enlighet med International Capital Market Association's (ICMA) Green Bond Principles (2025). Ramverket bygger på de fyra centrala komponenterna i principerna samt dess rekommendation om extern granskning:

1. Användning av medel
2. Process för utvärdering och val av projekt
3. Hantering av medel
4. Rapportering

Ramverket gör det möjligt för Nacka kommun att anskaffa kapital genom gröna obligationer. Villkoren i dokumentationen för varje grön obligation som kommunen emitterar kommer att hänvisa till detta ramverk.

Mensättra är en återskapad våtmark.



EMISSIONSLIKVIDENS ANVÄNDNING

ALLOKERING AV EMISSIONSLIKVIDEN

Ett belopp motsvarande emissionslikviden från gröna obligationer ska användas för att finansiera eller refinansiera, i hel eller del, investeringar vidtagna av Nacka kommun, som främjar omställningen till en koldioxidsnål och hållbar utveckling i enlighet med de gröna projektkategorierna definierade nedan (Gröna Projekt). Gröna projekt kommer att utgöra en portfölj av tillgångar som är berättigade till finansiering och refinansiering med gröna obligationer.

FINANSIERING OCH REFINANSIERING

Ny finansiering är tillämplig på planerade och pågående Gröna Projekt samt Gröna Projekt som slutförts under de senaste 12 månaderna¹. Refinansiering är tillämplig på Gröna Projekt som är avslutade äldre än 12 månader.

EXKLUDERING

Emissionslikviden av Nacka kommuns gröna obligationer kommer inte att finansiera fossilenergiproduktion, kärnkraftsproduktion eller potentiellt miljöfarlig resursutvinning, spel eller tobak.

EU:S TAXONOMI

EU-taxonomi är ett klassificeringssystem som definierar en lista över miljömässigt hållbara ekonomiska aktiviteter och syftar till att främja hållbara investeringar. Miljömässigt hållbara aktiviteter definieras som sådana som väsentligt bidrar till minst ett av taxonomins sex miljömål, inte orsakar betydande skada på de övriga fem målen och uppfyller minimikraven för socialt ansvarstagande (Minimum Safeguards).

Nacka kommun erkänner vikten av att ha enhetliga och tydliga definitioner för vilka aktiviteter som kan klassas som hållbara. Varje kategori av gröna projekt har därför kopplats till det miljömål i taxonomi som är mest relevant, samt till det globala hållbarhetsmålet (SDG) som kategorin bidrar till. För de gröna projektkategorier som omfattas av taxonomi har kommunen strävat efter att, i största möjliga utsträckning och med hänsyn till vad som är rimligt, anpassa kriterierna till EU-taxonomin krav för väsentliga bidrag till det aktuella miljömålet.

¹ Utgår utifrån tidpunkten då Rådet för gröna obligationer valt ut projektet till att ingå i emissionen.

GRÖNA PROJEKT KATEGORIER

ENERGIEFFEKTIVA LOKALER OCH BOSTÄDER

Målsättning klimat- och miljöprogram

Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka

EU:s miljömål

Begränsning av klimatförändringar

Aktiviteter

7.1 Uppförande av nya byggnader

7.2 Renovering av befintliga byggnader

7.7 Förvärv och ägande av byggnader



Nya byggnader

Nya byggnader², både bostäder och lokaler, ska vid färdigställande uppfylla följande kriterier:

- Ett primärenergital (PET) som är minst 20 % (bostäder) eller 25 % (lokaler) lägre än kravet enligt de nationella byggreglerna³.
- En klimatpåverkan från byggskedet (A1–A5) som inte överstiger följande värde per kvadratmeter bruttoarea (BTA)

Byggnadskategori	Klimatpåverkan (Kg CO ₂ e/M ² BTA)
Flerbostadshus	290
Skolor	270
Förskolor	220
Övriga byggnadstyper	370

- Byggnaden är testad för lufttätethet och termisk integritet.
- Byggnaden har genomgått en bedömning av väsentliga klimatrelaterade risker.

Befintliga byggnader

Befintliga⁴ bostäder och lokaler ska uppfylla något av följande:

- En energideklaration (EPC) i energiklass A, eller
- Kvalificera bland de 15 % mest energieffektiva byggnaderna inom det nationella byggnadsbeståndet.

Större renoveringar

Renoveringar av befintliga bostäder eller lokaler ska resultera i en minskning av primärenergital per kvadratmeter och år (kWh/m²/år) med minst 25 % jämfört med situationen före investeringen

² För byggnader där man ansökt om bygglov från och med 1 januari 2021.

³ Eller motsvarande nivå i kommande lagstiftning. I Sverige implementerades gränsvärdena för nära-nollenergibyggnader genom kraven i BBR29.

⁴ För byggnader där bygglovsansökan gjordes före den 1 januari 2021

FÖRNYBAR ENERGI

Målsättning klimat- och miljöprogram

Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka

EU:s miljömål

Begränsning av klimatförändringar

Aktiviteter

4.1 Elproduktion med hjälp av solcellsteknik

4.3 Elproduktion från vindkraft

4.10. Lagring av el



Solenergi

Energiproduktion med hjälp av solenergi.

Vindkraft

Energiproduktion från vindkraft.

Lagring av förnybar energi

Lagringsanläggningar för elektricitet, termisk energi och väte i syfte att hantera intermittensen hos förnybar energi.

HÅLLBARA TRANSPORTER

Målsättning klimat- och miljöprogram

Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka

EU:s miljömål

Begränsning av klimatförändringar

Aktiviteter

6.5 Transport med motorcyklar, personbilar och lätta motorfordon

6.13 Infrastruktur för personbilar, cykellogistik

6.14. Infrastruktur för järnvägstransport



Fossilfria fordon

Personbilar med noll direkta koldioxidutsläpp från avgaser (el- eller vätegasdrivna) samt fordon och arbetsmaskiner som antingen har noll direkta koldioxidutsläpp eller är fossilfria (drivna av biogas eller HVO100).

Infrastruktur som möjliggör hållbar vägtransport och kollektivtrafik

Infrastruktur avsedd för att förbättra möjligheterna till god kollektivtrafik inom kommunen, såsom tunnelbana och buss, samt för drift av fordon med noll direkta koldioxidutsläpp från avgaser, exempelvis genom laddinfrastruktur.

Infrastruktur för fotgängare och cyklister

Infrastruktur dedikerad till personlig rörlighet såsom trottoarer, cykelbanor, fotgängarområde.

ENERGIEFFEKTIVISERING

Målsättning klimat- och miljöprogram

Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka

EU:s miljömål

Begränsning av klimatförändringar

Aktiviteter

7.3 Installation, underhåll och reparation av energieffektiv utrustning

7.5 Installation, underhåll och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda

7.6 Installation, underhåll och reparation av tekniker för förnybar energi



Investeringar inom olika kommunala verksamheter för att öka energieffektiviteten såsom exempelvis:

- Energieffektiv utrustning (energieffektiva fönster, dörrar och ljuskällor).
- Instrument och anordningar för att mäta, reglera och kontrollera byggnaders energiprestanda.
- Teknik för förnybar energi (som värmepumpar, lagringssystem och värmeväxlare/återvinningssystem).

KLIMATANPASSNINGÅTGÄRDER

Målsättning klimat- och miljöprogram

Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka

EU:s miljömål

Anpassning till klimatförändringar



Fysiska eller naturbaserade åtgärder för att minska klimatrelaterade risker i den byggda miljön, infrastrukturen eller känsliga områden. Exempel inkluderar dagvattenhantering, skydd mot översvämning, hantering av värmeböljor, erosionsskydd och naturbaserade lösningar som stärker ekosystemens motståndskraft.

MILJÖÅTGÄRDER

Målsättning klimat- och miljöprogram

Ett grönare Nacka med livskraftiga natur och vattenmiljöer

EU:s miljömål

Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem



Bevarande och skydd av natur- och grönområden

Insatser för att säkerställa livskraftiga natur- och vattenmiljöer genom att bevara eller stärka status och utveckling av land-, sötvattens- och marina livsmiljöer samt populationer av djur- och växter. Detta inkluderar arbete för att skydda biologisk mångfald och förhindra förlust av livsmiljöer

Återställande och utveckling av natur- och grönområden

Insatser för att säkerställa livskraftiga natur- och vattenmiljöer som syftar till att återställa eller förbättra ekosystemens status. Exempel inkluderar åtgärder för att stärka livsmiljöers kvalitet och spridnings-samband så som restaurering av våtmarker och vattendrag eller marina områden, utveckling av sandblottor och ängsmarker samt olika naturvårdsåtgärder och förstärkningsinsatser för trädmiljöer.

Bevara, stärka och utveckla ekosystemtjänster

Insatser som syftar till att utveckla ekosystemtjänster vilket exempelvis inkluderar åtgärder för reglering av luftrening, bevarande och utveckling av kolförråd och kolsänkor samt åtgärder som främjar rekreation och tillgänglighet till natur- och grönområden.

PROCESS FÖR UTVÄRDERING OCH VAL AV PROJEKT

Bedömningen av om ett projekt ska utpekas som Grönt projekt ska föregås av en analys så att projektet inte motverkar något annat prioriterat område enligt kategorisering av gröna projekt. Nyttan av energieffektivisering får till exempel inte gå förlorad om kommunen gör en klimatanpassningsåtgärd.

Val av gröna projekt hanteras av en dedikerad grupp, Rådet för gröna obligationer (Rådet). Rådet består av tjänstemän från de enheter vars ansvarområden omfattar förutsättningar att avgöra om ett projekt uppfyller kraven enligt detta ramverk. Rådet avgör i konsensus vilka projekt som uppfyller förutsättningarna för att vara gröna projekt enligt detta ramverk. Relevanta lagar och riktlinjer utgör en grund för att beakta miljömässiga och sociala risker vid potentiella gröna projekt.

Urval av gröna projekt görs bland de av kommunfullmäktige beslutade investeringsprojekten. En lista över de av Rådet utvalda gröna projekt innehålls av Stadsledningskontoret som också ansvarar för att den hålls uppdaterad. Om ett grönt projekt av någon anledning inte längre uppfyller kraven i kommunens Gröna obligationsramverk kommer ett sådant projekt att tas bort från den gröna portföljen. Projekt kan vid behov tas bort eller läggas till i den gröna projektportföljen.

Kommunen kommer kontinuerligt följa utvecklingen av den gröna kapitalmarknaden och hantera eventuella framtida uppdateringar av ramverket för att det ska återspegla nuvarande och framtida marknadspraxis samt potentiella uppdateringar av GBP.

Listan över gröna projekt ses regelbundet över under de gröna obligationernas löptid för att säkerställa att emissionslikviden allokeras till gröna projekt i tillräckligt stor utsträckning. Detta är också ett av ansvarsområdena för Rådet.

HANTERING AV EMISSIONSLIKVIDEN

Emissionslikviden från gröna obligationer kommer initialt placeras på ett separat konto med syfte att användas för att finansiera Nacka kommuns gröna projekt. Så länge som gröna obligationer är utestående och medel från emissionslikviden finns på det separata kontot ska kommunen, successivt efter beslut av Rådet, minska saldot på det separata kontot med belopp motsvarande summan som använts för att finansiera/refinansiera gröna projekt. Medlen på det separata kontot är under tiden en del av kommunens likviditetsreserv. Nacka kommun eftersträvar att allokera emissionslikviden inom ett år.

Alla gröna obligationer emitterade av kommunen kommer att hanteras på portföljnivå. Belopp motsvarande emissionslikviden från kommunens gröna obligationer följs upp. Av denna sammanställning framgår emitterade belopp och utvalda gröna projekt, vilka ligger till grund för allokeringen. Rådet är ansvarig för uppföljning och allokering av emissionslikviden.

RAPPORTERING

För att möjliggöra för investerare och andra intressenter att följa utvecklingen av Nacka kommuns gröna projekt, samt för att få inblick i särskilt prioriterade områden, kommer Nacka kommun årligen i ett investerarbrev, som publiceras på kommunens hemsida (nacka.se), ange följande:

Allokeringsrapport

- Totalt belopp av emitterade gröna obligationer
- En lista över finansierade gröna projekt i Nacka kommun
- Andel av emissionslikvid som använts till finansiering/refinansiering och andel av emissionslikvid som använts inom respektive kategori för gröna projekt
- Andel av emissionslikvid som ej allokerats (om relevant)

Miljökonsekvensrapportering

Nacka kommun avser att redovisa kvantitativa miljökonsekvensindikatorer där det anses rimligt och där relevant data finns tillgänglig. Några av rapporteringsindikatorerna kan inkludera:

- Uppskattning av minskade koldioxidutsläpp
- Beräknad eller faktisk uppmätt energianvändning för varje byggnad
- För förnybara energiprojekt redovisas installerad effekt och mängden producerad förnybar energi

EXTERN GRANSKNING

Second Party Opinion

För att säkerställa transparens samt pålitlighet i Nacka kommuns Gröna obligationsramverk bli verifierat samt godkänt av en oberoende tredje part. Andrahandsutlåtandet av S&P Global Ratings är tillgänglig på Nacka kommuns hemsida: **nacka.se** tillsammans med detta ramverk.

Multifunktionella regnbäddar längs nya Värmdövägen.



