

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, i enlighet med tjänsteskrivelse reviderad den 27 november 2025

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Allmänna anläggningar Finnboda varv, omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Finnboda varv.

Detaljplanens syfte är att kommunen ska ta över drift och underhåll av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv genom att markanvändningen ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar även till att säkerställa att nödvändiga fastighetsregleringar med hänsyn till huvudmannaskapet kan genomföras och till att säkerställa att vissa enskilda anläggningar kan kvarstå inom området. Vidare syftar planen till att tidigare industrianläggningar bevaras och underhålls på ett sådant sätt som bevarar kulturhistoriska värden och den industrihistoriska karaktären i området.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen innehåller inga bostäder och förväntas inte bidra till kommunens bostadsmål. Detaljplanen innehåller inga lokaler för verksamheter och förväntas inte bidra till kommunens arbetsplatsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 november 2024, § 225 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Detaljplanen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2025, § 213, och sedan i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 november 2025, § 166.

Detaljplanen tillstyrktes i kommunstyrelsen den 24 november 2025, § 297, med ett tilläggsbeslut om att ta bort regleringen av vegetation i bestämmelsen q1. Med anledning av kommunstyrelsens beslut har justeringar i planhandlingar gjorts och ärendet går upp för ny tillstyrkan i kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 329

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2025, reviderad den 27 november 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 24 november 2025 § 297

Bilaga 2. Plankarta, justerad i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 24 november 2025

Bilaga 3. Planbeskrivning med fastighetskonsekvensbeskrivning, justerad i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 24 november 2025.

Bilaga 4. Granskningsutlåtande 2, planenhetens kommentar på natur- och trafiknämndens yttrande har justerats med anledning av kommunstyrelsens beslut den 24 november 2025

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Desha Svenneborg (MP) och Peter Zethraeus (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det här beslutet innebär att kommunen tar över ansvar för gator, kajer och andra anläggningar som i dag ligger på bostadsrättsföreningars mark, trots att de används av många fler än de boende och i praktiken fungerar som allmän plats. Vi moderater har varit pådrivande för att få en ändring till stånd, så att ansvaret läggs på rätt nivå.

Beslutet gör det också möjligt att fortsätta utveckla Finnboda i en grönare riktning. Med mer grönska, utvecklade torgmiljöer och trivsamma vistelsezoner vid exempelvis Stapelbäddarna och Finnboda torg stärker vi området samtidigt som vi värnar dess unika industrihistoria och karaktär.

Dialogen med boende och bostadsrättsföreningar har varit viktig i arbetet, och deras synpunkter har påverkat de avvägningar som gjorts. Det här är framför allt för de boende, med mer rimlig ansvarsfördelning, möjlighet till bättre snöröjning, mer grönska och en rimlig parkeringssituation.

Samtidigt är det avgörande att företag i området har goda förutsättningar att bedriva sin verksamhet. Att vissa parkeringsplatser även fortsättningsvis är kvartersmark är en medveten avvägning för att säkerställa tillgänglighet och ett levande lokalt näringsliv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet vill se ett levande kulturarv som både kan bevaras och utvecklas. För oss är det viktigt att både grönska och konst kan tillkomma på platsen, så vi inte har planbestämmelser som hämmar utveckling här. Det här området är ett exempel på hur värden kan tillskapas på redan hårdgjorda ytor för en bättre helhet sett till grönska och gemensamma livsmiljöer. Området domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Det här är också ett område där hårdgjorda ytor kan "mjukgöras" genom att få in grönt på olika sätt, något som kan gagna hela området. Det är en tillfällighet att både bevara och levandegöra kulturarvet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande