

Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl. på Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fasanvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Fasanvägen, del av fastigheten 238:1 på Sicklaön har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen och omfattar i huvudsak privat mark. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 11 augusti 2015, § 120. En bestämmelse i plankartan avseende marksanering har preciserats för att bättre stämma överens med rättsläget och detaljplanens syfte.

Detaljplanens syfte är att komplettera området med cirka 50 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark gata och att se över det privata och allmänna parkeringsbehovet.

Byggnaderna får uppföras till fyra våningar med en femte souterrängvåning mot söder. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan som anger att området är lämpligt för medeltät stadsbebyggelse. Planförslaget uppfyller de mål som fastslagits i start-PM och bidrar till uppfyllande av Nackas bostadsmål genom att det möjliggör för ett tillskott av cirka 50 bostäder. Bostadsgården föreslås bli liten utan ordnad lekryta för barn. Cirka 350 meter från planområdet ligger en befintlig lekplats (Saltängens lekplats). Avståndet är förvisso något långt men eftersom bostäderna ligger i direkt anslutning till ett naturområde är bedömningen att detta väger upp avståndet. Det är positivt för både rekreation och barns lek med ett direkt anslutande naturområde.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 3 februari 2025 § 9

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 7

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala.

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2023-12-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämde Martin Sääf (L), Lars Alexandersson (SD), Agnes Palinski (M) och Anders Tiger (KD).

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på förslaget. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Joel Lallerstedt (MP), Lovisa Emanuelsson (S) och Alva Dahn (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag och förslaget om avslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra – och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej. Vinner NEJ så har kommunfullmäktige beslutat att avslå förslaget.”

Vid voteringen avgavs 34 ja-röster och 26 nej-röster. 1 ledamot var ej närvarande.

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

Jäv

Angela Berglund anmälde jäv och deltog inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Reservationer

Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.

Redan 2020 la vi en protokollsanteckning där vi påpekade att avståndet till närmsta lekplats är 6 gånger längre bort än det skrivs i kommunens grönstrukturprogram, samt att kvarteretslekplatsen som avståndet mäts till ska vara i allmän regi. Det kan möjligen göras undantag i de fall där det finns grannskapspark i närhet, som max 200 meter bort. Dock kan skogsdungen i fråga inte anses vara en sådan. Dessutom har alliansen yrkat att naturområdet som ingår i detaljplanen inte ska ha kommunalt huvudmannaskap.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi har, som tidigare nämnts, ofta lyft bristen på barnperspektiv i de planer som nämnden beslutar om. Gång efter annan föreslås väldigt små förskolegårdar samtidigt som andra platser skapta för barnens lek blir placerade långt ifrån där barn ska bo. Att vi lyft barnperspektivet i flera ärenden och flera gånger i beslutsprocessen under hanteringen verkar inte ge några som helst resultat. Vi känner oss tvungna att ta till detta, det starkaste av markeringar vi har att tillgå, och reservera oss mot att anta detaljplanen i avsaknad av att förutsättningarna för barns utevistelsen och lek inte är tillgodosedda.

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vi är mycket tveksamma till att det saknas lekplatser för barn i nära anslutning till bostadshusen i planen. Även om det finns ett grönområde i anslutning till detaljplanen så är det inte tillräckligt särskilt inte för mindre barn. Trots att vi i oppositionen framfört dessa synpunkter i MSN (vilket även framförts av andra i samråd/granskning) har ingen förändring kommit till stånd vilket vi är kritiska till.

Dessutom är vi kritiska till att bebygga mer naturmark i Nacka, här handlar det om viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Det finns ett flertal åldrade träd i området varav några behöver fällas för bygget. Naturskogen är klassad som nr 2 av en femgradig skala, högt naturvärde. Det finns ett flertal rödlistade arter i området som kommer påverkas negativt av exploateringen.

Protokollsanteckning**Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:**

Efter ett långt detaljplanearbete är vi äntligen nära målet. Detaljplanen för Fasanvägen möjliggör cirka 50 nya lägenheter som på ett smakfullt sätt smälter in i den befintliga bebyggelsen i Saltängen. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på att minska påverkan på naturen samt säkerställa en långsiktig skötsel av naturmarken. Kritik har framförts från delar av oppositionen att det saknas ytor för lek. Planförslaget ligger endast några minuters promenad från en större kommunal lekplats vid Saltängens skola. Det finns också ett naturområde dikt an bostadshusen som med fördel kan användas för lek. Det är märkligt att Nackalistan yrkar avslag på detaljplanen. Så sent som i deras förslag till mål- och budget som behandlades på kommunfullmäktige i november så skriver Nackalistan att de är positiva till planförslaget. Värt att notera att planförslaget varit färdigt i drygt ett år så inget har således förändrats sedan november. Det finns också ett skötselavtal för naturmarken som Nackalistan med flera efterfrågade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden när planen tillstyrktes. Frågan är vad som fått Nackalistan att ändra sig.

Konstantinos Irina och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker kommunen ska vara väldigt restriktiv med att ytterligare naturmark bebyggs i Nacka, särskilt i områden med högt ekologiskt värde och viktiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

spridningssamband för både ädellövskog och tall. Den aktuella skogen är klassad som nivå 2 på en femgradig skala vad gäller naturvärde och innehåller flera rödlistade arter som riskerar att påverkas negativt av exploateringen. Dessutom finns ett flertal äldre träd i området, varav vissa skulle behöva fällas för byggnationen, vilket riskerar att ytterligare minska den biologiska mångfalden. Skogar med högt naturvärde spelar en avgörande roll för den lokala ekologin, vattenregleringen och klimatet i kommunen. De fungerar som kolsänkor, förbättrar luftkvaliteten och erbjuder naturliga rekreationsområden för invånare i en redan hårt exploaterad kommun.

Vi ser även brister i planeringen för barnfamiljer, då det saknas lekplatser i direkt anslutning till bostäderna. Även om ett grönområde finns i närheten är det inte tillräckligt, särskilt inte för yngre barn. Trots att vi och tillsammans med andra i oppositionen framfört dessa invändningar tidigare och liknande synpunkter kommit fram i samråd och granskning, har inga förändringar gjorts i planen. Det anser vi är oacceptabelt och vi kan därför inte ställa oss bakom detta beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande