

7 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 31

KFKS 2021/1115

Revisionskrivelse och revisionsrapport 5/2021 – Granskning av strategisk lokalförsörjning

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget svar över revisionskrivelse avseende granskning av strategisk lokalförsörjning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2021, inklusive följande komplettering i sista stycket på s 1:

”...Dessa kommer att kompletteras med vissa övergripande principer under 2022. ”Först ska mål och indikatorer tas fram och därefter ska strategin uppdateras och föreläggas kommunstyrelsen.”

Ärende

EY har på uppdrag av den kommunala revisionen genomfört en granskning med syftet att bedöma om det finns en ändamålsenlig och effektiv process för lokalplanering ur ett kommunövergripande perspektiv.

I revisionskrivelsen föreslås fem punkter:

- Lämna förslag till fullmäktige för beslut om principer för hantering av fastigheter och lokaler.
- Uppdatera den befintliga fastighetsstrategin så att den är förenligt med nuvarande arbete med lokalförsörjning
- Ta fram ändamålsenliga mål och indikatorer avseende lokalförsörjningen.
- Säkerställa att en löpande utvärdering av effektiviteten i kommunens lokalförsörjning genomförs.
- Säkerställa en ändamålsenlig samlad rapportering av status i kommunens lokalförsörjning till kommunstyrelsen.

I föreslaget yttrande anges bland annat att det under de senaste åren har kommit igång en strukturerad process vad gäller förskole-, skol- och idrottsfastigheter och att det finns en påbörjad planering på både kort och lång sikt avseende nya välfärdsfastigheter och hur kostnaderna för dessa påverkar kommunens ekonomi. Förbättringsarbetet är inte avslutat och de punkter som rekommenderas i revisionskrivelsen stämmer väl överens med de som ligger i planeringen att arbeta vidare med under kommande år. Bland annat kommer fastighetstrategin och övergripande principer att uppdateras under 2022 och ändamålsenliga och effektiva mål och indikatorer för fastighetsverksamheten kommer att ses över inför mål- och budgetärendet till 2023. Vidare kommer de befintliga rapporterna om status i kommunens lokalförsörjning kompletteras på ett relevant sätt vad avser den strategiska lokalförsörjningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 januari 2022 §12
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 6 december 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Bilaga 2 Revisionskrivelse – Granskning av strategisk lokalförsörjning (daterad 3 november 2021)

Bilaga 3 Revisionsrapport– Strategisk lokalförsörjning, Nacka kommun (daterad den 3 november 2021)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Esa Örmä (SD), att yttrandet kompletteras med följande i sista stycket på s 1:

”...Dessa kommer att kompletteras med vissa övergripande principer under 2022. ”Först ska mål och indikatorer tas fram och därefter ska strategin uppdateras och föreläggas kommunstyrelsen.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns två förslag till beslut – det utsända förslaget från stadsutvecklingsutskottet samt ett tilläggsyrkande.

Ordföranden ställde först stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsutvecklingsutskottet. Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen även hade beslutat i enlighet med tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är viktigt att kommunen har en säker tillgång till ändamålsenliga och bra lokaler för sina olika verksamheter. Revisionsrapporten påpekar ett antal områden som kan förbättras, vilket vi ser oroande på. Styrningen för kommunens lokaler har inte varit under kontroll tidigare, även om den har förbättrats. Vi tycker att det fortfarande finns en del frågetecken kring hur den fungerar. Vi är inte heller överens med majoriteten om hur investeringspolicyn och hyressättning går till. Därför ser vi gärna att en uppföljning sker inom dessa båda områden.

I revisionsrapporten lyfts det fram att det saknas både en kortsiktig och en långsiktig strategi för lokalförsörjning för kommunen. Det senast som är ett tydligt exempel är att skolan i Neglinge inte kunde drivas vidare i de lokaler som fanns, med nedläggning av en årskurs som följd. Följden av att kommunen inte har planer för lokalförsörjningen är att det kostar pengar och skapar osäkerhet för kommunens verksamheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att den kritik och de fem förslag som förs fram av revisionen både är bra och något som borde åtgärdas. Det framkommer allvarlig kritik av lokalförsörjningsprocessen och det konstateras att det saknas styrande dokument eller skriftliga rutiner för styrning och samordning. Nackalistan ser allvarligt på denna kritik och kommer noga följa ärendet för att se att det förbättras.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Av revisorernas granskning framgår att kommunen inte har några politiskt antagna styrdokument eller skriftliga rutiner för styrning och samordning av lokalförsörjningen. Det saknas också långsiktiga planer och en samlad bild av lokalbehovet i kommunen. Miljöpartiet tycker detta är ytterst allvarligt och vill se omedelbara åtgärder. I kommunens miljö- och klimatambitioner lyfts energieffektivt, attraktivt och sunt byggande som en viktig strategisk inriktning.

Energianvändning och utsläpp av växthusgaser i stadsbyggandet utgör en betydande del av kommunens klimat- och miljöpåverkan. I en expansiv och snabbväxande kommun som Nacka är det därför extra viktigt att arbeta med politiskt antagna styrdokument kopplade till klimat- och miljömålen genom hela stadsbyggnadsprocessen, annars går det inte att styra mot uppfyllelse av de politiskt antagna målen. Oftast leder investeringar i bättre energieffektivitet till lägre driftskostnader och är utöver klimat- och miljövinsten även ekonomiskt lönsamt sett över tid.

Avsaknaden av styrning och samordning leder också till lägre utnyttjandegrad i lokalbeståndet och därmed högre lokalkostnader för kommunens enskilda verksamheter. Med bättre anpassade lokaler och en övergripande strategi för att nå en högre utnyttjandegrad av lokalbeståndet, skulle mer pengar kunna satsas på välfärden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande