

Diarienummer	Fastställt/senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarigt politiskt organ	Ansvarig processägare
NAF 2023-00178 (AFN 2018/13)	2023-03-08	Nämnden för arbete och försörjning	Nämnden för arbete och försörjning	Enhetschef Arbets- och etableringsenheten
	Kriterier för bostäder för nyanlända			

Kriterier för bostäder för nyanlända

Dokumentets syfte

Dessa kriterier är framtagna i syfte att förtydliga gällande beslut för berörda medarbete samt säkerställa likabehandling och rättssäkerhet för berörda kunder i arbetsprocess Bostad & Etablering (Bostadsförsörjning Nyanlända).

Dokumentet gäller för

Nacka kommun har ett lagstadgat uppdrag enligt bosättningslagen att ta emot och bosätta nyanlända med uppehållstillstånd. Nedan beskrivs de förutsättningar som kommunen utgår ifrån vid inhyrning och matchning av bostäder till de nyanlända.

Korta hyreskontrakt med gemensamt åtagande

Hyreskontrakt för bostad som hyrs ut av kommunen erbjuds hushållet under en period på två år från mottagande i kommunen. Ett avstående från besittningsskydd ska vara obligatoriskt.

Traditionella bostadsmiljöer i alla kommundelar

När kommunen eftersöker bostäder bör bostaden vara belägen i traditionella bostadsmiljöer och fördelas i hela kommunen. Det finns behov av bostäder av olika storlekar, från boende för en-personers-hushåll till bostäder för familjer av varierande storlek.

Boendestandard

Antalet kvadratmeter per person bör inte vara större än att hyresgästen själv kan betala hyran under etableringsperioden. De boende ska också ges incitament till egen försörjning och fortsatt boendekarriär. Barnfamiljer ska i första hand erbjudas bostad med egen ingång och med egen toalett och dusch eller bad. Utgångspunkten är att barn delar sovrum. Även korridorsboenden med delat kök, dusch och toalett kan vara ett alternativ för nyanlända som tas emot i kommunen.

Nyanlända med funktionsnedsättning

Nyanlända invandrare med funktionsnedsättningar bör planeras till bostäder med god fysisk tillgänglighet, i första hand i kommunens eget fastighetsbestånd.