

15 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 104

KFKS 2016/920, 2014/94-214

## Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Mjölkudden - Gustavsviks gård.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Mjölkudden - Gustavsviks gård har tillstyrkts av miljö- och Stadsbyggnadsnämnden. Förslaget till detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård i sydöstra Boo syftar till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanentboende samt tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefulla.

Detaljplanen som omfattar cirka 170 fastigheter möjliggör en förtätning genom cirka 40 avstyckningar samt ett område med cirka 30 lägenheter i nya parhus och radhus.

Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen, planprogrammet för Sydöstra Boo samt de översiktliga planerna.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige att anta planförslaget för Mjölkudden - Gustavsviks gård.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 22 februari 2021, § 18

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 13 november 2020

Bilaga 1 Protokoll MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande



Bilaga 4 Plankarta blad 1

Bilaga 5 Plankarta blad 2

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Fastighetskonsekvens beskrivning

Bilaga 7 Illustrationskarta

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Johan Krogh (C), Martin Säaf (L), Sidney Holm (MP), Lisa Rasmussen (V), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras för att en objektiv utredning görs där båda parter (GEF och kommunens) uppfattningar ska belysas och att tjänstehandlingens underlag i alla delar är korrekta så att inga oklarheter föreligger.

I andra hand yrkade Mikael Carlsson avslag på kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 56 ja-röster och 5 nej-röster. Ordföranden konstaterade att återremissyrkandet därmed hade avslagits.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal (NL) och Bosse Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.



## Reservationer

**Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.**

”Nackalistan motsätter sig finansieringsmodellen för detaljplanen med gatukostnader från privatpersoner. Positivt med kommunalt VA. Den stora förtätningen gentemot det första planprogrammet innebär en ökad trafik i området, mer asfalterade ytor och minskad grönska i ett område där naturens mångfald behöver bevaras. Utbyggnaden av VA är inte beroende av och hör ihop med exploateringen av befintliga vägar. Den borde ha ägt rum för länge sedan för att minska skadliga utsläpp i Baggensfjärden. Det bristande samarbetet under senare tid med områdets fastighetsförening och därmed de boende är både skadligt för demokratin och förtroendet för politiken och Nacka kommun.”

## Protokollsanteckningar

**Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

”Kommunens förnyelseplanering närmar sig sitt slut. Det grundläggande syftet är att dra in kommunalt vatten och avlopp i gamla sommarstugeområden, eftersom de blir alltmer permanentbebodda och tillgången till rent vatten är bristfällig. Därigenom kan man tillåta avstyckningar av stora tomter och medge större byggrätter. Att bli av med illa fungerande enskilda avlopp är en av de viktigaste åtgärderna för att våra sjöar och kustvatten ska ha god kvalitet. Förnyelseplaneringen innebär också att kommunen tar över vägarna från vägföreningarna.

De tre sista områdena (Solbrinken-Grundet, Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård) omfattar tillsammans 700 fastigheter. Genom detaljplaneläggning tillkommer 280 villor och radhus samt 200 lägenheter i flerfamiljshus. De totala kostnaderna för att rusta upp vägarna och göra i ordning allmänna platser beräknas till 420 miljoner kronor. Vi har lyssnat på de boendes synpunkter och bantat de åtgärder som behöver vidtas och vi föreslår att kommunen tar vissa av kostnaderna. Eftersom kommunen tar över vägarna från vägföreningarna så måste de rustas upp till rimlig standard, ibland med trottoar och för att klara ökad belastning och bli mer trafiksäkra. Kostnaderna fördelas på tre parter:

- Kommunen betalar 45 miljoner kronor för det som kan betraktas som allmänna intressen (högre standard på bussgator, lösa in naturmark och ordna parker, skapa motionslingor, göra strandpromenad, badplats mm).
- VA-kollektivet tar 15 miljoner kronor tack vare den samordningsvinst som görs när VA-ledningar läggs ned i vägarna samtidigt som vägarna byggs om.
- Resten av kostnaderna, 360 miljoner kronor, fördelas på fastighetsägarna eftersom de får nya värden i form av byggrätter och möjlighet att stycka av vissa tomter och några områden som kan bebyggas med radhus och flerfamiljshus. De nya radhus- och flerbostadshusområdena står tillsammans för 207 miljoner kronor.

Gatukostnaderna i områdena varierar dels med kostnaderna i respektive område och dels med vilken nytta respektive fastighet har av de åtgärder som görs. En obebyggd tomt får exempelvis betala mer än en tomt som redan har en stor villa. Gatukostnaderna blir lägre än vad som tidigare aviserats. Vi vill också påminna om att vi har generösa regler för anstånd och avbetalning. ”



**I ovanstående protokollsanteckning instämde Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

**Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Enligt Sverigedemokraterna växer Nacka befolkningsmässigt på ett sätt som är omöjligt att hejda och som det snarare är bäst att försöka kontrollera och styra till en utveckling som i alla fall är som mest gynnsam för kommunen och dess invånare. Exploateringen av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Mjölkkudden är ett bra exempel på detta – Mjölkkudden är ett område som inte är något rent naturområde tillgängligt för allmänheten utan snarare ett glesbygdsområde inom kommungränsen med installationer och system som inte är optimala ur miljösynpunkt. Utvecklingen som uttrycks i detaljplanen i fråga är i stort positiv. En glesbefolkad kommundel får ge plats till relativt många bostäder av olika slag till nackabor i behov av boende, samtidigt som kommunen övertar bl. a. avlopp och väghållning och lyfter dessa tjänster till en högre, mer professionell och systematisk nivå. Många andra offentliga faciliteter som mera hör tätort till, kan också föras in under kommunens finansiella tak. Totalt sett är det god kommunal fastighetspolitik att ibland lyfta f.d. sommarstugeområden till mer tätortsliknande platser. Efterfrågan finns naturligt, mycket av infrastruktur finns redan, och processen blir kontrollerad med ett minimum av kostnad i form av försvunna naturområden.”

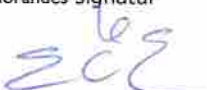

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet välkomnar att det byggs olika typer av bostäder och boendeformer i samma område. Mer blandad bebyggelse som gör att fler kan hitta en bostad vilket ger stora samhällsekonomiska vinster. I planområdet försvinner en del ängsmark som är viktig för den biologiska mångfalden. Vi hade därför gärna sett ett resonemang kring hur den förlusten kan kompenseras. Bebyggelse på naturmark är alltid menligt för gröna samband och biologisk mångfald. Vi tycker dock att detaljplanen är relativt bra och tar hänsyn till naturen i största möjliga mån i förhållande till byggrättens storlek.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet saknar mål ur strategin för miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen i planbeskrivningen till detaljplanen. Vänsterpartiet anser att Nacka kommun bör använda strategin även i denna detaljplanebeskrivning, framförallt punkten -energieffektivt, attraktivt och sunt byggande. Det är viktigt att Nacka kommun gör det som är möjligt för att minska utsläppen av klimat störande gaser och här ser Vänsterpartiet en möjlighet att minska nämnda utsläpp som Kommunen borde använda. De hållbarhetsmål som planbeskrivningen har med är från 2012, de är viktiga men tar inte med allvaret i klimatproblematiken som är uppenbar i dagsläget.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Votering 3

Kommunfullmäktige 2021-03-15

Ärende nr 13 - Detaljplan för Mjölkkudden – Gustavsviks gård

Resultat	
Ja	56
Nej	5
Avstår	
Totalt	61

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Mats Gerdau (M)		Moderaterna	Ja
2	Cathrin Bergensträhle (M)		Moderaterna	Ja
3	Tobias Nässén (M)		Moderaterna	Ja
4	Helene Skantze (M)		Moderaterna	Ja
5	Filip Wiljander (M)		Moderaterna	Ja
6	Eva Öbom Ekdahl (M)		Moderaterna	Ja
7	Bo Bergkvist (M)		Moderaterna	Ja
8	Richard Wendt (M)		Moderaterna	Ja
9	Oliver Rykatkin (M)		Moderaterna	Ja
10	Eivor Örenmark (M)		Moderaterna	Ja
11	Asta Groth (M)	Magnus Sjöqvist (M)	Moderaterna	Ja
12	Anna Kjellin Flory (M)		Moderaterna	Ja
13	Peter Zethraeus (M)		Moderaterna	Ja
14	Johan Hiller (M)		Moderaterna	Ja
15	Axel Krottler (M)		Moderaterna	Ja
16	Elisabet Engström (M)	Andreas Brännström (M)	Moderaterna	Ja
17	Lotta Riedel (M)		Moderaterna	Ja
18	Anders Bruhn (M)	Lena Gatenborg (M)	Moderaterna	Ja
19	Richard Herrey (M)		Moderaterna	Ja
20	Christine Lome (C)		Centerpartiet	Ja
21	Hans Peters (C)		Centerpartiet	Ja
22	Håkan Ekengren (C)		Centerpartiet	Ja
23	Johan Krogh (C)		Centerpartiet	Ja
24	Olga Anikina (C)	Linnea Strömberg (C)	Centerpartiet	Ja
25	Martin Hedman (C)		Centerpartiet	Ja
26	Gunilla Grudevall-Steen (L)		Liberalerna	Ja
27	Monica Brohede Tellström (L)		Liberalerna	Ja
28	Martin Säaf (L)		Liberalerna	Ja
29	Mats Granath (L)		Liberalerna	Ja
30	Lena Linnerborg (L)		Liberalerna	Ja
31	Karin Teljstedt (KD)		Kristdemokraterna	Ja
32	Anders Tiger (KD)		Kristdemokraterna	Ja
33	Lydia Liu (O)		Oberoende	Ja
34	Khashayar Farmanbar (S)		Socialdemokraterna	Ja
35	Ella Tegsten (S)	Hadia Mian (S)	Socialdemokraterna	Ja
36	Maria Raner (S)		Socialdemokraterna	Ja
37	Espen Bjordal (S)		Socialdemokraterna	Ja
38	Gunnel Nyman Gräff (S)		Socialdemokraterna	Ja
39	Erik Svanfeldt (S)	Martin Hellströmer (S)	Socialdemokraterna	Ja
40	Majvie Swärd (S)		Socialdemokraterna	Ja
41	Mattias Qvarsell (S)		Socialdemokraterna	Ja
42	Helena Westerling (S)		Socialdemokraterna	Ja
43	Carl-Magnus Grenninger (S)		Socialdemokraterna	Ja
44	Alva Dahn (S)		Socialdemokraterna	Ja
45	Tomas Ottosson (V)	Amanda Sandholm (V)	Vänsterpartiet	Ja
46	Lisa Rasmussen (V)		Vänsterpartiet	Ja
47	Fredrik Holmqvist (V)		Vänsterpartiet	Ja
48	Sidney Holm (MP)		Miljöpartiet	Ja
49	Lisskulla Zayane (MP)		Miljöpartiet	Ja
50	Ninni Lindberg (MP)		Miljöpartiet	Ja
51	Göran Börjesson (MP)	Louise Ollivier (MP)	Miljöpartiet	Ja
52	Åsa Nyberg (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
53	Esa Pekka Örmä (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
54	Stephan Andersson (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
55	Leonid Yurkovskiy (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
56	David Hyde (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
57	Lamin Jatta Modigh (NL)	Christina Ståldal (NL)	Nackalistan	Nej
58	Mikael Carlsson (NL)		Nackalistan	Nej
59	Lina Olsson (NL)		Nackalistan	Nej
60	YuSie Rundkvist Chou (NL)		Nackalistan	Nej
61	Kristina Granlund (NL)	Bosse Ståldal (NL)	Nackalistan	Nej