

Godkänd av : Teknik / Vägenheten

Överlämnande av Konstruktionsanläggningar till Nacka Kommun

Detta gäller för överlämnande av konstruktionsbyggnader till Nacka Kommun om inte annat avtalats mellan parterna genom t.ex exploateringsavtal eller annan överenskommelse.

Nacka Kommun använder sig av förvaltningssystemet BaTMan för sina konstruktionsbyggnader. Det innebär att innan övertagande sker skall tidigare förvaltare själv eller genom konsult tillse att informationen om konstruktionen förs in BaTMan, därefter överförs ägandet av konstruktionen genom systemet till Nacka Kommun efter godkänd övertagandebesikning.

Nedanstående handlingar och uppgifter som skall vara införda i förvaltningssystemet BaTMan samt göras tillgängliga för Nacka kommun minst 2 veckor innan övertagandebesikningen.

Handling	Beskrivning
Ritningsförteckning	
Relationsritningar	Enligt bilaga I3:10 i Nacka Kommuns Tekniska handbok.
Samtliga besiktningsdokument	Slutbesiktning, Efterbesiktningar samt i förekommande fall Garantibesiktning
Dokumentation om utförda åtgärder.	T.ex Inspektioner, reparationer.
Konstruktionsberäkningar, inklusive hållfasthetsberäkningar	PDF dokument och förs in som värden för objektet.
Materialprovningsprogram samt resultat	
Fotodokumentation av objektet inklusive ev. skadebilder	Vybilder från minst två väderstreck, samt skadebilder.
Inspektionsprogram samt stålrevisioner för stålkonstruktioner	Läggs in som Förvaltningsaktivitet, Planering i Batman och som PDF dokument.
Skötselansvisningar	PDF dokument
Plan för drift	Läggs in som Förvaltningsaktivitet, Planering i Batman och som PDF dokument.
Plan för löpande underhåll	Läggs in som Förvaltningsaktivitet, Planering i Batman och som PDF dokument.
Plan för planerat underhåll	Läggs in som Förvaltningsaktivitet, Planering i Batman och som PDF dokument.