

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 22

KFKS 2020/67

KFKS 2020/26

Stadsbyggnadsprojekt för bostäder och förskola samt detaljplan, Sydvästra Stensö, Älta

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 9.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att pröva bostäder, lokaler, förskola för cirka 120 barn och nya kommunala anläggningar såsom park- och gatumark. Planen ska pröva en bebyggelse om cirka 325–450 bostäder, motsvarande cirka 32 500 kvadratmeter bruttoarea (BTA) bostäder. Den kommunala marken ska markanvisas för bostäder. Wallenstam är fastighetsägare för de södra kvarteren och ska utveckla dessa fastigheter för bostäder med handel/verksamheter.

Projektet bidrar till att förverkliga ambitionen om utveckling av lokala centrum från översiktsplanen och är ett steg mot förverkligande av det planprogram för Ältas centrumområde som antogs i kommunfullmäktige 2015. En avveckling eller omlokalisering av drivmedelsstationen Cirkel K ingår i det övergripande samordningsprojektet för Älta.



Projektet förväntas i sin helhet generera ett positivt resultat på cirka 19 miljoner kronor för Nacka kommun. Kostnader för åtgärder avseende allmänna anläggningar som är till nytta för exploateringen inom programområdet ska bäras av tillkommande bebyggelse inom programområdet och finansieras av exploatörer via ett exploateringsbidrag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 5 februari 2020
Startpromemoria

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från planenheten samt exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Förhoppningen om att Nacka Senior Center Ältas lokaler skulle omvandlas till ett trygghetsboende grusades då Boverkets regler inte medger finansiellt stöd när en fastighet byggs om från särskilt boende till trygghetsboende. Vi Kristdemokrater ser att Sydvästra Stensö skulle kunna vara en lämplig alternativ placering för detta trygghetsboende och noterar särskilt att den möjligheten ska utredas när programmet tas fram.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att i tidigt skede av planarbetet säkerställa ordentliga utrymmen för utelek och små barngrupper vid byggande av förskola. Det vore intressant att se vad ett sådant arbete kan utmynna i då man sätter barnens bästa först, och sedan planerar för övrig byggnation. Det är viktigt att vi bygger bostäder, men det är också viktigt att barnen får den plats de behöver!”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar bifall till planen och påminner om vikten av klimatvänligt byggande. Ljusa och tillräckligt stora uteplatser för barnen och en harmonisering med omkringliggande bostadsområde behövs.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Planeringen för stadsbyggnadsprojekt sydvästra Stensö gör Älta till en av få närförorter utan möjlighet till att tanka varken bensin, diesel eller snabbbladda batterier till fordon. Med tanke på utvecklingen mot fler el/laddhybrid bilar är det ett minimikrav att ställa på stadsutvecklingen att det kommer att anordnas i anslutning till Älta centrum eller i det nu aktuella området. Om marknaden inte klarar av att ordna det själva anser vänsterpartiet att det är kommunens uppgift att lösa frågan, att kunna snabbbladda en bil även i Älta, i dessa klimatnödläges tider. Vidare saknas det hyresrätter i hela Nacka och att de behöver komma fram i versioner med låg inflytningshyra för att kunna innehas av många, framförallt yngre med små inkomster. Det ingår i kommunens ansvar att se till att det finns bostäder i en utsträckning som matchar medborgarnas behov. Så är det inte idag. Vänsterpartiet anser att kommunen ska verka för att det byggs hyresrätter på Wallenstams mark och på sin egen, markanvisa till exploatör för hyresrätt med lägsta inflytningshyra. Tomträttsavgälden kommer kompensera för utebliven vinst av svindyrt markförsäljning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
