

Till alla boende i sydöstra Boo

## Vad händer just nu i sydöstra Boo?

Under pågående planarbeten i sydöstra Boo har vi fått in många synpunkter, frågor och förslag från boende i området. Det ger oss ett bra underlag för att kunna ta fram hållbara förslag till detaljplaner. Det har också medfört att vi nu arbetar med några förändringar för programområdet som helhet:

- Indelningen i fördelningsområden för gatukostnadsutredningar ändras delvis, med syftet att vi ska kunna föreslå så skäliga och rättvisa gatukostnader som möjligt.
- Beställning av vissa utredningar, som geoteknik, vägprojektering, VA och dagvattenhantering, har skjutits upp i väntan på en samlad syn på hela programområdet. Eftersom en del utredningar är årstidsberoende, får vi nu avvakta tills de kan avslutas under sommaren.
- Förutsättningar för att vissa gemensamt ägda områden som samfälligheter eller föreningar äger också fortsättningsvis ska kunna ägas av dessa utreds.



*Pågående detaljplaneprojekt i sydöstra Boo.*

## Samråd och granskning

De här åtgärderna innebär att tidplanerna för de enskilda delprojekten måste göras om. Alla samråd och granskningar som rör planerna i sydöstra Boo kommer därför att genomföras under senare delen av 2018.

## Läget i projekten i korthet

- För **Dalvägen-Gustavsviksvägen** kommer ett andra samråd att hållas, eftersom en stor mängd synpunkter har lett till mer omfattande förändringar av förslaget som lades fram för samråd. Ett antal utredningar pågår, samt revidering av gatukostnadsutredningen som blir gemensam med del av gatukostnadsutredningen för Mjölkudden-Gustavsviks gård.
- För **Mjölkudden-Gustavsviks gård** pågår arbete med kompletterande utredningar och justering av planförslaget inför granskning, samt revidering av gatukostnadsutredningen.
- **Galärvägens** detaljplanering har inletts med en förstudie, efter inledande kvartersdialoger. Gatukostnadsutredningen blir gemensam med del av gatukostnadsutredningen för Mjölkudden-Gustavsviks gård.
- Detaljplanen för **Boo Gårds skola** antogs av kommunfullmäktige i juni 2017, men överklagades i flera instanser. Mark- och miljööverdomstolen har nu fattat beslut om att inte bevilja överklagandet prövningstillstånd. Det innebär att Mark- och miljödomstolens godkännande av kommunens planer står fast. Genomförandeplanering påbörjas under våren 2018.
- Planförslaget för **Solbrinken-Grundet** förbereds för granskning senare i år, parallellt med gatukostnadsutredningen samt detaljprojektering för allmän plats. Diskussioner förs med Trafikverket om bland annat buller och skyddsavstånd från Värmdöleden. Kompletterande utredning av VA-ledningsnätet pågår.
- I **Dalkarlsängen** planeras bland annat för en skola och ett rekreativt område, i och med att den gamla tippen täcks över. För närvarande finns en tillfällig återvinningscentral i norra delen av planområdet.

## Följ utvecklingen i ditt område

- När det är dags för samråd eller granskning skickas inbjudningar alltid ut till berörda hushåll.
- På projektens webbplatser publicerar vi den senaste informationen, och där finns såväl information om projektets bakgrund som kontaktuppgifter till projektledarna.
- **På gång i sydöstra Boo** heter nyhetsbrevet som du kan få per mejl, eller läsa på [www.nacka.se/sydostra-boo](http://www.nacka.se/sydostra-boo)
- Läs allt om hur anslutningen till kommunalt VA går till på [www.nacka.se/nackavattenavfall](http://www.nacka.se/nackavattenavfall)  
Klicka på Vatten och avlopp > Anslut till kommunalt VA



## **Bakgrund: Programområdet Sydöstra Boo**

2012 antogs ett detaljplaneprogram för området sydöstra Boo i Nacka kommun.

Programmet är ett övergripande, visionärt - men inte juridiskt bindande - dokument och där slogs fast att området ska planläggas med ett långsiktigt hållbart perspektiv med kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (vägar och natur/parkmark).

Syftet med programmet för Sydöstra Boo var att diskutera och ta ställning till områdets övergripande struktur när det gäller vatten- och avloppsförsörjning, dagvattenhantering, bredbandsförsörjning, trafiknät för kollektivtrafik, bil-, gång- och cykeltrafik, bostadsbebyggelse, verksamheter, skolor, förskolor och annan service, natur- och rekreationsområden, strandpromenad samt kulturmiljö och landskapsbild. Visionen konkretiseras nu genom de mer detaljerade detaljplanerna och gatukostnadsutredningarna.

Vänliga hälsningar

Lena Hall  
Biträdande exploateringschef

Tord Runnäs  
Planarkitekt

*Har du nyligen sålt din fastighet är vi mycket tacksamma om du vidarebefordrar detta brev till den nya fastighetsägaren. Tack på förhand!*