

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00142

§ 73

Ändring av stadsplan S36, fastighet Sicklaön 143:1 på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Sicklaön 143:1. Fastigheten omfattas av en tomtindelning och en stadsplan som tillsammans gäller som en detaljplan. Planförslaget innebär en ändring av detaljplan genom att tomtindelningen i sin helhet upphävs. Planändringen innebär alltså att tomtindelningen tas bort medan stadsplanen fortsätter att gälla.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning.

Samrådstiden varade mellan den 2 november och 7 december 2023. Under samrådstiden inkom 15 yttranden. Yttranden från remissinstanser hade inte någon erinran. Yttranden från föreningar och boende i området berörde till allra största del inte aktuell plan, utan berörde det parallellt pågående detaljplaneprojektet för nytt flerbostadshus (KFKS 2015-00023). Inga ändringar av planförslaget har gjorts efter samrådet.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 150 000 kronor. Planarbetet bekostas av exploatören. Planförslaget medför inget behov av att ändra eller bygga om allmän plats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 mars 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------