

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

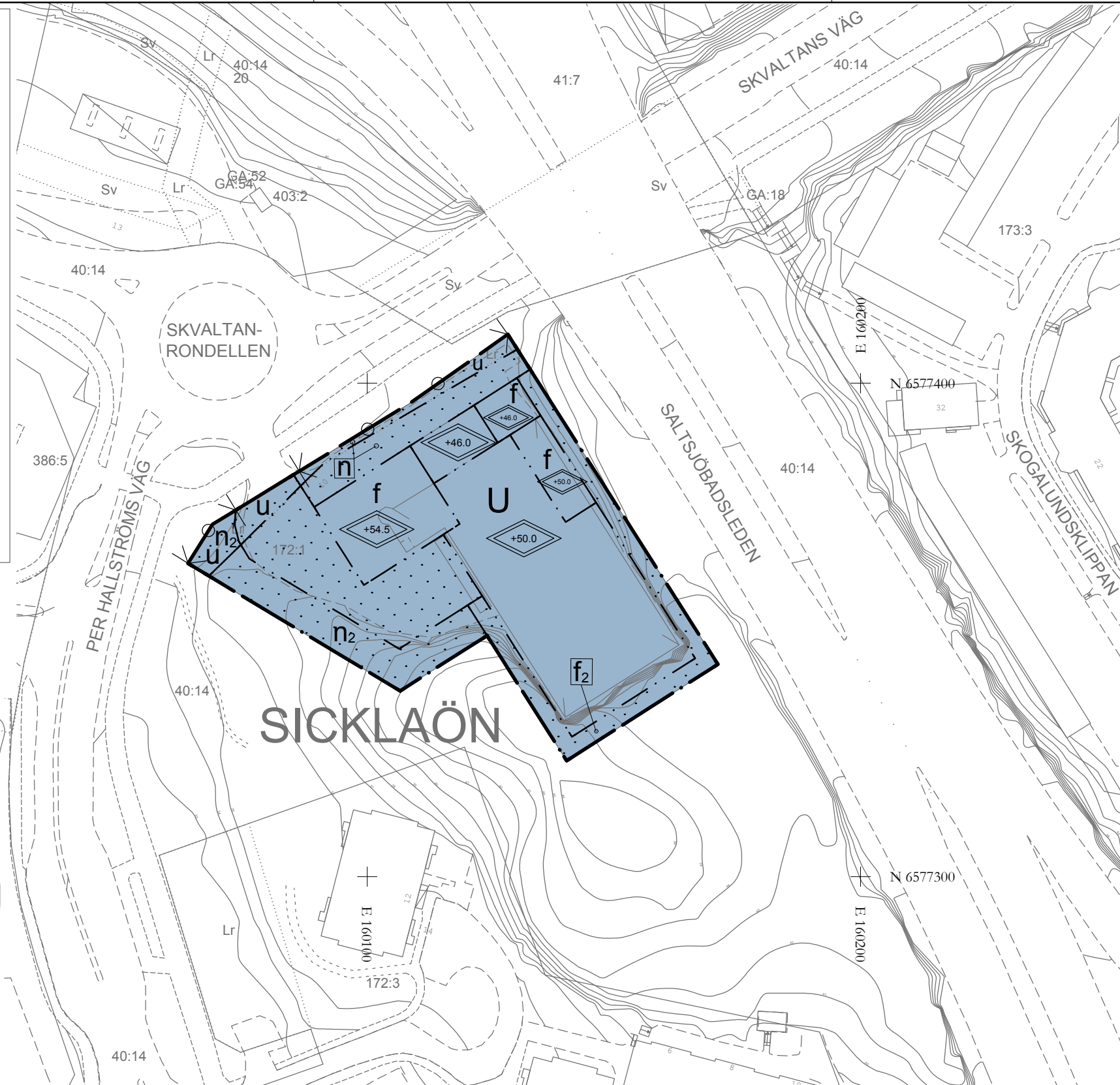
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
- - - - - Stig
- Höjdkurvor, höjdtext
- Husliv
inmätt bostadshus
- Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
inmätt komplementbyggnad
- Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta över Sicklaön 172:1
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2018-01-26

Kartan är producerad av Karl Engström
Kontrollerad av Anja Larsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns inom vilken ändring av detaljplan gäller
- - - - - Egenskapsgräns

KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 350

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- U** Lager. Begränsad handel med anknäring till lagerverksamheten, högst 100 m² bruksarea. Verksamheten får alstra högst 100 fordon per årsmedeldygn.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, staket eller mur får uppföras i samråd med kommunen.

MARKENS ANORDNANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Ut fart får inte anordnas
- n₂** Mark skall planteras enligt gestaltungsprogrammet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bebyggelsen skall utformas med hänsyn till omgivningen och i enlighet med gestaltungsprogram.
Skyltning som är föränderlig, blinkande eller dominerande får ej tillätas. Endast information om verksamheter inom fastigheten får förekomma. Skyddsåtgärder i enlighet med avsnittet "Säkerhet" i planbeskrivningen skall utföras.

- f₂** Yta mellan sprängkant och byggnad skall av säkerhetsskäl överdäckas samt förses med staket.

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0** Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda bruttoarea från entréplanet och uppåt är 8 550 m², 4 kap 11 § 1

MARKENS ANORDNANDE

- n** Dike och magasin för fördröjning av dagvatten ska anläggas, 4 kap 10 §

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f** Tak ska vara vegetationsklätt eller utfört i material med likvärdiga fördröjande egenskaper för dag-/takvatten, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Nedanstående planbestämmelser utgår, se även planbeskrivningen sida 5.

- e 7000 Största bruttoarea i m² från entréplanet och uppåt
- f₁ Torn med maxhöjden +47,5 och max 10 m² byggnadsarea får uppföras.
- (+34.7) Illustrerad höjd över nollplanet

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

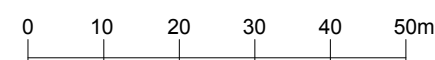
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 350, akt 0182k-2005/79

Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000(A3)



Ändring av del av detaljplan 350
för fastigheten Sicklaön 172:1
på västra Sicklaön, Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i december 2017,
reviderad april 2018

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson Linnéa Forss Emilie Larsen
Tillförordnad planchef Planarkitekt Planarkitekt

MSN 2016/408

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____