



ABVA 2010

Information till fastighetsägare om Nacka kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

Innehåll

Inledning _____	3	Användning av den allmänna avloppsanläggningen _____	10
Huvudman för den allmänna VA-anläggningen _____	3	Avloppsvatten _____	10
Verksamhetsområde _____	3	Tryckavloppssystem _____	10
Fastighetsägare _____	3	Industrier måste samråda med VA-verket _____	11
Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen _____	4	Dag- och dränvatten _____	11
Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation _____	4	Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen _____	12
Servisledning _____	4	Avgifter _____	13
Juridisk ansvarsfördelning _____	4	Övrigt _____	13
Kostnadsfördelning _____	4	Anmäl ändringar _____	13
Förbindelsepunkters lägen _____	4	Anmäl ägarbyte _____	14
Anmälan till den allmänna VA-anläggningen _____	6	Vattenavstängning _____	14
Anmälan om anslutning _____	6	Återströmningskydd _____	14
Ny förbindelsepunkt _____	7	Risk för källaröversvämning _____	14
Avgiftsskyldighet _____	7	Förebyggande åtgärder _____	14
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen _____	8	Om översvämning inträffar _____	15
Dricksvattens kvalitet, tryck och mängd _____	8		
Begränsning av vattenleverans _____	8		
Dricksvatten för andra ändamål _____	8		
Sprinkleranläggning _____	8		
Vattenmätare _____	9		

Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Nacka kommuns allmänna avloppsanläggning (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Nacka kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. (För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA).

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Förvaltningen handhas under Tekniska nämnden av Teknik VA & Avfall. Med VA-verket förstås ovan nämnda kontor.

Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos VA-verket.

Fastighetsägare

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006:412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämföras med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttsinnehavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge av fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

VA-verket kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att VA-verket därefter endast kan kräva betalning av den som VA-verket har träffat avtal med.

Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen

I den allmänna VA-anläggningen ingår ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som VA-verket har bestämt för varje fastighet.

Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten drags från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t ex tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan VA-verkets allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

Kostnadsfördelning

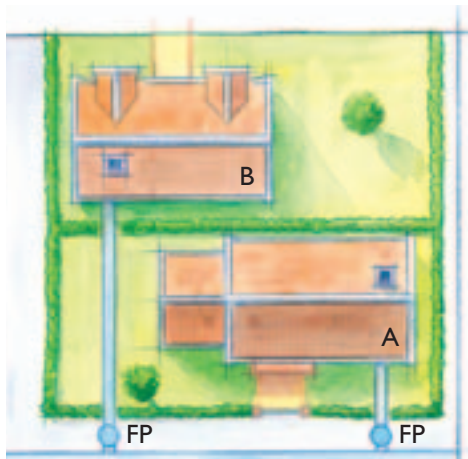
VA-verket svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordningen som behövs endast för en eller några få fastigheter, t ex anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte VA-verket bestämt annat.

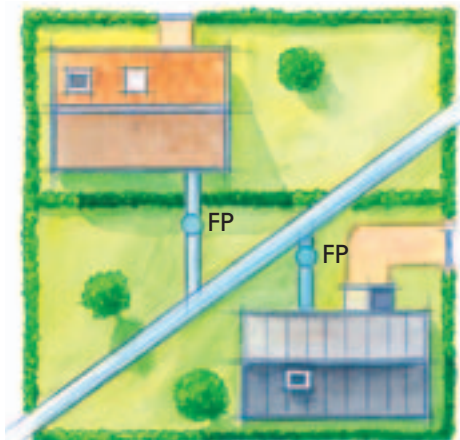
Förbindelsepunkters lägen

Förbindelsepunkten (FP) utgör gränsen mellan fastighetsägarens ansvarsområde och VA-verket, dvs det är stället där fastighetens servisledningar ansluts till det allmänna VA-nätet.

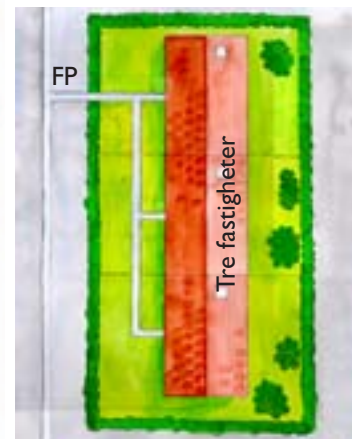
I normalfallet bestäms läget i samråd mellan VA-verket och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till VA-verket, får han acceptera det läge som VA-verket fastställt.



Servisledningarna kan dras genom mark på angränsande fastighet, som för fastighet B här.



Ibland ligger förbindelsepunkterna på andra ställen.



För att få tillstånd för servisledningar upprättar man gemensamhetsanläggningar (alt servitut för två respektive tre fastigheter) och avtal med VA-verket.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

I fråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna

avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. VA-verket måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.

Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

Anmälan om anslutning

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen skall han göra en anmälan om detta hos VA-verket.

Anmälan skall göras på blankett, som VA-verket tillhandahåller. Anmälan skall innehålla sådana uppgifter och vara åtföljd av sådana ritningar, som VA-verket kan finna erforderliga. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt beröres av anmälan.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar VA-verket fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. VA-verket bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om VA-verket bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning.

För att en gemensam förbindelsepunkt skall beviljas krävs att fastighetsägarna dels inrättar gemensam anläggning för vatten och/eller avlopp enligt anläggningslagen, dels genom samfälligheten träffar avtal med VA-verket om

användning av den allmänna anläggningen eller att samverkan mellan fastighetsägarna sker i annan form, som VA-verket kan godkänna.

VA-verket har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte skall försvåras och för att VA-verket skall kunna följa sin utbyggnadsplan.

VA-verket medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften skall delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. VA-verket är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. VA-verket har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att VA-verket skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

VA-verket behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter VA-verkets medgivande överlätas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och VA-verket efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill VA-verket upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga, så skall VA-verket ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Däremot krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastighetsägaren har behov av en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när VA-verket har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

VA-verket har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet skall vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. VA-verket garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Begränsning av vattenleverans

VA-verket har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar VA-verket fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t ex genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t ex genom lokalradion eller via kommunens hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som VA-verket lämnar.

Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t ex i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan

vidare påräkna att VA-verkets kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Sprinkleranläggning

Det förekommer allt oftare att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen. Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har VA-verket möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne skall betala. Om en sådan anslutning medför merkostnader för VA-verket för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte VA-verket bestämmer annat. VA-verket tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna VA-verket tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats skall vara godkänd av VA-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna VA-verket fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Mätaren får således ej byggas in så att avläsning eller utbyte av desamma försvåras. Har avsättningen för mätaren utförts innan placeringen godkänts av VA-verket, är fastighetsägaren, om VA-verket så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av VA-verket.



Om det misstänks att mätaren visar fel, låter VA-verket undersöka mätaren, om VA-verket tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar VA-verket undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har VA-verket rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar VA-verkets beslut efter genomförd undersökning eller VA-verkets uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

Fastighetsägare skall vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren ersätta VA-verket kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till VA-verket, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

Avloppsvatten

VA-verket är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning mm.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t ex regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Avloppsvattnets beskaffenhet

VA-verket är dock inte skyldigt att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts att avtal upprättas.

I förbindelsepunkten till allmänt avloppsnät får halten av mineralolja inte överskrida 50 mg/l enligt ”Utsläpp av avloppsvatten från yrkesmässig verksamhet. Råd och regler maj 2000”, utgiven av Stockholm Vatten AB, Käppala förbundet och SYVAB.

VA-verket är inte heller skyldigt att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av VA-verket levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att till VA-verket anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

Tryckavloppssystem

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisleddningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis.

Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar huvudmannen, VA-verket, för LTA-pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjning för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.

Det bör observeras att om pumpanordning erfordras för endast en eller några få fastigheter bekostas pumpanordningen av vederbörande fastighetsägare, om inte överenskommit med huvudmannen.

Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförening är det i många fall nödvändigt för VA-verket att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som VA-verket finner nödvändiga att för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för VA-verket att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt VA-verkets anvisningar och på det sätt och i den omfattning VA-verket bestämmer, skall för journal över

verksamheten och själv utföra kontroll av avloppsvattnets innehåll.

VA-verket är inte skyldigt att ta emot vatten som utnyttjas för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

Industrier måste samråda med VA-verket

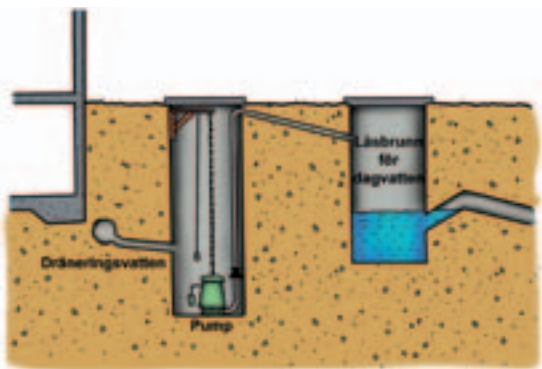
Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen skall samråda med VA-verket.

Dag- och dränvatten

VA-verket är inte skyldigt att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD= lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t ex innebära att dag- och dränvatten avleds till ett sk perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som VA-verket bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med VA-verket.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. VA-verket kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

VA-verket bestämmer inom vilken tid tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av VA-verket om särskilda skäl föreligger.



Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdamning kan förekomma. Uppdamning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från VA-verket kravet att dränvatten skall avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen dimensionerade så att uppdamning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till VA-verket regleras i gällande taxa för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, dvs uppgifter om vad nyanslutningar kostar, brukningsavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som VA-verket tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t ex servisavstängning.

VA-verket kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

Övrigt

Enligt vattentjänstlagen skall en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för VA-verket eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för VA-verket att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt skall tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Bensin- och

oljeavskiljare skall förses med larmanordning. Fettavskiljaren skall vara försedd med provtagningsbrunn. VA-verket har rätt att föreskriva att tömning av avskiljare mot ersättning skall skötas av VA-verket eller av VA-verket utsedd entreprenör.

VA-verket har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för VA-verket eller någon annan. Om så inte sker är VA-verket inte skyldig låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får VA-verket träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

Anmäl ändringar

Fastighetsägare skall på begäran lämna VA-verket underlag för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare själv anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare skall utan dröjsmål underrätta VA-verket när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har VA-verket rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren skall till VA-verket betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

Återströmningsskydd

Återströmning är det riskfyllda tillstånd, som kan uppstå när dricksvattnets flöde i ledningen vänder åt motsatt håll. Återströmningen kan uppstå genom hävertåterströmning eller övertrycksåterströmning.

Den svenska standarden SS-EN 1717 omfattar olika lösningar för skydd mot återströmning samt anvisningar för val av skyddsdon. Standarden innehåller en metodbeskrivning

för val av återströmningsskydd i viss given situation beroende på vilken vätskekategori (risknivå) dricksvattnet kan komma i kontakt med. Standarden beskriver även olika typer av skyddsdon och skyddsmoduler som är godkända för skydd mot de i standarden 5 förekommande vätskekategorierna.

För att skydda mot föroreningar i vattenledningsnätet ska samtliga vattenuttag vara försett med någon form av återströmningsskydd. På marknaden finns olika typer av återströmningsskydd.

Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där denna har golvbrunn eller annan avloppsenhet, kan risken för översvämning inte uteslutas. Ofta kan dock fastighetsägaren genom olika åtgärder förhindra översvämningen eller begränsa dess omfattning och skadeverkningar.

Förebyggande åtgärder

Fastighetsägare bör i sitt eget och hyresgästernas intresse i största möjliga utsträckning försöka förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdamning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Undvik att ha värdefulla och ömtåliga föremål i källaren. Saker som måste förvaras i källaren bör inte stå direkt på golvet, utan på pallar eller hyllor.
- Ha ett källargolv av vattentåligt material, t ex klinkers.
- Installera golvbrunnar med automatisk eller manuell avstängning i utrymmen där det finns risk för vatteninträngning. Automatiska ventiler bör för säkerhetsskull också kunna stängas manuellt.
- Installera automatiskt verkande bakvattenventil.
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar.
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar.
- Kontakta en rörinstallatör om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar.
- Kontrollera att regn- och smältvatten leds från byggnaden.
- Kontrollera att intern avloppspump fungerar.
- Anpassa användningen av källaren efter aktuellt översvämningsskydd.

Tänk på att sätta upp anslag, om var ventiler finns och hur de används.

Även om dessa råd följs kan man inte vara fullständigt skyddad mot källaröversvämning.

Om översvämning inträffar

- Bryt elektrisk ström i de översvämmade lokalerna. Se dock till att eventuell dräneringspump inte stannar.
- Flytta utsatta inventarier.
- Länsa källaren från inströmmande vatten om det går.
- Var noga med hygien efter kontakt med inströmmande vatten.
- Ring ditt försäkringsbolag.
- Ordna hjälp med skadereglering och uttorkning.

