PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Största byggnadsarea är 110 m^2 för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 — Största byggnadsarea är 40m^2 för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 — Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplemenbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8.5 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 720 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Kompementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande bostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

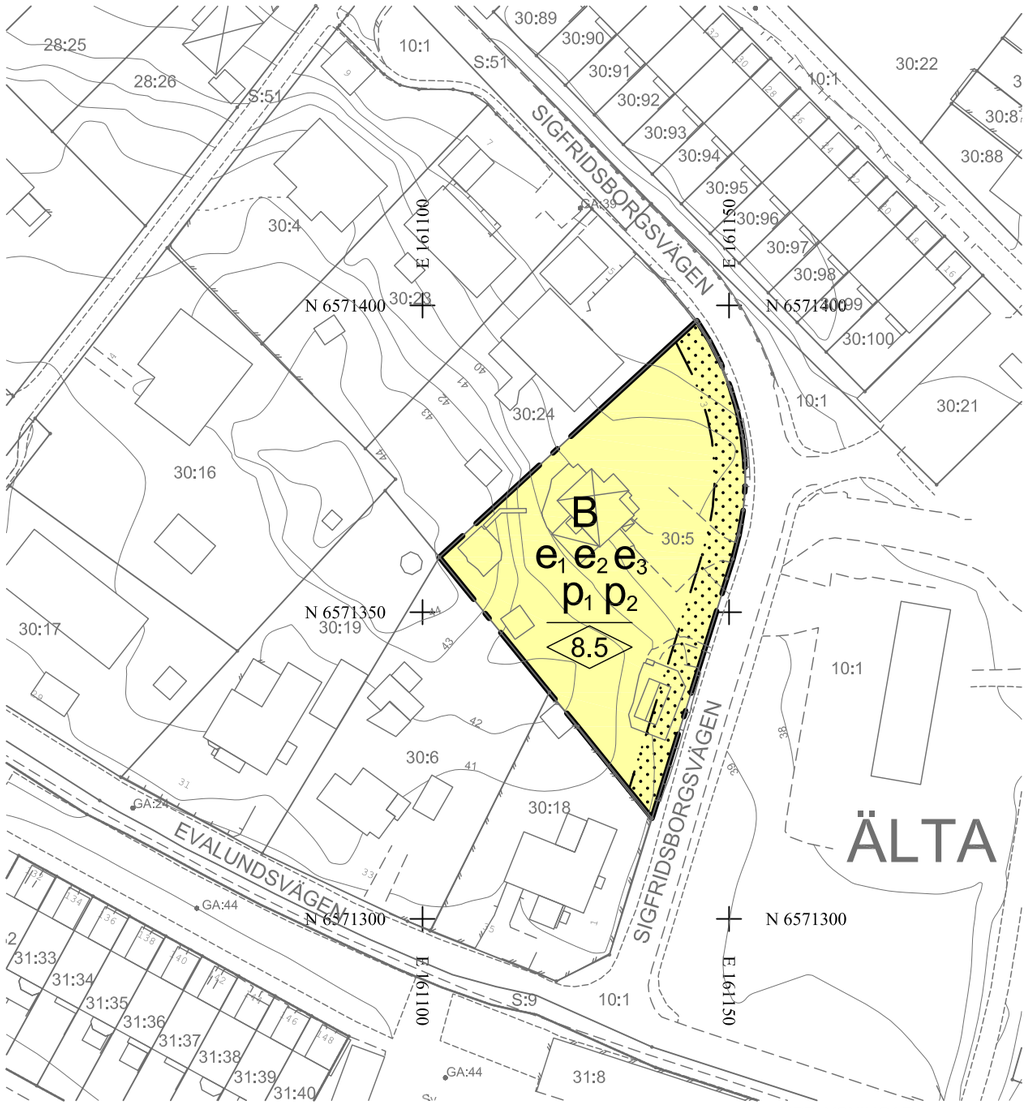
Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- ÄLTA — Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 — Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike, Strandlinje, Vattendrag
- Husliv, inmätt bostadshus
- Husliv, inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv, inmätt komplementbyggnad
- Takfot, karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Älta 30:5
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-08-19
Uppdaterad: 2021-04-30

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För fastigheten Älta 30:5 upphör tomtindelningsplan (tomtindelning Staget, aktnummer 0182K-8461, från år 1973) att gälla.

GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:1000(A3)

0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för fastigheten Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i maj 2021

Angela Jonasson
Biträdnade planchef

Peter Bergqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN: 2020/29

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____