PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m^2., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_4 Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_5 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 35m^2, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

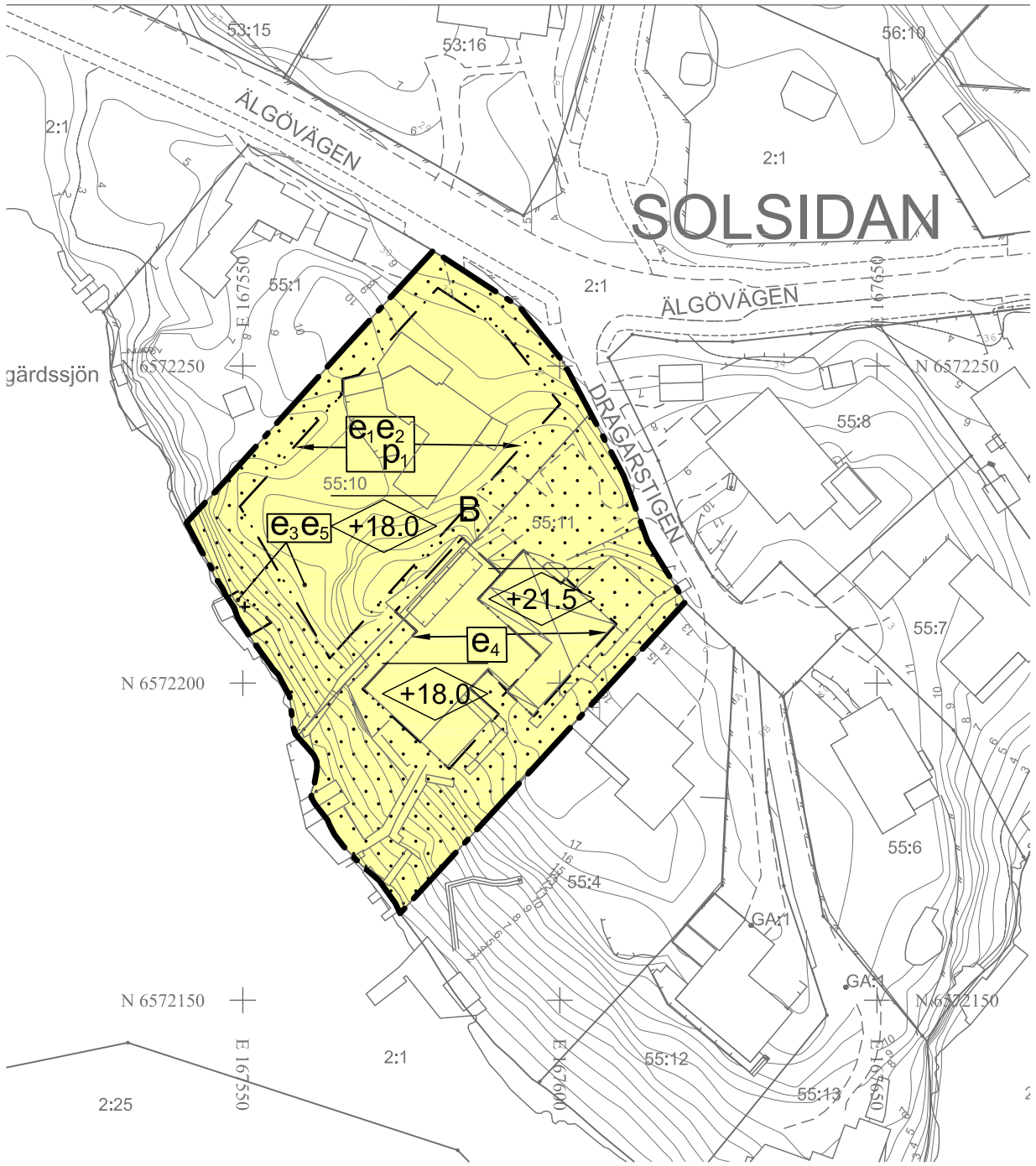
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

SOLSIDAN Traktnamn
Fastighetsgräns
393:10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Vägkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv inmätt bostadshus
Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
Husliv inmätt komplementbyggnad
Takfot karterad byggnad från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Solsidan 55:10 55:11, uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-09-18
Reviderad: 2021-04-20

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För fastigheten Solsidan 55:10 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1959-09-05 och som är registrerade som tomtindelningsplan kv Glädjen, akt 0182K-16/1959.

Skala 1:1000(A3)
0 10 20 30 40 50m

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i mars 2021

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Melin
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning

MSN 2020/17

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____