

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86

MSN 2020/17

Detaljplan för fastigheterna Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra befintliga bostadshus på fastigheten Solsidan 55:11 samt tillhörande entrégång planenliga. Syftet är också att möjliggöra för en fastighetsreglering där mark från Solsidan 55:10 kan överföras till Solsidan 55:11. Berörda bostadsfastigheter är belägna på Dragarstigen i Solsidan inom Saltsjöbaden.

Ett av bostadshusen på fastigheten Solsidan 55:11 byggdes 2010 efter att en ny detaljplan antogs 2008. Husets entrégång som också rymmer tekniska funktioner uppfördes cirka en meter in över fastighetsgräns på grannfastigheten Solsidan 55:10. Genom rubricerat planförslag kan byggnadsdelen som rymmer entrégången bibehållas genom att mark från fastigheten Solsidan 55:10 förvärfas av fastighetsägare till Solsidan 55:11. Planförslaget medger byggrätter i jämförelse med gällande planer för fastigheterna.

Planförslaget sändes ut på samråd i december 2020. Under samrådet inkom yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Nacka och en av fastighetsägarna inom planområdet. Länsstyrelsen framför att planförslaget bör utvecklas avseende redovisning av dagvatten och påverkan på recipienter samt redovisning av strandskydd. Planförslaget har justerats utifrån remissinstansernas yttranden.

Nacka kommun påverkas inte ekonomiskt av framtagandet av detaljplanen. Planarbetet bekostas av fastighetsägarna genom att kommunen har tecknat ett planavtal.

Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för granskning i april-maj 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan deltar ej i beslutet om granskning av föreslagen plan. Planens långvariga tillkomsthistoria lämnar mycket övrigt att önska. Till slut blir resultatet så här, att man har tvingats in i en situation som uppenbarligen inte går att komma ur. Alltför många och långa tidsintervaller gick mellan beslut om åtgärd till verkställighet, vilket tycks vara märkligt, eftersom det i många andra ärenden snabbt blir skarpt läge med krav på rivning eller andra påföljder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------