



INVESTERARBREV 2026

GRÖNA OBLIGATIONER

Nacka kommun per 2025-12-31

Innehållsförteckning

Sammanfattning per 31 december 2025 3

1. Inledning/Introduktion..... 5

1.1. Om Nacka kommun.....6

2. Det hållbara Nacka 7

3. Finansiell information 9

4. Förändringar i projektportföljen 10

5. Utvärderingsprocess och val av projekt 11

6. Effektrapportering 11

6.1. Beräkning av miljöeffekter 19

7. Utvalda projekt..... 22

7.1. Hållbara transporter 22

7.1.1. Tunnelbanan..... 22

7.1.2. Publik laddinfrastruktur 22

7.2. Avfallshantering 22

7.2.1. Älta kretsloppscentral..... 22

7.3. Vatten och avloppsvattenhantering 23

7.3.1. Bågvägen - Åbrodsvägen 23

7.4. Energieffektiva lokaler..... 24

7.4.1. Multihallen Fisksätra 24

7.5. Förnybar energi..... 24

7.5.1. Installation av solceller..... 24

7.6. Miljöåtgärder 25

7.6.1. Böle mosse våtmark..... 25

7.7. Energieffektiviseringar 25

7.7.1. Projekt..... 25

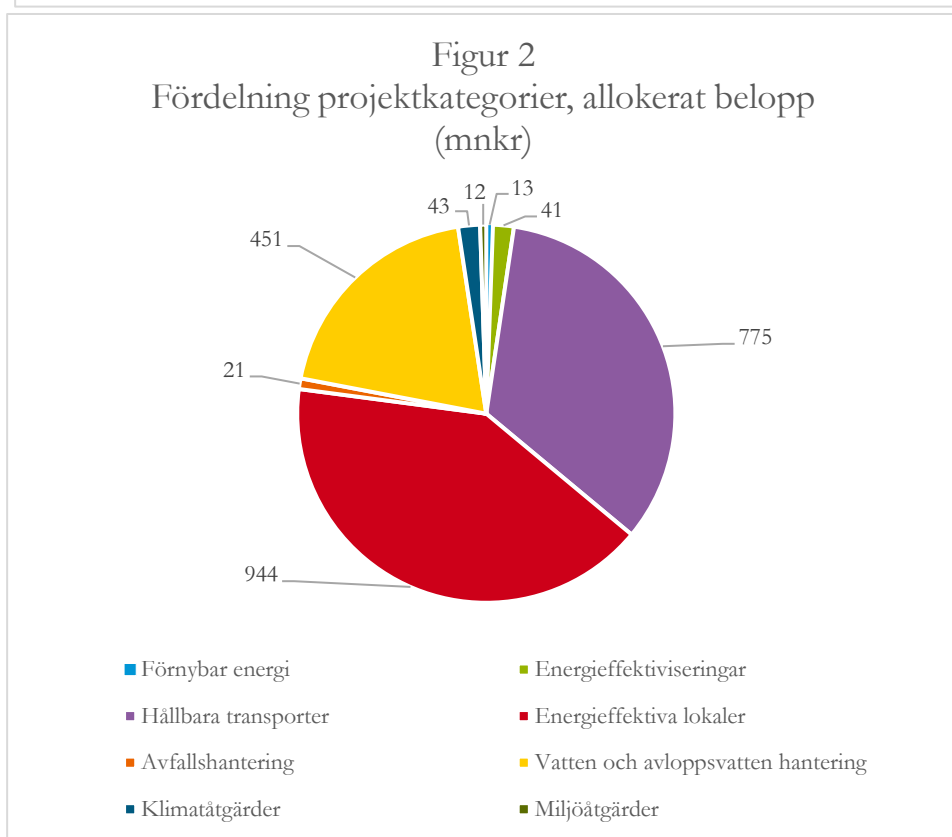
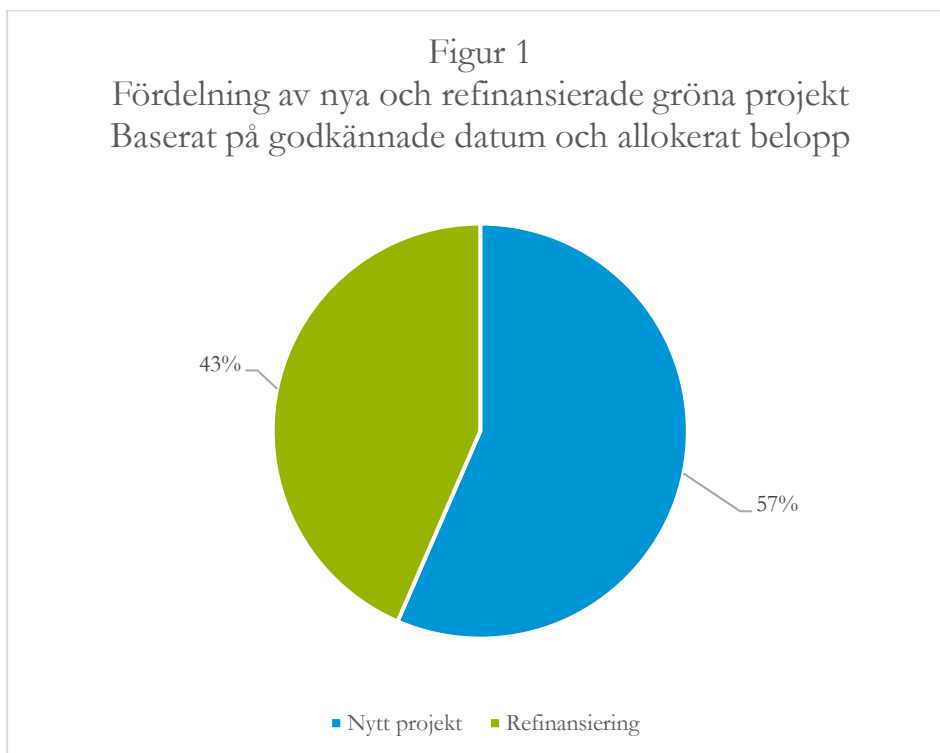
7.8. Klimatanpassningsåtgärder 25

7.8.1. Bagarsjön och Myrsjön 25

8. Ordlista/begrepp 26

9. Kontaktuppgifter 27

Sammanfattning per 31 december 2025



Figur 1 visar fördelningen mellan nya och refinansierade projekt

Figur 2 visar allokerat belopp fördelat på projektkategori

Tabell 1 Visar utestående gröna obligationer 2025-12-31

Emissionsdatum	Emissionsförfall	Lånebelopp (MSEK)	Allokerat (MSEK)	Löptid	ISIN
2022-05-02	2027-05-02	250	250	5 år	SE0013104973
2022-05-02	2028-05-02	250	250	6 år	SE0013104981
2023-06-01	2028-09-01	500	500	5 år 3 mån	SE0013884194
2023-11-15	2027-11-15	250	250	4 år	SE0020356392
2024-04-12	2027-04-12	200	200	3 år	SE0021512787
2024-04-12	2029-04-12	500	500	5 år	SE0021512795
2025-05-27	2029-11-12	200	200	4 år 5 mån	SE0023313838
2025-11-04	2028-05-04	150	150	2 år 6 mån	SE0023313994
Summa		2 300	2 300		

Tabell 2 Visar de projektkategorier som innehar projekt där klimatberäkningar genomförts.

Projektkategori	Växthusgaser som undvikits per år (ton CO ₂ e)	Grönt utbetalt belopp (MSEK)	Påverkan, ton CO ₂ e/MSEK
Förnybar energi	138	12,8	10,8
Energieffektivisering	363	41,2	8,8
Hållbara transporter	2 274	774,5	2,9
Energieffektiva lokaler och bostäder	134	943,5	0,14
Avfallshantering	462	21,4	21,6
Totalt	3 371	1793	1,9

I. Inledning/Introduktion

Att emittera (ge ut) gröna obligationer är en del av Nackas kommuns ambitiösa hållbarhetsarbete. Nacka kommun inklusive kommunens helägda bolag har emitterat gröna obligationer för att finansiera investeringar i hållbara projekt. Samtidigt ges investerare möjlighet att placera sina pengar i hållbara investeringar.

Kommunfullmäktige beslutade våren 2023 om ett uppdaterat Grönt finansieringsramverk, vilket ersätter det tidigare ramverket för gröna obligationer från 2018.

Ramverket har utvärderats av en oberoende tredje part, CICERO Shades of Green (CICERO). CICERO gav ramverket den sammanlagda bedömningen Medium Green¹ samt styrningen (Governance score) bedömningen Good². Denna bedömning på ramverket gäller fram till den 20 februari 2026. För efterföljande emissioner kommer ett nytt ramverk att gälla.

Ramverket i dess helhet:

[Grönt finansieringsramverk 2023](#)

CICEROs utvärdering:

[Second Opinion Cicero](#)

Agenda2030 och EU-taxonomin

De investeringar som ingår i ramverket och därmed i de gröna obligationerna främjar en hållbar tillväxt. De bidrar i arbetet mot minskade koldioxidutsläpp i linje med Nacka kommuns övergripande arbete och anpassar kommunen till de klimatförändringar som vi redan ser effekter av. Investeringarna bidrar också till följande globala hållbarhetsmål; 6 (Rent vatten och sanitet), 7 (Hållbar energi för alla), 11 (Hållbara städer och samhällen), 12 (Hållbar konsumtion och produktion), 13 (Bekämpa klimatförändringarna) och 15 (Ekosystem och biologisk mångfald) i enlighet med ramverket men därutöver även

till mål 3 (god hälsa och välbefinnande) och 14 (Hav och marina resurser).



Figur 2 Visar de globala målen, Nackas ramverk bidrar till sex av dessa.

Den här rapporten redovisar vilka investeringar som de gröna obligationerna finansierar och vilka positiva miljöeffekter som de bidragit till per 31 december 2025.

Investeringarna är kvalificerade som gröna i enlighet med det uppdaterade ramverket (Grönt finansieringsramverk) där även en koppling till EU-taxonomin finns.

Beräkningar av klimatpåverkan har gjorts av Nacka kommun inklusive dess bolag. Dess noggrannhet har inte verifierats av en tredje part.

Informationen har inför offentlighetsgörandet godkänts av Rådet för gröna obligationer. Rådet består av miljö- och klimatdirektör, miljöstrateg och tjänstepersoner från de enheter/verksamheter vars ansvarsområden omfattar förutsättningar att avgöra om ett projekt uppfyller kraven för att vara ett grönt projekt i enlighet med ramverket.

För att säkerställa att projekten förbrukat angivna belopp genomförs årligen en internrevision i samband med framtagande av denna rapport.

¹ Betygsskala går från Dark green (högst betyg), till Medium green och slutligen Light green (det lägsta betyget).

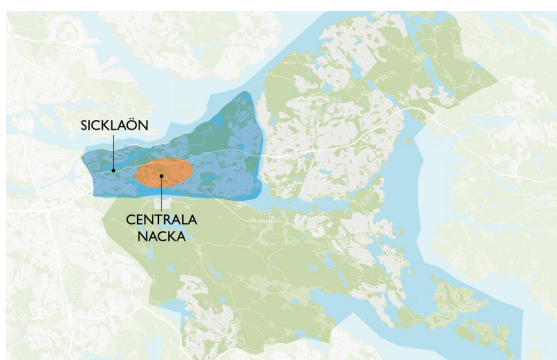
² Betygsskala från Excellent (högsta betyg) till Good och slutligen till Fair (det lägsta betyget),

I.1. Om Nacka kommun

Nacka är en välmående och växande kommun i Stockholms län. Här bor det drygt 112 000 invånare. Befolkningsprognosen sträcker sig till 2040, då antalet Nackabor förväntas uppgå till omkring 130 000 personer.



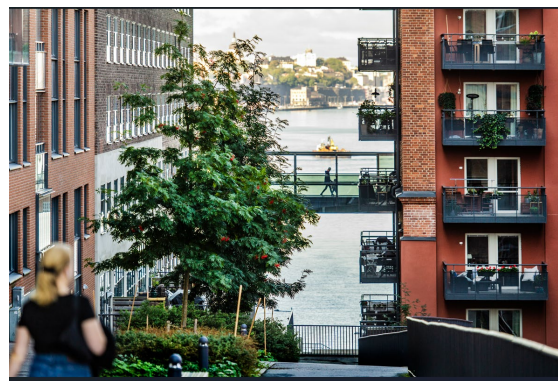
Nackas läge mellan Stockholm och skärgården, med närhet till stora naturområden och vatten, är en anledning till att många väljer att flytta till Nacka och att människor trivs. Naturen är en viktig del av kommunen och ambitionen är att minst halva Nacka ska förbli grönt. Mer natur ska skyddas och göras tillgänglig för Nackaborna. Kommunen iordningsställer och återskapar flera våtmarker och renar sjöar så att de återtar sin naturliga del av ekosystemet.



Stadsutvecklingen i Nacka pågår här och nu men har också ett långsiktigt perspektiv. Projekt pågår i olika delar av kommunen och ska alla bidra till att hela Nacka fortsätter att vara en attraktiv, växande och långsiktigt hållbar kommun. I Nackas nya översiktsplan (beslut KF 15/12/2025) finns visionen om nära Nacka - där stadens puls möter

naturens lugn. Nacka som en plats där naturen och stadslivet samspelar och de olika områdenas unika karaktärer och historia skapar en attraktiv variation.

Arbetet med tunnelbaneutbyggnaden i Nacka pågår och trafikstart är planerad till år 2030. Främst tillkommer nya bostäder och arbetsplatser på västra Sicklaön och i de lokala centrumområdena, så att naturområden samtidigt kan bevaras. Kommunen eftersträvar en blandad bebyggelse både vad gäller utformning och upplåtelseform. Under åren 2014 till 2025 har över 11 000 bostäder färdigställt i kommunen.



2. Det hållbara Nacka

I Nacka kommun är hållbarhet integrerat i styrningen av hela organisationen. I juni 2020 tog kommunfullmäktige beslut om en implementering av Agenda 2030 och i mars 2025 fattade kommunen beslut om nya klimat- och miljömål. Vi tror på vår förmåga att göra skillnad och att tillsammans vända utvecklingen i en positiv riktning. Våra mål är ambitiösa, och vi vet att vi inte kan klara dem på egen hand. För att lyckas med hållbarhetsarbetet krävs ett aktivt arbete och dialog med medborgarna, civilsamhället och näringslivet. Tillsammans med de kommunala bolagen verkar kommunen för att minska klimatpåverkan både inom kommunens geografiska område och i den egna organisationen. Tillsammans gör vi skillnad och allt vi gör räknas.

Stadsutveckling skapar förutsättningar för hållbarhet

Det pågår en omfattande stadsutveckling i Nacka när Stockholms tunnelbanesystem förlängs med tre nya stationer i kommunen. Avstånden kommer att bli kortare i takt med att Stockholm växer sig större. Tunnelbanan ger tillgänglig kollektivtrafik med hög kapacitet som skapar förutsättningar för fler Nackabor att resa hållbart. Samtidigt skapar det möjligheter att ligga i framkant för en klimat- och miljömässigt hållbar stadsutveckling i stationernas närhet. Ett exempel är den markanvisning med klimatprofil som kommunen genomförde under 2024. Klimataspekten var den bärande komponenten i syfte att uppnå hållbara lösningar för vår framtid.

Tydligare klimatmål

Mycket har hänt inom klimat- och miljöområdet under innevarande mandatperiod. I mars 2025 beslutade kommunfullmäktige om ett nytt klimat- och miljöprogram. Programmet sätter ramarna genom tre övergripande inriktningsmål med sikte på år 2040. Dessa mål är grunden för

det klimat- och miljöarbete som både kommunen och andra aktörer behöver bedriva i Nacka. Tillsammans omfattar inriktningsmålen både klimatpåverkan och resurseffektivitet, biologisk mångfald och livskraftig natur, robusthet och klimatanpassning samt gröna och hälsosamma livsmiljöer. De nya målen kopplar tydligare kommunens mål med EU:s taxonomi.

Genom att emittera gröna obligationer har Nacka möjlighet att vara delaktig i att stödja den långsiktiga utvecklingen av hållbara lösningar.

De projektkategorier som det hänvisas till i detta investerarbrev har kartlagts mot relevanta hållbarhetsmål i Agenda 2030. Kartläggningen har inspirerats av [GBP/ICMA rapport om gröna och sociala obligationers koppling till Agenda 2030.](#)

Flera initiativ för att stärka klimat- och miljöarbetet

Sedan några år tillbaka arbetar Nacka kommun med miljö- och klimatambitioner i stadsbyggandet. Arbetet innebär att kommunen samarbetar med byggbranschen kring miljö- och klimatfrågor i Nackas stadsutveckling. Miljö- och klimatambitioner gäller för alla stadsbyggnadsprojekt, vilket innefattar planering, utbyggnad och förvaltning, samt kommunens fastighetsförvaltning. Dessa inriktar sig bland annat på hållbart resande och mobilitet, energieffektivitet, klimatanpassning och hållbar avfallshantering.

Kommunens arbete med att anpassa sig till ett förändrat klimat handlar om att minska konsekvenserna samt utveckla vårt förebyggande arbete. I vårt program för klimatanpassning har vi fångat de största riskerna med det förändrade klimatet. Dessa huvudsakliga risker ligger till grund för de

åtgärder som kommunen sedan har prioriterat i programmet. Programmet uppdateras under 2025-2026. I det nya förslaget har vi identifierat totalt 11 övergripande åtgärder kopplat till riskerna med översvämningar, värme, havsnivåhöjning och biologisk mångfald.

För att förbättra framkomligheten till och från Nacka arbetar kommunen för att utveckla kollektivtrafiken. Förutom tunnelbaneutbyggnaden rustas Saltsjöbanan upp med nya tåg, fler mötesstationer och en utbyggd depå. På så sätt säkras banans livslängd och möter morgondagens behov av kollektivtrafik i Nacka. Nacka strävar också efter att vara en attraktiv, växande och långsiktigt hållbar kommun där cyklingen spelar en avgörande roll. Visionen är att göra cyklandet i Nacka enklare, snabbare och säkrare med målsättning att 20 procent av alla resor ska ske med cykel till 2030 och att 25 procent av arbetsresorna helt eller delvis ska ske med cykel till 2030. Vintern 2025-2026 genomför Nacka kommun projektet ”Cykla på vintern” för tionde gången. Projektet vänder sig till alla Nackabor som inte brukar cykla på vintern men är nyfikna på att börja. Vintern 2025/2026 är 50 vintercyklister igång.

Kommunen erbjuder också kostnadsfri energirådgivning, som till exempel hur man kan minska energiförbrukningen, sänka energikostnaderna och vad man bör tänka på när man renoverar eller bygger nytt. Under 2024 lanserades den populära energikassen. En möjlighet för Nackaborna själva att låna hem olika verktyg som hjälper dig att hitta hemmets, föreningens eller företagets energitjuvar. Energikassen finns på alla Nackas bibliotek.

I samverkan med andra utvecklar och utforskar Nacka fler möjligheter att bidra till minskad klimatpåverkan. Nackas deltar i Viable Cities, ett strategiskt steg för att nå målen om klimatpositivitet och cirkularitet

till 2040. Genom Viable Cities samverkar Nacka med myndigheter, civilsamhälle, akademi och näringsliv vilket stärker förmågan och innovationskraften för att nå våra ambitiösa mål. Syftet är att aktivera de nya klimat- och miljömålen och därmed snabba på klimatomställningen tillsammans med näringsliv, civilsamhälle och forskare inom akademien. Arbetet drivs med utgångspunkt i hela Nacka både som plats och organisation. Nacka är också medlem i Sweden Green Building Council som är Sveriges ledande medlemsorganisation för hållbart samhällsbyggande. Här finns ett stort nätverk av experter för erfarenhetsutbyte och inspiration. I samarbetet tar Nacka del av verktyg och utbildning i miljöcertifiering av byggnader, stadsdelar och anläggningsprojekt. Nacka deltar också i Centrum för cirkulärt byggande (CCBuild) som är en arena där branschens aktörer möts och samverkar kring återbruk och cirkulära materialflöden vid byggande, rivning och förvaltning.

3. Finansiell information

Fram till och med 2024 skedde all upplåning för kommunen och dess helägda bolag - Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB i kommunens namn, med vidareutlåning till de kommunala

bolagen. Bolagen lånar från och med 2025 inte längre via kommunen, vilket innebär att tillkommande gröna emissioner från 2025 endast innehåller gröna projekt från kommunen.

Alla gröna obligationer emitterade av kommunen hanteras på portföljnivå.

Utestående gröna obligationer 2025-12-31

Emissionsdatum	Emissionsförfall	Låne-belopp (MSEK)	Allokerat (MSEK)	Löptid	ISIN
2022-05-02	2027-05-02	250	250	5 år	SE0013104973
2022-05-02	2028-05-02	250	250	6 år	SE0013104981
2023-06-01	2028-09-01	500	500	5 år 3 mån	SE0013884194
2023-11-15	2027-11-15	250	250	4 år	SE0020356392
2024-04-12	2027-04-12	200	200	3 år	SE0021512787
2024-04-12	2029-04-12	500	500	5 år	SE0021512795
2025-05-27	2029-11-12	200	200	4 år 5 mån	SE0023313838
2025-11-04	2028-05-04	150	150	2 år 6 mån	SE0023313994
Summa		2 300	2 300		

Upplåningen via gröna obligationer uppgick vid rapporteringstillfället till 2 300 miljoner kronor, vilket är 71 procent av den sammantagna långa upplåningen. Då kommunen under 2025 även tagit upp ett grönt lån hos Kommuninvest på sammantaget 150 miljoner kronor, är den totala andelen grönt format i den långa upplåningen 75 procent. Ambitionen är att, i samband med refinansiering och nyupplåning, successivt utöka andelen upplåning i det gröna formatet.

Upplåningen omfattar sex emissioner, varav två emissioner på sammantaget 350 miljoner kronor genomförts under 2025.

Emissionslikviden placeras initialt på ett separat bankkonto. Saldot på bankkontot minskas successivt i takt med att motsvarande belopp används (allokeras) för att finansiera/ refinansiera gröna projekt. Av

det upplånade beloppet på 2 300 miljoner kronor, har 2 300 miljoner kronor allokerats till gröna projekt. Saldot på det gröna bankkontot uppgår därmed till 0 miljoner kronor, då samtliga emissionsbelopp allokerats under år 2025.

Ramverket tillåter finansiering av både nya och färdigställda (refinansierade) projekt. Med nya projekt menas projekt som har färdigställts inom ett år före det att *Rådet för gröna obligationer* valt ut projektet till att ingå i emissionen, eller om det färdigställts senare.

Vid rapporttillfället har 57 procent allokerats för nya projekt och 43 procent avser refinansierade projekt. Portföljen består av 51 gröna projekt, varav 39 projekt är färdigställda och 12 är pågående. De pågående projekten presenteras per kategori:

Kategori Hållbara transporter

- Utbyggnaden av *tunnelbanan* till Nacka skapar en kapacitetsstark kollektivtrafik som ökar möjligheten för fler att göra hållbara resval och bidrar till att kommunen växer på ett bra sätt.

Kategori Vatten och avloppsvattenhantering

- *Skogsöledningen* tillser rent vatten till Nackaborna. De befintliga tryckavloppsledningarna från närmsta avloppspumpstation byts ut för att anpassas och klara kraven för framtida förhållanden gällande kapacitet och funktion.
- *Spillvattenpumpstation (SPU) Moranverket* tillser rent vatten till Nackaborna. Moranverket byggs om för att anpassas för att klara kraven för framtida förhållanden och funktion för spillvattenhantering men även för att förbättra arbetsmiljön för driftspersonal.
- *Schaktfri renovering Järlahöjden* Ledningsförnyelse i form av schaktfri renovering. Minskat ut- och inläckage i vatten- resp. avloppsledningar ger lägre belastning på pumpar och mindre elförbrukning.
- *Vattenledning Saltsjöbaden Ny* ledningsförläggning för att ge redundans till Saltsjöbaden. Blandad traditionell och schaktfri metod.
- *Område W Sydvästra Lännersta* Utbyggnad av kommunalt VA i förnyelseområde i Södra Saltsjö-Boo. Enskilda spillvattenlösningar kan ge näringsläckage till våra sjöar och övrigt vatten i Nacka, samt sprida smittämnen till grundvatten & badplatser. Genom utbyggnad av kommunalt VA kan dessa enskilda lösningar bytas ut.
- *Solbrinken- Grundet* Utbyggnad av kommunalt VA i förnyelseområde i Sydöstra Boo. Utbyte av enskilda spillvattenlösningar till kommunala och tillhandahållande av dricksvatten.

- *Område C Rörsundaön* Utbyggnad av kommunalt VA i förnyelseområde i Norra Saltsjö-Boo. Möjliggör anslutning till kommunala VA-lösningar i stället för enskilda anläggningar.
- *Spillvattenpumpstation (SPU) Trollebo Ny* avloppspumpstation ger energibesparing genom högre effektivitet, bättre arbetsmiljö för driftspersonal, ökad effektivitet ger även minskad risk för bräddningar med negativ miljöpåverkan och risk för smittspridning till invånare.
- *Område C-Sommarbo* Utbyggnad av kommunalt VA i förnyelseområde i norra Saltsjö-Boo.

Kategori Miljöåtgärder

- *Paket för våtmarker.* Historiskt har våtmarker dikats ur och torrlagts för olika ändamål, som till exempel bebyggelse, skogsbruk och jordbruk. Genom att återställa, restaurera samt nyskapa våtmarker bidrar dessa till ökade nivåer av vatten i landskapet, kolinlagring, rekreativa värden samt stärkt och ökad biologisk mångfald
- *Iståndsställning av naturreservat* innebär att tillgängliggöra, gränsmarkera, märka ut och informera kring nybildade naturreservat såsom Ryssbergens naturreservat.

4. Förändringar i projektportföljen

Under 2025 har den obligationen (SE0021512787 och SE0021512795) som emitterades under 2025 allokerats fullt ut. Därtill har ytterligare två emissioner på sammanlagt 350 miljoner kronor tillkommit, vilka också är allokerade fullt ut. Ingen grön obligation har förfallit och därmed ej refinansierats.

Jämfört med investerarbrevet för ett år sedan har ett lägre belopp allokerats för det gröna projektet *Fisksättra entré* (kategori

Vatten och avloppsvattenhantering). Det beror på att anslutningsavgifter inkommit under 2025, vilka bidrar till finansieringen av projekten. Projekten *VA bygg Bäcktorpsvägen, Hasseluddsvägen och Bredablicksvägen* (samma kategori) har lagts till för att kompensera detta bortfall. Dessa projekt beskrivs nedan:

- *VA bygg Bäcktorpsvägen* Omläggning av ledningar för vatten och spillvatten i ett område som varit drabbat av många vattenläckor, avloppsstopp och andra problem.
- *VA bygg Hasseluddsvägen* Omläggning av vatten och spillvatten för att åtgärda frekventa avloppsstopp samt möta behov som resultat av ny bebyggelse i andra stadsbyggnadsprojekt.
- *VA bygg Bredablicksvägen* Omläggning av vatten och spillvattenledningar i ett område drabbat av frekventa vattenläckor och avloppsstopp. Schaktfri metod har delvis använts.

5. Utvärderingsprocess och val av projekt

Investeringarna som presenteras i denna rapport uppfyller kraven i det finansieringsramverk för gröna obligationer som Nacka kommun satt upp och som beslutats av kommunfullmäktige.

Val av gröna projekt (investeringar) hanteras av en dedikerad grupp, *Rådet för gröna obligationer* (Rådet). Rådet avgör i konsensus vilka projekt som uppfyller förutsättningarna för att vara gröna projekt enligt detta ramverk.

Om ett grönt projekt av någon anledning inte längre uppfyller kraven i kommunens ramverk kommer ett sådant projekt att tas bort från den gröna portföljen. Projekt kan

vid behov tas bort eller läggas till i den gröna projektportföljen.

Internrevision är genomförd den 6 mars 2026 och allokeringen är godkänd. Kontrollen utgick från upparbetat belopp per 31 december 2025 på de gröna projekt som beslutats i *Rådet för gröna obligationer* fram till den 28 januari 2026.

6. Effektrapportering

Per den 31 december 2025 består den gröna projektportföljen av 48 projekt till en total projektkostnad om cirka 2 874 miljoner kronor. Av tabell 3 nedan framgår alla³ projekt som finansierats grönt. För respektive projekt redovisas bland annat hur stor andel av projekten som finansierats grönt och dess miljönytta.

Av ramverkets åtta kategorier har alla fått grön finansiering. Dessa är:

- Förnybar energi
- Energieffektivisering
- Hållbara transporter
- Energieffektiva bostäder och lokaler
- Avfallshantering
- Vatten och avloppsvattenhantering
- Klimatanpassningsåtgärder
- Miljöåtgärder

För de projekt finansierade av gröna obligationer där klimatberäkningar genomförts har 3 371 ton årliga klimatpåverkande utsläpp undvikits. De projekt som inte klimatberäknats har andra nyttor så som ökad biologisk mångfald eller rent dricksvatten vilket förklaras under avsnitt 6.1 Effektrapportering.

Investeringarna bidrar till Nacka kommuns arbete med att implementera de Globala målen på lokal nivå samt uppfyllandet av kommunens egna miljömål, framför allt mål

³ Undantag för Publik laddinfrastruktur, som består av 26 mindre projekt och därmed presenteras på en rad i tabellen nedan

kopplade till energieffektivisering, förnybar energi och transporter.

Tabell 3 Förklarar de projekt finansierade med gröna obligationer samt varje projekts miljönytta och koppling till globala mål.

Projektkategori/ Projektbenämning	Globala Mål	Förväntad eller faktisk effekt	Projekt Färdigställt, ÅR	Miljöindikator	Årlig CO2e utsläpp som undviks, Ton	Total projekt- kostnad, MSEK	Andel som finansieras med grön obligation, %	Allokerat belopp, MSEK
Förnybar energi				Årlig mängd förnybar producerad energi (MWh)				
Nyinstallation Solceller 2022	7,11,13	Förväntad	2022-2025	559	107	7,6	100%	7,6
Nyinstallation Solceller 2023	7,11,13	Förväntad	2024-2025	162	31	5,2	100%	5,2
Energieffektivisering				Årlig mängd Energibesparing (MWh)				
Komponentutbyten LED 2019–2023 utbyten i befintligt fastighetsbestånd	7,11,13	Förväntad	2021–2023	585	112	11,9	100%	11,9
Reinvesteringar belysning 2020– 2022	7,11,13	Förväntad	2025	698	133	12,0	100%	12,0
Tilläggsinvesteringar LED armaturer (utförd 2023)	7,11,13	Förväntad	2025	N/A	N/A	9,8	100%	9,8
Reinvesteringar gatubelysning 2023– 2024	7,11,13	Förväntad	2024	619	118	7,5	100%	7,5

Projektkategori/ Projektbenämning	Globala Mål	Förväntad eller faktisk effekt	Projekt Färdigställt, ÅR	Miljöindikator	Årlig CO2e utsläpp som undviks, Ton	Total projekt- kostnad, MSEK	Andel som finansieras med grön obligation, %	Allokerat belopp, MSEK
Hållbara transporter				Årligen antal undvikna bilresor				
Tunnelbana till Nacka	11,13	Förväntad	2030	456 000	1311	1 342	57%	766
				Årligen antal elmil				
Publik laddinfrastruktur	9,11,13	Förväntad	2021-2024	695 000	927	8,0	100%	8,0
Mobil laddare tunga fordon	9,11,13	Förväntad	2023	27 000	36	0,2	100%	0,2
Energieffektiva lokaler och bostäder				Årlig energibesparing (MWh)				
Boo Gård Skola	3,7,11,12,13	Faktisk	2021	173,5	33,1	268,2	100%	268,2
Multihall Fisksätra	3,7,11,12,13	Förväntad	2024	199,3	38,1	225,7	100%	225,7
Järlahöjdens förskola	3,7,11,12,13	Förväntad	2023	14,7	0,8	74,9	100%	74,9
Boo Gårds sporthall	3,7,11,12,13	Förväntad	2022	122,2	23,3	49,3	100%	49,3
Sigfridsborgs Skola	3,7,11,12,13	Faktisk	2021	185,9	35,5	255,2	100%	255,2
Sigfridsborgs sporthall	3,7,11,12,13	Förväntad	2023	14,6	2,8	70,2	100%	70,2

Projektkategori/ Projektbenämning	Globala Mål	Förväntad eller faktisk effekt	Projekt Färdigställt, ÅR	Miljöindikator	Årlig CO2e utsläpp som undviks, Ton	Total projekt- kostnad, MSEK	Andel som finansieras med grön obligation, %	Allokerat belopp, MSEK
Avfallshantering				Årlig mängd insamlat sorterat avfall (ton)				
Älta Kretsloppscentral	12,13	Faktisk	2018	1 939	462	21,4	100%	21,4
Vatten och avloppsvattenhantering				Antal invånare med tillgång till rent dricksvatten och avloppsvattenhantering				
Björknäs 2.0	6,11	Faktisk	2021	20 000-60 000	N/A	20,2	100%	20,2
Avloppspumpstation Sävstigen	6,11	Faktisk	2021	1 000-5 000	N/A	10,4	100%	10,4
Schaktfri ledningsreovering, Ekängen	6,13	Faktisk	2020	100-200	N/A	20,1	100%	20,1
Utbyggt kommunalt VA -Sydöstra Kummelnäs	6,11	Faktisk	2022	100-200	N/A	21,4	100%	21,4
Utbyggt kommunalt VA -Sångfågelsvägen	6,11	Faktisk	2023	100-200	N/A	27,4	100%	27,4
Schaktfri ledningsreovering, Hästhagen	6,13	Faktisk	2020	200-500	N/A	27,7	100%	27,7

Projektkategori/ Projektbenämning	Globala Mål	Förväntad eller faktisk effekt	Projekt Färdigställt, ÅR	Miljöindikator	Årlig CO2e utsläpp som undviks, Ton	Total projekt- kostnad, MSEK	Andel som finansieras med grön obligation, %	Allokerat belopp, MSEK
Neglingemaren	6,11	Faktisk	2024	200-600	N/A	29,0	100%	29,0
Ny ledning Fisksätra IP-Lännersta VPU, etapp I	6,11	Faktisk	2023	20 000-60 000	N/A	22,4	100%	22,4
Fisksätra Entré	6,11	Faktisk	2023	200-600	N/A	2,6	100%	2,6
VA bygg Bäcktorpsvägen	6,11	Faktisk	2025	100-200	N/A	20,2	100%	20,2
Bågvägen/Åbroddsvägen	6,11	Faktisk	2024	100-200	N/A	4,3	100%	4,3
VA bygg Hasseluddsvägen	6,11	Faktisk	2024	500-1200	N/A	14	100%	14
Skogsöledningen	6,11	Faktisk	2027	10 000-20 000	N/A	9,7	100%	9,7
Nya Moranverket, utredning	6,11	Faktisk	2025	10 000-20 000	N/A	4,6	100%	4,6
Nya Moranverket, genomförande	6,11	Faktisk	2026	10 000-20 000	N/A	5,3	100%	5,3
VA bygg bredablicksvägen	6,11	Faktisk	2024	50-100	N/A	12,6	100%	12,6
Schaktfri renovering Järlahöjden	6,11	Faktisk	2025	1 000-2 000	N/A	21,7	100%	21,7
Schaktfri renovering Boo Kyrka.	6,11	Faktisk	2024	20 000-60 000	N/A	14,7	100%	14,7
Ny ledning Saltsjöbaden	6,11	Faktisk	2027	10 000-20 000	N/A	13,2	100%	13,2

Projektkategori/ Projektbenämning	Globala Mål	Förväntad eller faktisk effekt	Projekt Färdigställt, ÅR	Miljöindikator	Årlig CO2e utsläpp som undviks, Ton	Total projekt- kostnad, MSEK	Andel som finansieras med grön obligation, %	Allokerat belopp, MSEK
Område W Sydöstra Lännersta	6,11	Faktisk	2026	200-600	N/A	8,6	100%	8,6
Solbrinken – Grundet	6,11	Faktisk	2029	500-1 000	N/A	28,5	99%	28,1
Område C Rösundaön	6,11	Faktisk	2027	50-100	N/A	1,5	100%	1,5
Älta Centrumkvarter etapp 1 & 3	6,11	Faktisk	2022	1 000-2 000	N/A	62	100%	62
SPU Trollebo (systemhandling)	6,11	Faktisk	2021	500-1 000	N/A	2,6	100%	2,6
SPU Trollebo (genomförande)	6,11	Faktisk	2026	500-1 000	N/A	35,6	100%	35,6
Område C- Sommarbo	6,11	Faktisk	2027	100-500	N/A	8,4	100%	8,4
Klimatanpassningsåtgärder				Kapacitet för rening av dagvatten (l/s)				
Kyrkviksparken	6,11,13,1 4	Förväntad	2026	300	N/A	39,1	100%	39,1
				Ökad flödeshantering av vatten (kbn/s)				
Bagarsjöns & Myrsjöns utlopp	11, 14, 15	Förväntad	2025	4,2	N/A	4,2	100%	4,2

Projektkategori/ Projektbenämning	Globala Mål	Förväntad eller faktisk effekt	Projekt Färdigställt, ÅR	Miljöindikator	Årlig CO2e utsläpp som undviks, Ton	Total projekt- kostnad, MSEK	Andel som finansieras med grön obligation, %	Allokerat belopp, MSEK
Miljöåtgärder				Utökad Yta (kvm)	Antal nya individer av arter			
Mensättra våtmark	3,6,11,13, 14,15	Faktisk	2023	10 600	207	4,7	100%	4,7
Bölemosse del i våtmarkspaketet (1 av 10)	3,6,11,13, 14,15	Faktisk	2024	45 000	N/A	1,5	100%	1,5
Paket för våtmarker	3,6,11,13, 14,15	Faktisk	2024	6 770	N/A	2,4	100%	2,4
Iståndsättning av naturreservat	3,6,11,13, 14,15	Faktisk	2026	3 099 000	N/A	3,6	100%	3,6
Summering					Summa CO2e 3 371	2 874	80%	2 300

6.1. Beräkning av miljöeffekter

För Nacka kommun är gröna obligationer ett viktigt verktyg för att på ett transparent sätt finansiera och presentera det hållbarhetsarbete som kommunen bedriver. Rapporteringen sker i enlighet med ICMA:s riktlinjer för redovisade indikatorer ”[harmonized framework for impact reporting 2024](#)”. För beräkning av koldioxidbesparande utsläpp från el har riktlinjer i ”[Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting 2024](#)” använts där emissions-faktorn 191 gCO₂e/kWh preciseras.

I ovan nämnda riktlinjer anges hur miljönyttan för investeringar finansierade med gröna obligationer kan redovisas. Den vägleder kring allmänna frågeställningar som att rapportera faktiskt utfall om så är möjligt. Dessutom rekommenderar rapporten att effekter ska anges i förhållande till den del av projektet som finansieras av gröna obligationer.

Nedan förklaras hur projekten under respektive kategori i Nackas ramverk har klimatberäknats samt vilka antaganden som gjorts.

Förnybar energi

Projekt under förnybar energi är investeringar i solcellsanläggningar för elproduktion. För årliga utsläpp av CO₂-ekvivalenter i ton som undvikits för el har emissionsfaktorn 191 gCO₂e/kWh använts enligt [Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting 2024](#). Indikatorer om årlig producerad energi samt utsläppsbesparing utgår från rekommendationerna i ICMA:s ramverk för effektrapportering ”[Harmonised framework for impact reporting](#)”. I tabell

3 anges mängd producerad energi samt den årliga utsläppsbesparingen.

Energieffektivisering

Projekt under kategorin energieffektivisering avser utbyte till mer energisnåla energikällor som förbrukar mindre energi i kommunens fastighetsbestånd samt på exempelvis kommunala gator, torg samt gångstråk. Energibesparingar är uppskattade utifrån den nya energikällans minskade energiförbrukning samt längre hållbarhet jämfört med tidigare alternativ och emissionsfaktorn 191 gCO₂e/kWh har använts för att omvandla energibesparingen till besparing av växthusgaser enligt ”[Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting 2024](#)”.

Hållbara transporter

Nackas växthusgasbudget och det lokala miljömålet om växthusgasutsläpp inom det geografiska området visar att den största utsläppskällan av växthusgaser i kommunen sker från vägtrafik. Detta innebär att Nacka behöver bygga ut både laddinfrastruktur samt satsa på nya fossilfria kollektiv-trafiklösningar. Detta skapar förutsättningar för Nackabor att övergå till ett mer hållbart resande och därmed minskade utsläpp. Dessa projekt är därför i tydlig linje med och en förutsättning för kommunen att nå sina uppsatta miljömål om minskade växthusgasutsläpp.

Tunnelbanan: Undvikna utsläpp i driftskedet för tunnelbanan utgår från beräkningar i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättats till förstudien av tunnelbanan framtagen av region Stockholm (2014). I förstudien, ”Underlagsrapport Förstudie Tunnelbana till Nacka Miljökonsekvensbeskrivning” anges sex alternativa sträckor för tunnelbanan med

olika klimatpåverkande utsläpp beroende på vilken sträcka som byggs. Alternativ sex i förstudien är den sträckan som byggs vilket innebär att cirka 456 000 bilresor per år ersätts av tunnelbanan när den väl är i drift. Detta innebär cirka 1 311 ton undvikna koldioxidutsläpp per år i driftskedet. Tunnelbanan finansieras av fler aktörer och klimatbesparingen ovan utgår från hur stor andel av projektets totala kostnad som Nacka finansierar med gröna obligationer.

Publik laddinfrastruktur: Antaganden om hur mycket kWh som laddas från laddstationerna utgår från medelutfallet av tidigare laddstationer som tagits i bruk i Nacka. En laddad kWh motsvarar 0,66 elmil enligt beräkningar från Naturvårdsverket och klimatklivets rapport ”beräkna utsläppsminskning för publika laddnings-stationer (2021)”. Totalt uppskattad laddning från laddplatserna finansierad med gröna obligationer uppgår till cirka 1050 MWh/år vilket motsvarar en årlig sträcka om 695 000 mil med elbil. Vid beräkning av koldioxid-utsläpp används Naturvårdsverkets och klimatklivets beräkning om att varje laddad kWh motsvarar en reduktion om 0,88 kg CO₂e per laddad kWh vilket innebär en utsläppsbesparing på cirka 927 ton CO₂/år.

Mobil Snabbladdare tunga fordon: För beräkningar av den mobila snabbladdare som installerats på Värmdövägen för tunga fordon har ett antagande på antal årligen laddad MWh genomförts i samråd med Nackas åkerier vilket uppskattas till cirka 41 MWh. Beräkning av antal körda mil och utsläppsbesparingen detta medför har beräknats på samma sätt som för publik laddinfrastruktur. Årligen undvikna mil med fossilt fordon uppgår därför till cirka 27 000 med en

utsläppsbesparing på 36 ton koldioxid per år.

Energieffektiva bostäder och lokaler

Beräkningar av energieffektiva lokaler och bostäder beräknas genom att ta skillnaden mellan den faktiska energianvändningen, där solcellsproduktion på taken är inkluderade jämfört med om byggnaden skulle byggts enligt BBR-krav. Emissionsfaktor som används för beräkning av koldioxidbesparing från den minskade elanvändningen är 191 gCO₂e/kWh i enlighet med ”[Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting 2024 \(NPSI\)](#)”. Projekten under ”energieffektiva lokaler och bostäder” använder el (bergvärmepump) till all energianvändning, förutom Järlahöjdens förskola som använder fjärrvärme. För Järlahöjdens förskola används därför emissionsfaktorn 57,4 gCO₂e/kWh för genomförda klimatberäkningar (SthlmExergi 2025).

Avfallshantering

Älta kretsloppscentral samlade för året 2024 in cirka 2000 ton avfall från invånare och verksamheter, ett antagande görs att ungefär samma mängd samlades in även år 2025. Totalt samlas avfall in i 15 olika fraktioner. Kretsloppscentralen bidrog till att minska utsläppen med 462 ton CO₂e. Emissionsfaktorer för respektive fraktion utgår från Avfall Sverige. Här bidrar exempelvis insamlat avfall till energiåtervinning till ökade utsläpp medans insamling av metall bidrar till minskade utsläpp. För att följa riktlinjerna i ICMA:s ramverk för hållbarhetsrapportering av gröna obligationer har beräkningar av växthusgasutsläpp utgått från mängd insamlat avfall.

Klimatanpassning

Kyrkviksparken: Projekt Kyrkviksparken byggs som en del av arbetet med att sammanlänka dagvattenavledning från befintlig och planerad bebyggelse i centrala Nacka till Järlasjön, samt en nödvändig åtgärd för att kunna nyttja den befintliga skärmbassängen i Kyrkviken för rening. Projektet utgör en del av Nackas skyfallshantering. Miljönyttan utgörs av den beräknade kapaciteten för avledning av skyfall motsvarande ett 30-årsregn, samt en möjliggörare för att nyttja reningskapaciteten på 300 liter dagvatten/sekund i skärmbassängen.

Bagarsjöns och Myrsjöns utlopp: Projektet handlar om att anpassa nivåreglering av sjöar vid skyfall och höga flöden för att undvika översvämning på mark, väg och fastigheter i närheten. Utloppet har breddats och kunde innan projektet hantera cirka 0,53 kbm vatten per sekund och kan efter projektet hantera ett flöde på cirka 4,7 kbm/sekund vilket innebär 4,17 kbm/sek i ökad flödeskapacitet.

Vatten och avloppsvattenhantering

Projekt under kategorin vatten- och avloppsvattenhantering syftar till att bygga ut och ersätta befintliga samt tillkommande ledningar och anläggningar för att ge Nackas invånare tillgång till rent vatten samt minskad belastning på miljön genom reducerat närings- och vattenläckage inom kommunen.

Projektet handlar om att skapa en trygghet och redundans i Nackas ledningsnät. Miljöprestanda redovisas i hur många invånare som bedöms kunna få tillgång till rent vatten eller avledning av spillvatten genom de berörda kommunala lösningarna, vilka bidrar till att minimera vatten- och näringsläckage. Antal berörda invånare utgår ifrån planerad bosättning inom projektens geografiska upptagningsområden.

Miljöåtgärder

Koldioxidberäkningar kopplat till koldioxid-upptag har inte genomförts för projekt under kategorin miljöåtgärder. I stället tittar vi på andra värden som ökad biologisk mångfald samt yta för våtmarkerna. Mensättra våtmark är färdigställd och där har en artinventering genomförts som visar att för den andel av projektet som finansieras med gröna obligationer har det tillkommit 207 individer av arter. Ytan för Mensättra våtmark är uppskattad till 10 500 kvm. Indikatorer på yta och antalet arter utgår från ICMA:s ramverk för effekt-rapportering ”Harmonised framework for impact reporting”.

Våtmarken Böle mosse är färdigställd och är en del av kommunens större satsning inom ”våtmarksprojektet”. Den uppskattade ytan för Böle mosse uppgår till 4,5 hektar.

Projektet *paket för våtmarker* uppskattas till en yta om cirka 6 770 kvadratmeter för den del finansierade av gröna obligationer och för istandsättning av naturreservat är den uppskattade ytan för hela naturreservatet cirka 310 hektar.

7. Utvalda projekt

7.1. Hållbara transporter

7.1.1. Tunnelbanan

Nackas framtida trafikinfrastruktur är av central betydelse för ett hållbart samhälle och hållbara transporter. För närvarande bygger regionen ut en förlängning av blå linje på tunnelbanan till Nacka med planerad trafikstart år 2030. Västra Sicklaön kommer få tre stationer med namnen Sickla, Järla och Nacka. Detta medför stora restidsvinster för resenärer mellan västra delen av kommunen och centrala Stockholm.

Tunnelbanan är en hållbar och kapacitets-stark trafiklösning som behövs för framtiden. Utbyggnaden av tunnelbanan ger möjlighet för att både Nacka kommun och Stockholm stad att växa på ett hållbart sätt.



Tunnelbanan till Nacka kommun bedöms innebära en positiv, allmän påverkan på luftföroreningsituationen om fler resenärer byter resvanor och väljer tunnelbanan i stället för bilen.

Färdigställande år	2030
Andel finansierad via gröna obligationer	57%
Årligen undvikna antal bilresor	456 000
Koldioxidbesparing i driftskede	1 311 ton CO2e/år

7.1.2. Publik laddinfrastruktur

Cirka 32 procent av personbilarna i Nacka kommun är laddbara (inkl EL samt laddhybrider enligt transportmodul i Sustainable Advantage, kommunens växthusgasbudget), vilket placerar kommunen bland toppkommunerna gällande andel laddbara fordon sett till antalet invånare.

Nacka kommun har aktivt jobbat för att



identifiera lämpliga platser och möjliggöra för flera aktörer att bygga laddinfrastruktur på kommunal allmän- och fastighetsmark.

En av dessa aktörer är Nacka Energi Försäljning AB som

totalt installerat 200 publika laddplatser runt om i kommunen med omnejd.

Färdigställande år	2021-2024
Andel finansierad via gröna obligationer	100%
Årligen undvikna fossila bilresor	695 000 mil
Årliga undvikna koldioxidutsläpp	927 ton CO2e

7.2. Avfallshantering

7.2.1. Älta kretsloppscentral

Älta Kretsloppscentral (KLC), invigd 2018, är en viktig del av Nacka vatten och avfall AB:s arbete för minskad klimatpåverkan och att främja cirkulär ekonomi. På 1 900 m² kan Ältaborna lämna alla typer av grovavfall, återbruk och textil. Återanvändning av material minskar behovet av nyproduktion och bidrar till avsevärda CO₂-besparingar.

Anläggningen underlättar materialåtervinning, vilket är mer klimatvänligt än energiåtervinning, och minskar transportutsläpp genom lokal

hantering. En pedagogisk studio på plats ger skolklasser insikt i hållbara lösningar.

Älta KLC är en förebild för hur lokala lösningar kan minska klimatpåverkan och stödja Nacka vatten och avlopp AB:s hållbarhetsmål.



Färdigställande år	2018
Andel finansierad via gröna obligationer	100 %
Mängd insamlat avfall	1 939 ton
Koldioxidbesparing	462 CO ₂ /år

7.3. Vatten och avloppsvattenhantering

7.3.1. Bågvägen - Åbroddsvägen

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning.

Området hade ett 80-tal befintliga fastigheter, som under många år haft otjänligt vatten i sina brunnar och bristfälliga spillvattenlösningar. Samtliga fastigheter har möjlighet att stycka tomter och detta har skett i stor omfattning. Många fastigheter har bebyggts med parhus samt Attefallshus. Området har under 2022-2024 byggts ut med 2,5 km vatten- och spillvattenledningar. Detta möjliggör för cirka 140 fastigheter att ansluta till

kommunalt VA istället för att nyttja enskilda VA-lösningar. Enskilda spillvatten-lösningar kan ge näringsläckage till våra sjöar och övrigt vatten i Nacka. Spillvatten kan även sprida smittämnen till grundvattnet och badplatser. Uppskattningsvis förser den nya VA-anläggningen mellan 500 och 1000 personer med rent dricksvatten och hållbar spillvattenlösning.



Färdigställande år	Färdigställs 2025
Andel finansierad via gröna obligationer	100%
Antal invånare med tillgång till rent dricksvatten och sanitära anläggningar	Mellan 100 och 200

Schaktfri ledningsreovering Ekängen

År 2020 renoverades vattenledningar och en kortare sträcka av spilledningar på totalt 2,5 kilometer i Ekängen. Projektet hade en schaktfri ledningsreovering genom relining. Metoden går ut på att man inte behöver gräva upp schaktmassa för hela sträckan (och transportera den till deponi) för att lägga om ledningar, i stället dras ett nytt rör genom det befintliga röret. De enda schaktarbeten som utförs på sträckan är vissa enskilda servisanslutningar.



Färdigställande år	Färdigställd 2020
Andel finansierad via gröna obligationer	100 %
Antal invånare med tillgång till rent dricksvatten	Mellan 100 och 200

7.4. Energieffektiva lokaler

7.4.1. Multihallen Fisksätra

Den nya Multihallen vid Fisksätra IP ger bättre möjligheter för en lättillgänglig och aktiv vardag för Nackaborna. Multihallen har plats för olika fridrottsgrenar, dans, basket, styrketräning, kampsport, streetsport som streetbasket samt en ny fritidsgård med café. Totalt 5 700 kvm yta för idrottsverksamhet. Multihallen uppfyller Miljöbyggnad 3.0 – nivå Silver (verifierad, ej certifierad).

Energianvändning på 56,4 kWh/m²

Atemp vilket är 60 procent under BBR-krav motsvarande nivå Guld. På taket har installerats solceller för egen produktion av sole (ca 73,9kW effekt och möjlig produktion ca 71000kWh per år). Elen som köps in är märkt med Bra Miljöval (100 procent förnybar energi från vind, vatten och sol). Bevarande av gamla träd (ek och tall) för ökad biologisk mångfald med betydelse för insektsarter. Under byggskedet har man använt sig av energieffektiv byggproduktion för att minska energi-användningen med bland annat miljösam-ordnare, miljöbodar, LED belysning, ingjutna värmeslingor för uttorkning och liknande. Byggskedet

av Multihallen startade 2022 och färdigställdes i november 2024.



Färdigställande år	November 2024
Andel finansierad via gröna obligationer	100%
Årlig energibesparing	199 MWh
Årligen undvikna koldioxidutsläpp	38 ton

7.5. Förnybar energi

7.5.1. Installation av solceller

Nacka kommun har beslutat att solceller ska installeras på alla kommunala byggnaders tak där det är lämpligt senast 2026 (med hänsyn till bland annat takets bärighet, byggnadens läge, livslängd och garantitid på tätskikt). Till och med december 2025 har 1244kWp (toppeffekt) installerats på 32 fastigheter och fram till 2026 planeras ca 1850kWp installerad effekt på totalt 41 fastigheter som då producerar cirka 1780MWh sole per år. Dessa siffror gäller för solcellsarbetet som helhet i Nacka medan tabellen nedan avser de projekt finansierade grönt.



Färdigställande år	2023-2026
Andel finansierad via gröna obligationer	100%

Årlig mängd producerad energi	721MWh
Årligen undvikna koldioxidutsläpp	138 ton

7.6. Miljöåtgärder

7.6.1. Böle mosse våtmark

Våtmarker är bland de mest artrika miljöerna i Sverige. Historiskt sett har många våtmarker dikats ur för att möjliggöra bebyggelse samt jord- och skogsbruk. Nu arbetar Nacka kommun med att återställa ett antal våtmarker för att stärka den biologiska mångfalden, rena och fördröja vattenflöden samt göra dessa unika miljöer mer tillgängliga för rekreation och friluftsliv.

Böle mosse är ett av våtmarksprojekten som färdigställdes under december 2024. Den tidigare våtmarken hade dikats ur och reducerats till ett artfattigt dike på endast 128 kvadratmeter. Genom återställningsarbetet har hela 4,5 hektar våtmark återskapats. Området har återvänts för att skapa en gynnsam livsmiljö för vadarfåglar och andra fågelarter som trivs i vattennära miljöer. Dessutom har projektet skapat nya livsmiljöer för insekter, såsom trollsländor, samt för grod- och kräldjur, som nu har fått ett rikare habitat.

Genom att röja i den befintliga växtligheten och bygga fördämningar som håller kvar vattnet har livsmiljöer skapats som är attraktiva för en mängd olika arter. Projektet är ett steg mot att stärka både ekosystem och upplevelsevärden i Nackas naturområden.



Färdigställande år	2024
Andel finansierad via gröna obligationer	100%
Yta våtmark	45 000 Kvm

7.7. Energieffektiviseringar

7.7.1. Projekt

Byte till LED belysning i befintligt fastighetsbestånd.

Genom att byta ut gamla belysningsarmaturer till energieffektiv LED belysning så kan energiförbrukningen sänkas med cirka 55 procent i genomsnitt. Nacka har hittills bytt ut cirka 35 procent av ljuskällorna i armaturerna till ny LED-belysning i fastighetsbeståndet vilket motsvarar cirka 585MWh/år i sänkt elförbrukning. Utbytet fortsätter kontinuerligt i planerat underhåll tills dess att alla fastigheter bytt till LED belysning.

Färdigställande år	2021-2023
Andel finansierad via gröna obligationer	100%
Årlig energibesparing	585 MWh
Årligen undvikna koldioxidutsläpp	112 Ton

7.8. Klimatanpassningsåtgärder

7.8.1. Bagarsjön och Myrsjön

Klimatanpassning av sjöar och vattenflöden i Nacka kommun.

Nacka kommun har tagit viktiga steg för att klimatanpassa sjöar och minska risken för översvämningar, vilket bidrar till att skydda både anläggningar och fastigheter från framtida klimatrelaterade skador.

Myrsjön har redan genomgått klimatanpassningsåtgärder där insatserna har minskat översvänningsrisken och skapat en robust vattenmiljö som är bättre rustad för extrema väderförhållanden.

Bagarsjön har varit föremål för klimatanpassning. En ny vägtrumma med en diameter på 180 cm har ersatt den befintliga på 70 cm, vilket möjliggör ett betydligt högre vattenflöde. Dessutom har en flödesreglering installerats med hjälp av en dämning som ger bättre kontroll över vattennivåerna. Dessa åtgärder minskar risken för översvämningar vid skyfall och bidrar till en säkrare och mer hållbar miljö för både boende och infrastruktur kring sjön.

Dessa projekt är en del av Nackas långsiktiga arbete med klimatanpassning och visar på kommunens engagemang för att hantera de utmaningar som klimatförändringarna medför. Genom att investera i åtgärder som stärker vattenmiljöer och minskar översvänningsrisker, säkerställs en tryggare framtid för både invånare och natur.



Färdigställande år	2025
Andel finansierad via gröna obligationer	100 %
Antal kbm fördröjt vatten	4,17 kbm / sek

8. Ordlista/begrepp

Allokerade belopp – Belopp som finansieras med hjälp av gröna obligationer

Miljöbyggnad:

- *Brons-* är den första nivån av certifiering, för att få det så räcker det mestadels att följa lagkrav eller existerande rekommendationer.
- *Silver* - presterar en byggnad en bra bit över de satta värdena så kan den nå upp till Silver. Här krävs det mer av byggnaden än att bara följa lagkrav – bland annat måste solskyddet, ljudmiljön och energiprestandan vara mycket bättre.
- *Guld-* är en mycket hög nivå som de mest ambitiösa byggnaderna, ofta med uttalad miljöprofil, kan satsa på att få. Kraven som ställs är höga, till exempel ska en Guldbyggnad ha bästa tillgängliga teknik och uppfylla krav i EU:s taxonomi för hållbara finanser.⁴

Koldioxidkvivalent - (förkortas ibland CO₂e) är en mängd gas som motsvarar climateffekten av koldioxid. Det är ett sätt att översätta olika gasers bidrag till global uppvärmning till en enhetlig skala.

Nya projekt - definieras som projekt som har färdigställt under det senaste året för godkännande av rådet för gröna obligationer och därefter (nyfinansiering).

Refinansiering – de projekt som inte är nya projekt.

9. Kontaktuppgifter

Anna Mondragon

Finanschef

08-718 9174

anna.mondragon@nacka.se

Oskar Niemi

Klimat- och miljöstrateg

0704317854

oskar.niemi@nacka.se

⁴ www.sgbc.se/