

Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen i syfte att möjliggöra en 11-spelarplan med tillhörande utrymmen inom området, samt för att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten och eventuell ledningsflytt utifrån annan markanvändning än bostäder.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl. på Sicklaön har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga platser samt ytor för idrott. Vidare syftar detaljplanen till att skydda viktiga natur- och kulturmiljövärden samt bekräfta befintlig skolverksamhet och möjliggöra viss utökning av befintligt skolområde. Bebyggelsen ska bidra till bostadsförsörjningen och ökade stadskvaliteter genom en god arkitektonisk gestaltning med variation i fasadutformning, volym och takutformning. Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder, två 7-spelarplaner för fotboll, en ny lokalgata, ett torg samt yta för transformatorstation. Detta innebär att mer yta för idrott möjliggörs jämfört med vad som finns på platsen idag.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen (2026). Vidare uppfylls målen i stadsbyggnadsprojektets reviderade planeringsinriktning som kommunstyrelsen beslutade den 21 december 2020.

Detaljplanen uppfyller målen enligt den nya planeringsinriktningen och bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål samt mål om bostäder inom tunnelbanans influensområde. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 februari 2025 att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan avseende föroreningar och naturvärden. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Ny bostadsbebyggelse möjliggörs i ett kvarter i planområdets nordöstra del. Bebyggelsen har en högre, mer stadsmässig, skala mot Järlaleden samt Planiavägen och en lägre skala mot söder. Två nya 7-spelarplaner anläggs i stället för nuvarande fotbollsplan, en norr om Sickla skola samt en söder om det nya bostadskvarteret. Ett torg föreslås mellan skolan och den nya fotbollsplanen i sydöst. Flertalet värdefulla träd ges skyddsbestämmelser, men

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

detaljplanens genomförande bedöms medföra måttliga negativa konsekvenser för naturmiljön och den biologiska mångfalden då en lindallé vid Järlaleden samt ett särskilt skyddsvärt träd behöver tas ned. Genom att hantera dagvatten och åtgärda markföroreningar kommer belastningen av föroreningar till Järlasjön minska, vilket leder till bättre vattenkvalitet.

Kommunen förväntas få en markintäkt på cirka 400 miljoner kronor och ha kostnader på cirka 182 miljoner kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar och fotbollsplaner, ledningsflytt och sanering. Kostnaden för planarbetet beräknas till cirka 24,3 miljoner kronor. Cirka 10 miljoner kronor är förgäveskostnader som avser nedlagt arbete under 2014-2020. Resterande 14,3 miljoner kronor ska till största delen täckas av intäkter från exploatören och cirka 2,1 miljoner kronor bekostas av fastighetsenheten avseende planläggningen av Sickla skola. Detaljplanens genomförande innebär ökade driftkostnader för kommunen för fotbollsplanerna, torgytan samt lokalgatan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 april 2026 § 73

Tjänsteskrivelse daterad den 23 mars 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Bilaga 5. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-03-18

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand återremiss av ärendet i syfte att möjliggöra en 11-spelarplan med tillhörande utrymmen inom området, samt för att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten och eventuell ledningsflytt utifrån annan markanvändning än bostäder. I andra hand avslag. I detta yrkande instämmer Alva Dahn (S), Johanna Kvist (S), Jan Salomonsson (V), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Desha Svenneborg (MP) och Joel Lallerstedt (MP).

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Johan Krogh (C), Helena Håkansson (L), Monica Brohede Tellström (L), Anders Tiger (KD), Christian Listérus (M) och Emma Eide (C).

Därtill yrkar Mats Gerdau (M) avslag på återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Om nej vinner beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet.”

Vid voteringen lämnas 30 ja-röster och 31 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 1

Därmed faller övriga yrkanden som framförts under debatten.

Reservationer

Mats Gerdau reserverar sig mot beslutet för Moderaterna och anger följande.

Det finns ett stort engagemang för fotbollen, som vi moderater delar. Samtidigt har vi som ansvariga politiker ett bredare uppdrag än så. Vi behöver väga in ekonomi, ansvar för fler idrotter än fotbollen, för miljön och att vi har trivsamma och trygga områden. För oss handlar det också om hur vi får ut mesta möjliga idrott för de pengar som finns. Det pågår en stor utbyggnad av idrottsanläggningar i kommunen – nya simhallar, sporthallar och fotbollsplaner. Allt det måste betalas.

Vi ser att det blir en balanserad helhet där vi får både en 7-spelarplan till (så att det blir 2 stycken) och 400 miljoner för att finansiera nya idrottsanläggningar och andra angelägna investeringar. Vi kan också börja åtgärda miljöskulden och sanera den förorenade marken, så att tungmetaller och andra föroreningar inte rinner ut i Järlasjön.

Det blir alltså 2 stycken 7-spelarplaner, inte mindre ytor för fotboll eller idrott, vilket påstås från bl a vänstersidan och det har skapat en del oro.

En majoritet i kommunfullmäktige (S-SD-Nackalistan-Miljöpartiet och Vänsterpartiet) beslutade tyvärr att återremittera ärendena för att möjliggöra en 11-spelarplan. Därmed kommer det att ta flera år innan det blir mer fotbollsytta inom området och de skapar förgäveskostnader på 65 miljoner kronor utan att blinka.

Under debatten var det undanglidande svar på hur de 400 miljoner kronorna i uteblivna intäkter ska finansieras. ”De får man hitta någonstans” och ”Nacka är en rik kommun” var

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

de mest konkreta beskeden. Likaså uteblev också beskeden om hur man nu ska göra med sanering av markföreningarna, där miljöpartiet verkade mest ointresserade. Nu blir det intressant att se om S-ledningen kan samla sin SD-majoritet kring hur man ska gå vidare med detta. Hur stor blir skattehöjningen?

Johan Krogh reserverar sig mot beslutet för Centerpartiet.

Monica Brohede Tellström reserverar sig mot beslutet för Liberalerna.

Anders Tiger reserverar sig mot beslutet för Kristdemokraterna och anger följande.

Kristdemokraterna reserverar sig mot återremitteringen av de två ärendena om Sydvästra Plania främst på grund av att området riskerar att stå utan idrottsplats under flera år. Den befintliga planen försvinner under den tid som VA-ledningarna ska flyttas och sanering utföras. Den nya tänkta sjukspelarplanen kan inte iordningställas eftersom det inte finns någon detaljplan för det. Det innebär betydande svårigheter för idrottsföreningarna, eftersom spelarna under den tiden måste ta sig till andra planer längre bort för sin träning.

Om den nu återremitterade detaljplanen hade gått igenom så hade det under hela byggtiden funnits minst en sjukspelarplan disponibel.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

En majoritet i kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet i syfte att möjliggöra för en 11-spelarplan i området. Återremissen ska också ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten och eventuell ledningsflytt utifrån annan markanvändning än bostäder. Beslutet är ett viktigt steg i rätt riktning för att få till en 11-spelarplan på Sicklavallen. Nu ska vi följa processen och se till att det moderatledda styret genomför det som återremissen syftar till.

Socialdemokraterna har tillsammans med föreningslivet länge kämpat för detta och vi är glada över det beslut som kommunfullmäktige nu fattat. Vi vill också tacka alla som engagerat sig i detta, särskilt föreningslivet som kämpat i 15 år för att få till en 11-spelarplan.

Mikael Carlsson och Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan är glada över att den återremiss vi yrkade för också blev fullmäktiges beslut. Återremissen lyder ”i syfte att möjliggöra en 11-spelarplan med tillhörande utrymmen inom området, samt för att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten och eventuell ledningsflytt utifrån annan markanvändning än bostäder.”

Nackalistan är glada över att en majoritet av kommunfullmäktiges ledamöter lyssnade till idrottsrörelsens och våra argument och beslutade enligt ovan nämnda återremiss.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

På denna plats har det tidigare funnits en 11-spelarplan från 1950-talet fram till 2010. Från 2010 tvärvände kommunen och ville bygga flera hus här och två 7-spelarplaner och brydde sig inte om vad Sickla IF, Nackas näst största fotbollsföreningen tyckte och hade för behov. Det finns dessutom en allt större mängd barn på Sicklaön och i takt med ökad bebyggelse i denna trakt kommer behovet av en 11-spelarplan bli ännu större framöver, samtidigt som det är brist på fullstora fotbollsplaner redan idag. Nackalistan kan också tänka sig att bygga hus här, men i betydligt mindre omfattning så att det inte inkräktar på en tänkt 11-spelarplan. En 11-spelarplan vid Sicklavallen skulle också göra att den planerade fotbollsplanen i Källtorp inte behöver byggas, och att barn och ungdomar fick betydligt närmare och lättare att ta sig till sina träningar. Det skulle också innebära att värdefull naturmark sparades och inte behövde tas i anspråk i den uppskattade skogsmiljön och kulturhistoriska miljön vid Källtorp. Nackalistan stöder Sickla IF:s önskan om att åter ha en välbehörlig 11-spelarplan i sydvästra Plania så att klubben kan få samma förutsättningar att verka som den haft tidigare, så att de kan ta emot fler barn som vill spela fotboll i sitt närområde. Vi tycker nu det är viktigt att gå vidare med uppdraget från återremissen så att sanering av marken kan påbörjas så snart som möjligt.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet välkomnar att en majoritet av fullmäktige återremitterat ärendet för utredning av hur en 11-spelarplan med tillhörande utrymmen kan anläggas inom området och en framtagen kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten och eventuell ledningsflytt utifrån annan markanvändning än bostäder. Beslutet skapar förutsättningar för att marken ska kunna användas för Nackabornas bästa.

Samtidigt beklagar vi att alliansstyret inte varit mer lyhörda för såväl idrottsrörelsens som Nacka kommunfullmäktiges uppfattning i frågan. Hade man inte så envist jobbat på mot den här återvändsgränden i så många år hade Nacka kommun sparat mycket pengar och kunnat få en 11-spelarplan på plats långt tidigare.

Vi förutsätter att arbetet med att förbereda ett nytt detaljplaneförslag utifrån återremitteringen inleds så snart som möjligt och att särskild vikt läggs vid att se hur mycket av det tidigare utförda detaljplanearbetet som går att återanvända. Rimligen torde till exempel den del av planområdet som planerats för skolverksamhet kunna kvarstå utan ändringar.

Viktiga frågor som behöver utredas är även hur anläggning av fotbollsplan och kringtytor istället för bostäder påverkar saneringsbehovet och dagvattenhanteringen i hela Planiaområdet, för att säkerställa att varken människor eller Järlasjön skadas av markföroreningarna, samt hur den ändrade planen påverkar djurliv och naturvärden inom planområdet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------