

## Upphävande av stadsplan S 306, del av fastigheten Igelboda 2:19 m.fl., i Fisksätra

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av stadsplan S 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande stadsplan. Planområdet omfattar kommunägd naturmark samt utbyggda allmänna anläggningar. Naturmiljön inom planområdet planeras att skyddas som biotopskyddsområde. Gällande stadsplan från 1980 medger byggrätter för småindustriändamål och reglerar omkringliggande allmän platsmark. Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken.

Planförslaget var utsänt på samråd under november–december 2025. Under samrådet har Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun inkommit med synpunkter på formuleringar i planbeskrivningen. Övriga remissinstanser har ingen erinran/är positiva till upphävandet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom kommunens anslag för skydd av natur.

### Ärendet

Syftet med upphävande av stadsplan S 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande stadsplan. Planområdet är beläget inom ett grönområde mellan Fisksätra och Igelboda och omfattar kommunägd naturmark samt utbyggda allmänna anläggningar i form gång- och cykelväg samt del av Fisksätravägen. Planområdet utgör totalt cirka 6,4 hektar.

Naturmiljön planeras att skyddas som biotopskyddsområde utifrån biotopen *Äldre naturskogsartade skogar*. Syftet med skyddet är att långsiktigt bevara ett område med gammal tallskog och alsumpskogar, som tillsammans utgör en grön korridor mellan Skogsö naturreservat och Erstaviks skogar. Syftet är också att skydda de rödlistade arter och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

signalarter som förekommer i området. Inom ett biotopskyddsområde är det enligt 7 kap. 11 § miljöbalken inte tillåtet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl är det möjligt att ansöka om dispens. Processen med bildande av biotopskyddsområde pågår parallellt och hanteras av natur- och stadsbyggnadsnämnden inom ramen för uppdraget att skydda minst 30% av Nackas land- och sötvattensmiljöer. Förslag till biotopskyddsområde har varit på samråd under perioden december 2025 till februari 2026, och planeras beslutas i kommunfullmäktige i september 2026.

Gällande stadsplan från 1980 medger byggrätter för småindustriändamål och reglerar omkringliggande allmän platsmark. Då ett planerat beslut om formellt skydd inte är förenligt med byggrätter för småindustriändamål behöver planen upphävas. Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken. Förslaget biotopskydd innebär ett starkare skydd ur natursynpunkt än befintlig reglering av parkmark inom delar av gällande stadsplan.

Kommunen kommer fortsatt ansvara för drift och underhåll av befintlig naturmark och allmänna anläggningar efter upphävandet.

Planförslaget var utsänt på samråd under november–december 2025. Under samrådet har synpunkter inkommit från fyra remissinstanser och en förening. Länsstyrelsen i Stockholm har inga synpunkter på planförslaget. Natur- och trafiknämnden samt Saltsjöbadens socialdemokratiska förening är positiva till att planen upphävs. Region Stockholm Trafikförvaltningen framhåller att det inte finns några planer på att etablera en tågdepå för Saltsjöbanan inom planområdet. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har synpunkter på formuleringar i planbeskrivningen. Efter samrådet har mindre tydliggöranden gjorts i planbeskrivning.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett upphävande av gällande stadsplan i syfte att bevara och skydda naturmiljön inom planområdet säkerställer att naturmark som inhyser värden för biologisk mångfald, och som bidrar till ekosystemtjänster, bevaras för framtida generationer. Upphävandet är förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan och strider inte mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att upphävandet inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

### **Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv**

Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken och bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett trygghetsperspektiv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

### Planarbetets bedrivande

Detaljplanen har hanterats med förenklat standardförfarande. Det innebär att detaljplanen inte omfattas av kraven på underrättelse eller granskning utan går direkt från samråd till antagande.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av natur- och trafikinämnden genom kommunens anslag för skydd av natur. Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 310 000 kronor.

### Konsekvenser för barn

Upphävande av gällande stadsplan i syfte att bevara och skydda naturmiljön inom planområdet innebär positiva konsekvenser för barn då området fortsatt kan nyttjas för rekreation och lek.

### Konsekvenser för klimat och miljö

Upphävande av gällande stadsplan i syfte att bevara och skydda naturmiljön inom planområdet säkerställer att naturmark som inhyser värden för biologisk mångfald, och som bidrar till ekosystemtjänster, bevaras för framtida generationer. Vidare säkerställs tillgången till bostadsnära natur, och att det gröna sambandet mellan Skogsö naturreservat och Erstavik bevaras.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 mars 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar, med instämmande av Sidney Holm (MP), Anders Tiger (KD), Mikael Sjöqvist (M) och Christina Ståldal (NL), bifall till utsänt förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan:

Oppositionen med Nackalistan i spetsen drev frågan att byggnation av en depå på de så kallade "Igelbodatomterna" mellan Igelboda och Fisksätra skulle stoppas. Resultatet idag är att ingen depå eller annan byggnation längre planeras och att området i stället förblir natur. Det är därför logiskt att den stadsplan som skulle kunna möjliggöra byggnation upphävs. Nackalistan är glada att ha medverkat till att denna lösning blivit verklighet.

### Sidney Holm låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Att skydda 30% av Nackas natur är en av punkterna i det gröna samverkansavtalet mellan Miljöpartiet och den styrande Alliansen. Syftet med att skydda Igelbodatomterna och låta dem ingå i samverkansavtalets 30 % skyddad natur, är att långsiktigt bevara ett område med gammal Tallskog och Al-sumpskog, som tillsammans utgör en grön korridor mellan Skogsö naturreservat och Erstaviks skogar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------