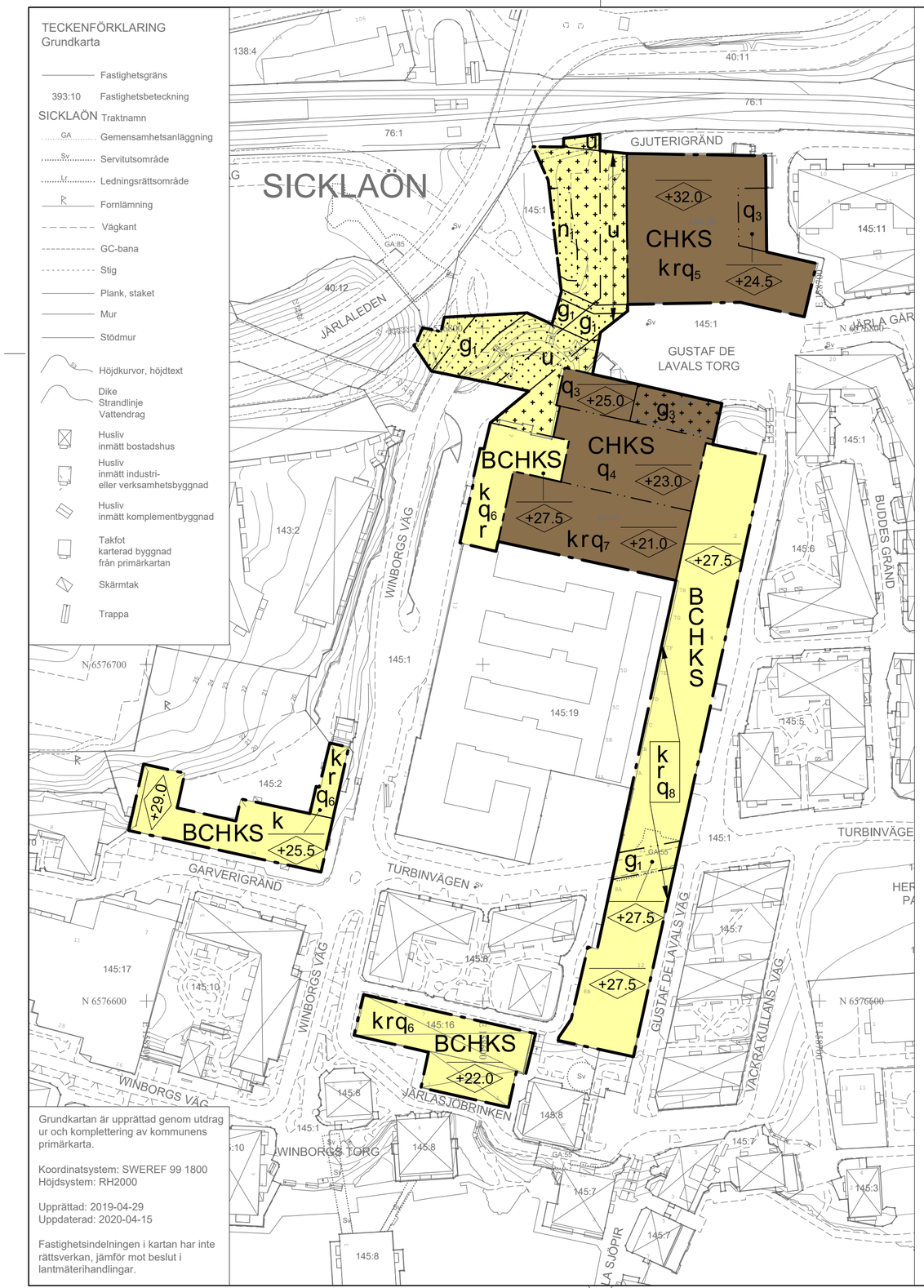

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 236

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
H	Handel, restaurang och dyl.
K	Kontor och verksamheter
S	Skola/utbildning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g_1	Gemensamhetsanläggning, angöringsgata
g_3	Gemensamhetsanläggning, torg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Bygglov erfordras för trädfällning

GENERELLA BESTÄMMELSER

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

Ev. förekomst av marföroreningar skall undersökas och åtgärdas vid markarbeten

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q_3	Vid byggnadsåtgärder ska hänsyn tas till miljön i området, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q_4	Byggnadens industrihistoriska karaktär med sin volym och takform ska bevaras. Vid byggnadsåtgärder ska hänsyn tas till miljön i området. Uppfartsramp får anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q_5	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Byggnadens industrihistoriska karaktär med sin volym, fasad- och fönsterutformning samt takform ska bevaras. Interiört ska byggnadens lanterniner och takkonstruktion inklusive traverser bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q_6	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Byggnadens industrihistoriska karaktär med sin volym, fasad- och fönsterutformning samt takform ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q_7	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Byggnadens industrihistoriska karaktär med sin volym och takform med lanterniner ska bevaras.., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q_8	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Byggnadens industrihistoriska karaktär med sin volym, fasad- och fönsterutformning samt takform ska bevaras. Interiört ska traverser och rumsöjden innanför norra respektive södra gavelfasaden bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r	Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k	Underhåll och ändring ska utföras varsamt och beakta byggnadens historiska karaktär och arkitektoniska uttryck, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Nedanstående planbestämmelser utgår, se även planbeskrivningen sida 5-7

Marken får inte bebyggas

II–V	Högsta tillåtna antal våningar. Därutöver får källargarage anordnas där markens lutning så medger.
m	Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av bullersituationen. För ny bostadsbebyggelse får den ekvivalenta ljudnivåen ej överstiga 55 dB(A) utanför fönster och för uteplats. Inomhus får högsta ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dB(A). Högsta maximalnivå inomhus är 45 dB(A).
q	Byggnaden får ej rivas. Byggnadens yttre form och karaktär får ej förvanskas.
q_1	Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området
q_2	Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området. Uppfartsramp får anordnas.

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 236 (akt 0182K-2000/94)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 236) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av del av detaljplan för Järla sjö (DP 236),

för fastigheten Sicklaön 145:1 m.fl., på västra Sicklaön, Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i maj 2020

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Magnus Bohman
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN
2017/169

Antagen av MSN

Laga kraft