

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 55

KFKS 2017/762

KFKS 2017/884

Stadsbyggnadsprojekt för bostäder, verksamhetslokaler, parkering och detaljplan, Ormingeplan, Boo

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar Start-PM för Ormingeplan med förtydligandet att projektets mål är att skapa upp till 160 lägenheter (normalstor lägenhet).

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 9.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet



Projektets övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, bibehålla och utveckla verksamheter och få en levande och trygg bebyggelsemiljö som skapar förutsättningar för ett attraktivt centrum i Orminge. Projektet bidrar till att uppfylla översiktsplanens stadsbyggnadsstrategi "Utveckla lokala centrum och deras omgivning". Projektet omfattar fastigheten Orminge 47:1 som består av befintligt centrumhus och dess tillhörande parkering.

Projektets mål är att skapa byggrätter för totalt cirka 160 bostäder, motsvarande cirka 16 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA) bostäder, samt att bibehålla och utveckla verksamhetslokaler mot offentliga stråk. Målet är samtidigt att skapa en attraktiv mötesplats i form av en torgbildning samt att anordna tydliga kopplingar för gående mellan Orminge centrum och Kanholmsvägen samt mellan markplan och broplan. Ytterligare mål är att möjliggöra platser för handels- och bostadsparkering i Orminge centrum genom garage under befintlig parkeringsyta. Ny bebyggelse föreslås tillkomma på centumparkeringens södra del samt genom påbyggnad på taket av befintligt centrumhus. Bebyggelsen ska hålla ett respektavstånd till angränsande Kyrkans hus samt angränsande bro.

Projektet förväntas som helhet ha balans mellan intäkter och utgifter, förutom en kostnad för kommunen på cirka 0,5 miljoner kronor som är projektets del för framtagandet av planprogrammet för Orminge centrum.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten den 19 februari 2020
Startpromemoria

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott



Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar Start-PM för Ormingeplan med förtydligandet att projektets mål är att skapa upp till 160 lägenheter (normalstor lägenhet).

Beslutsgång

Ordföranden ställde Cathrin Bergenstråhles yrkande mot det ursprungliga förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Karin Teljstedt (KD) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------