

Länshållningsvatten:

Anmälan har gjorts till Nacka Vatten och Avfall med ett godkänt resultat att länshålla vatten. I det godkännande innebar det att vi måste uppskatta mängd länshållet vatten samt ta vattenprov 1 gång/månad. Vi samarbetar med ALS laboratoriet som kontrollerar att vi håller riktvärdet. Allt vatten som länshålls pumpas till en sedimentcontainer innan det släpps ut i spillnätet. I och med att vi gör dessa kontroller ser vi hela tiden vad det är vi släpper ut.

Kemikalier:

Vi har en kemcontainer med säkerhetsdatabladet ute på bygget. Vi har Eco Simplex container för farliga avfall. Alla kemiska produkter som vi använder hämtas från Skanskas Kemikaliedatabas och registreras. Farliga ämnen kommer endast att hanteras av personal med särskilt tillstånd. Skanskas miljökrav samt beställarens projektspecifika krav. Förvaring av kemiska produkter skall vara skyddat mot spill och i låsbart utrymme med kemikaliedatablad, de eventuella kemikalier som släpps ut på grund av våra sprängningar går via sedimentcontainer och vi håller oss inom riktvärdena för vad som är tillåtet.

Damm:

Skanskas ambition är att efterleva gränsvärden för damm och andra miljö-och arbetsmiljörelaterade olägenheter. Vi använder vatten för att minimalisera damm. Det betyder att vi vattnar vägar inom byggarbetsplatsen samt i samband med losshållningen och utlastningen bevattnas massorna som lastas ut och som skall krossas. Vid krossning av berg på plats så kan man sätta tält över krossen, för att förhindra dammspridning.

Dammbindning med spridarbil

Vi har ett stort mark jobb där det dammar under torra förhållanden/ perioder. För att bekämpa dammet som blir på vägarna, kommer det en spridarbil hos oss 2 gånger/ vecka för att bevattna vägarna. De använder DUSTEX som betyder att den limmar ihop vägens fina partiklar med det grövre gruset och på så sätt bildar det en dammbindning. Det ämnet är ofarligt för människor och miljö samtidigt minskar risken för rost och slitage på fordon. Dustex är baserat på lignin, naturens eget bindemedel.

Dammbindning med vattenspridare

Vi har flera vattenspridare igång för dammbekämpning. Vi vattnar berget där borningen sker och utlastningen av sprängt berg. För närvarande så vattnar vi efter dom förutsättningar vi har i form av tre brandposter i direkt anslutning till arbetsområdet. Vi

använder oss av befintlig nederbörd och pumpar tillbaka det vattnet i sprängmassorna för att de skall damma så lite som möjligt.

Dammbindning med central dammsug vid borring

Borriggen använder central dammsugare och uppsamlingskärl för borkax, samt uppsamlingspåse för borkax. Påsarna töms direkt dom är fulla, vi har speciellt avsedda container för att tömma borrhiggarnas uppsamlingskärl i. Vi bevattnar även berget under tiden vi borrar. Varje borrhigg är försedd med en gummimanschett som trycks mot berget för att kunna suga upp så mycket damm som möjligt under borringen.

Buller

Vi jobbar konstant på en lösning att hålla oss inte tillåtna bullernivå. Till exempel sparar vi vissa bergskärningar längre än nödvändigt så de kan användas som bullerskärm. Fler åtgärder vi gör är:

- Bullerplank kring arbetsplatsen
- Container med hängande sprängmattor placerade längst långsidan på kommunhuset
- Kompressorerna står med bullerskärmar runt sig när de används i känsliga områden
- Finns åtgärdsplan att skärma av bergsknacken vid behov.
- En kross kommer att placeras lämpligt och skärmas av vid behov, med bullerskärmar eller tältas in.

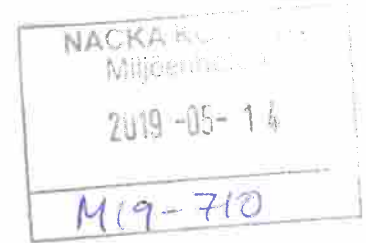
Vi samarbetar med våra underentreprenörer för att lösa onödigt höga ljudnivåer.

Vi har kontrakterat en akustiker från Akustikkonsulten som sköter våra bullerutredningar, samt de tre bullermätarna vi har uppsatta runt området. De skickar rapport till oss månadsvis att vi håller oss inom riktvärdena. Vi har ett kontrollprogram för byggbuller vid bergschakt för Nya Gatan där allt nämnt ovan dokumenteras.

Vibrationer och stomljud

I samarbete med vår omgivningskonsult Bjerking håller vi koll på vibrationer och stomljud, med hjälp av ett antal mätare runt hela arbetsområdet. (Se bifogad fil) som reagerar och skickar ut sms samt dokumenterar vibrationerna på deras webbportal. Detta följer framtagna riskanalys för området.

En annan åtgärd som är gjord för att minska vibrationer och stomljud framförallt mot kommunhuset är att det har vajersågats längst hela östra och västra flygeln för att skapa en "luftspalt" i berget som på så sätt avlastar omgivningen från vibrationer och stomljud.



Kommunikationsstrategi för samarbete mellan Skanska och Nacka kommun

Bakgrund och syfte med samarbetet

Skanska Sverige AB har som uppdrag av Nacka kommun och Nacka Vatten och Avfall AB att bygga vägar, torgytor, vatten- och avloppsledningar i centrala Nackas nya stads kvarter.

Avtalet som Nacka kommun har ingått med Skanska Sverige AB är en så kallad samverkansentreprenad och omfattar bland annat stadsbyggnadsprojekten Nya gatan, Järila stationsområde, Birkaområdet och delar av Värmdövägen. Uppdraget innebär att planera, projektera och bygga ut allmänna anläggningar, alltså vägar, torgytor, vatten- och avloppsledningar, inför byggandet av de nya stads kvartererna i centrala Nacka.

Roller och ansvar

Med de resurser som finns tillgängliga i nuläget har vi nedan roller och ansvar:

- Nacka kommun ansvarar för den externa kommunikationen (media, övergripande budskap). Rutin finns att kontakta pressansvarig vid kontakt med media.
- Projekten sköter kommunikationen med enskilda verksamheter eller personer som berörs.
- Skanska ansvarar för att uppdatera bloggen <http://nackastadblogg.skanska.se/> och för att sköta sms-tjänst. Skanskas kommunikatör finns tillgänglig vid speciella händelser. Skanskas marknadsavdelning erbjuder kommunikationsstöd.

Separat krishanteringsplan vid allvarlig händelse finns på Nacka kommun. Det ingår inte i kommunikationsplanen.

Avstämningsmöten

Projektledare, avtalsansvarig, projektchef för Skanska, kommunikatör med flera har en kontinuerlig mötesserie och planerar kommunikationen för kommande aktiviteter i projekten.



Organisation

Kontaktlista

Anna Ahlberg, projektchef, Nacka kommun, 070-431 96 21, anna.ahlberg@nacka.se

Pär Enlove, projektchef Skanska AB, 010-448 34 34, par.enlove@skanska.se

Kai-Henrik Striem, produktionschef, Skanska AB, 010-448 15 23, kai-henrik.striem@skanska.se

Josefina Blomberg, projektledare, Nya gatan, Nacka kommun, 070-431 92 55, josefina.blomberg@nacka.se

Johan Wigstrand, avtalsansvarig, Nacka kommun, 070-431 83 43, johan.wigstrand@nacka.se

Maria Jansson, projektledare, Värmdövägen, Nacka kommun, 070-217 98 64, maria.jansson@nacka.se

Jenny Ryderstedt, pressansvarig, Nacka kommun, 070-431 91 23, jenny.ryderstedt@nacka.se

Helena Brodén kommunikatör, Nacka kommun, 070-431 95 24, helena.broden@nacka.se

Ida Dahlbäck, kommunikatör, Skanska, 010-448 13 33, ida.dahlback@skanska.se

Talespersoner

1. Projektchef, Nacka kommun
2. Projektledare, Nacka kommun

Mål och syfte med kommunikationen

Nackaborna ska ha kunskap om och känna trygghet inför de förberedande markarbetena som Skanska gör i stadsutvecklingsprojekt. Kunskap om varför markarbetena görs, vem som äger och utför projektet samt medvetenhet om och förståelse för störningarna under byggtid. Kunskap om vad det ska bli och att det kommer att bli något bra av platsen, ett intressant bostadsområde att bo i. Lätt att hitta mer information, var man kan vända sig.

Kommunikationen ska ha närvaro i alla tillgängliga kanaler mot definierade interna och externa målgrupper. Kommunikationen ska vara enhetlig, öppen, samordnad och målgruppsanpassad.

Målgrupper

Externa

Närboende

Verksamheter i området

Människor som vistas i området

Människor som passerar området

Interna

Medarbetare i stadshuset

Kontaktcenter

Kollegor i angränsande projekt

Kollegor på olika enheter (explo, plan, trafik, bygglov, kommunikation m.fl.)



Budskap

Nya gatan

Här bygger vi sex bostadskvarter med 1000 lägenheter, både bostadsrätter och hyresrätter. 10 000 kvadratmeter med verksamheter i bottenvåningarna såsom caféer, butiker och restauranger. En trygg miljö att trivas i med liv, grönska och torg. Nära park, idrott, utbildning och tunnelbana. Vi gör allt vi kan för att du ska komma fram under byggtiden. Vi visar visionsbilder för att du ska kunna göra dig en bild av kvarteret.

Specifikt Nya gatan, stadshusområdet:

Här bygger vi fyra bostadskvarter med 600 lägenheter varav 180 hyresrätter och resten bostadsrätter. Byggaktörerna är Botrygg (bostadsrätter), Storstaden (bostadsrätter) och Svea Fastigheter (hyresrätter).

Specifikt Nya gatan, elverkshuset:

Här bygger vi två bostadskvarter med 110 hyresrätter och 400 bostadsrätter. Byggaktörerna är SSM (bostadsrätter) och Kungsvåningen (hyresrätter).

Kanaler

Skanskas blogg: <http://nackastadblogg.skanska.se>

www.nacka.se/stad

www.nacka.se/centralanacka + projektsidorna

Kontaktcenter

Facebook, instagram, twitter + linkedin

Nyhetsbrev Nacka stad

Bilaga Nacka stad

Press

Möten, events, seminarium

Brev, utskick till närboende

Skyltar, vepor

Stöddokument och mallar

Skyltguide

Grafisk manual

Verktyslåda på gång med färdiga informationsbrev, informationskort, portlapp, skyltar för olika situationer, checklista vid kontakt med verksamhet.

Aktiviteter

I grova drag händer detta 2019 (detaljerad plan finns i Monday):

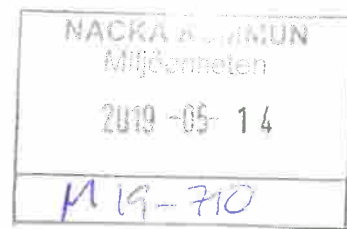
Februari Ny etableringsskylt samt visionsvepor sätts upp Nya gatan

Juni Flytt av busshållplatsen Nacka stadshus

Juni Eventuell krossning av berg, se bilaga 1 krosstillstånd

2020 Boulepark Lillängen

2020 Platskonst vid GC-tunnel, Nacka Forum



Bilaga till kommunikationsstrategi Samverkan med Skanska – Kommunikation krossning

Bakgrund

I samband med att Skanska söker om krosstillstånd har denna specifika beskrivning av hanteringen för kommunikation kring krosstillståndet tagits fram. Det har skapats opinion kring krossning i Nacka, vilket gör att särskild vikt läggs vid förberedande av kommunikation.

Målgrupper

Externa

Närboende
Verksamheter i området
Människor som vistas i området
Människor som passerar området

Interna; Nacka Kommun

Medarbetare i stadshuset
Kontaktcenter
Kollegor i angränsande projekt
Personal på stadshusets olika enheter (explo, plan, trafik, bygglov, kommunikation m.fl.)

Budskap

I samband med ansökan:

Initialt så har vi inte fått krosstillståndet godkänt. Så nu går vi ut med den informationen vi har:

- Att vi ansökt om krosstillstånd och förutsättningar kring detta.
- Skanska tar fram informationen och förbereder en fråga/svarlista.
- Kontaktpersoner. Vem skall man kontakta vid klagomål eller frågor.

Pär Enlove, projektchef Skanska AB, 010-448 34 34, par.enlove@skanska.se

Kai-Henrik Striem, produktionschef, Skanska AB, 010-448 15 23, kai-

henrik.striem@skanska.se Kanaler för detta är Nacka.se och bloggen

<http://nackastadblogg.skanska.se/>

Ansvar enligt Kommunikationsstrategi.

Efter godkännande:

- Att vi skall krossa och vad det innebär.
- Tidplaner.
- Vad vi gör för att minska påverkan.
- Kontaktpersoner. Vem skall man kontakta vid klagomål eller frågor.

Pär Enlove, projektchef Skanska AB, 010-448 34 34, par.enlove@skanska.se
Kai-Henrik Striem, produktionschef, Skanska AB, 010-448 15 23, kai-henrik.striem@skanska.se

- Brev delas ut till närboende och verksamheter i området inom 100m från arbetsområdet.
- Information sprids också i kanalerna Nacka.se och bloggen <http://nackastadblogg.skanska.se/>

Under period som man krossar och vid avslut eller förändringar.

Förändringar eller uppdateringar kommuniceras löpande genom kanalerna Nacka.se och bloggen <http://nackastadblogg.skanska.se/>

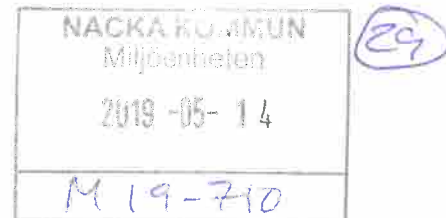
Klagomålshantering.

Kontakta avsändaren till klagomålet.

Lyssna på klagomålet, förklara och försök svara efter bästa förmåga.

Lägg sedan till inkomna frågor och uppdatera info på bloggen.

Sammanställt av Pär Enlove och Kai-Henrik Striem; Skanska för projektet Nya gatan. 2019-05-08



Fråga om uppehåll i krossningen.

Fråga 5 Redovisa vad ett uppehåll i krossning den 17 juni – 19 augusti 2019 skulle innebära och vilka åtgärder ni kan vidta för att krossa då, utan att störa närboendes utevistelse.

I samband med krossning så önskar projektet kontinuerlig verksamhet för att det skall vara lönsamt. Skulle man göra uppehåll så måste man troligtvis avetablera krossen eller betala för stilleståndet. Vilket gör att vi ej kommer starta krossning om vi måste göra uppehåll 17 juni – 19 augusti 2019.

Fördelen med att krossa under denna period är att minimerar påverkan på omgivande verksamhet, t ex skola, stadshuset och trafik genom området, då det är semester. Den minskade trafiken under denna period, möjliggör användandet av färre lastbilar, då de ej behöver sitta i kö.

Man kan då fokusera på att minimera påverkan mot boende söderut, så vi ej påverkar deras utevistelse negativt.

- Att tälta in krossen är en lösning som är minimerar omgivningspåverkan som vi överväger, inte bara under sommarperioden.
- Krossen är mobil, vilket innebär att vi kan flytta den inom området och placera den bakom krosshögar, containers och bullerplank.

Sammanställt av Pär Enlove, Skanska.

