

Revisorerna

Till: Kommunstyrelsen och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: Kommunfullmäktige

### Granskning av detaljplaneprocessen

Vi revisorer har låtit EY genomföra en granskning med syftet att bedöma om kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden genomfört detaljplaneprocessen på ett ändamålsenligt sätt som säkerställer god planberedskap. Granskningen har även syftat till att bedöma om detaljplaner arbetas fram i enlighet med strikt lagstyrd process med syfte att säkra insyn för berörda samt att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden i allt väsentligt säkerställer en ändamålsenlig verksamhet i samband med att detaljplanerna tas fram.

Kommunen har i stor utsträckning tydliggjort processen i lokala riktlinjer och rutiner. Vi konstaterar att dessa följer kraven enligt plan- och bygglagen, samt att de tydliggör roller och ansvar i processen. Kommunen har två olika projektmodeller där detaljplaneprocessen ingår, planprojekt och stadsbyggnadsprojekt. Vi anser vidare att projektmodellen är väl integrerad i planenhetens verksamhet och att följsamheten till modellen är god.

Vår bedömning är vidare att det är otydligt hur och när de kommunala bolagen involveras i detaljplaneprocessen. Bolagen själva uttrycker viss frustration kring detta, eftersom de upplever att de ofta kommer in sent i processen, vilket leder till svårigheter för bolaget att planera sin verksamhet, men gör också att processen kan försenas.

Vi noterar att kommunen har svårt att rekrytera vissa nyckelkompetenser, vilket lett till att konsulter har behövt tas in.

Upphandling av externa aktörer för genomförande av utredningar kan vara tidskrävande och leda till att projekt avstannar i väntan på utredning. Vi bedömer att det bör prioriteras att analysera anledningarna till att utredningar kan leda till paus i stadsbyggnadsprocessen/planprocessen och undersöka möjligheterna att handla upp/avropa utredningar tidigare. Såväl kommunstyrelsen som miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedöms erhålla tillräcklig rapportering avseende hur planprocessen fortskrider.

Vi ser positivt på att kommunen har föreslagit ett förändrat sätt att mäta mediantiden för att få fram detaljplaner.

Vi lämnar följande rekommendationer till kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

- ▶ Analysera och vidta erforderliga åtgärder för att åtgärda anledningarna till att handläggningstiderna avseende planbesked i vissa fall bryter mot plan- och bygglagen.
- ▶ Utred hur kommunen kan attrahera rätt kompetens för att minimera behovet av långtidsanlitade konsulter.

Följande rekommendation lämnas till kommunstyrelsen:

- ▶ Tydliggör kriterier för när en detaljplan ska antas av fullmäktige, dvs för när en detaljplan bedöms ha ett stort allmänt intresse.


Följande rekommendation lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

- ▶ Skapa en rutin som säkerställer att de kommunala bolagen involveras tidigt i planprocessen. Detta möjliggör att rätt kompetens knyts till projektet i tid, för att undvika förseningar samt underlättar bolagens resursplanering.

Vi önskar svar på rekommendationerna senast 2023-10-10.

För revisorerna i Nacka kommun

  
Yvonne Wessman  
Ordförande

  
Lars Berglund  
Vice ordförande