



Nacka Kommun
Kommunstyrelsen
Enheten för strategisk stadsutveckling
KFKS-2023-00212
131 81 Nacka
oversiktsplan@nacka.se

Remissvar för översiktsplan Nacka 2050

Befintligt nät

Nacka Energis koncessionsområde är Nacka kommun exklusive Boo kommunedel. Inmatning sker från Ellevios station i Skanstull respektive Vattenfalls station vid Östervik, därefter distribuerar NEAB via mellanspänningsnät (10 resp 20kV) ut till dels högspänningskunder, dels hundratals nätstationer som i sin tur levererar 0,4kV ut till lågspänningskunder.

När kommunen expanderar måste hänsyn tas till att distributionsnätet behöver vara i drift konstant. Högladdtid råder under november-mars varvid begränsade möjligheter finns till driftomläggningar för att utföra markarbeten och eventuella flyttar. Vid allt markarbete (schakt, borrhning, sprängning mm) där det kan förekomma ledningar måste anmälan och lägeskontroll ske.

Nybyggnation

Kommunens planer om långsiktig hållbar utveckling kräver att elförsörjningen tas med i tidigt skede. Elnätet är en viktig del i infrastrukturen och måste tidigt ingå i förstudier, kommunens strategier och planprogram. Ur ett miljöaspekts- och samhällsekonomiskt perspektiv är det viktigt att projekt samordnas och tillfälliga lösningar undviks. En viktig parameter i NEABs projektering och syn på framtiden är att alla nya fastigheter och lokaler har fjärrvärme som uppvärmningsform.

Med den nya tunnelbanan, kraftiga förtätningen och förändringar i vägstrukturen på speciellt Sicklaön råder generell kapacitetsbrist vilket innebär att förstärkning måste ske på alla spänningsnivåer för att klara elförsörjningen till all nybyggnation. Till det kommer en allmän ökad elektrifiering i samhället istort, exemplifierat av fordonsflottan och ökad bekvämlighet.

Även övriga Nacka omfattas av exploatering och flera centrum utökas och byggs om, vilket innebär omfattande omläggningar och utbyggnad av elnätet.

Expansionen på Sicklaön kräver en motsvarig expansion även av elnätet, vilket bl.a. gör att en ny fördelningsstation planeras vid Värmdövägen/Saltsjöbadsleden. En naturlig följd effekt blir då att NEABs kablar till och från denna måste ges möjlighet till framkomliga vägar. Många av dessa stråk blir breda och tar mycket plats under jord, men är en förutsättning för fortsatt utveckling.

Nätstationer

Nacka Energi har idag hundratals nätstationer i hela distributionsområdet. För kommande exploateringar finns ett kraftigt behov av fler, vilket ytterligare ökas av stora punklaster och laddpunkter. I tät stadsbebyggelse kan det bli aktuellt med stationer i varje kvarter. Det är även viktigt med rimliga bedömningar (avseende önskad effekt) från samtliga aktörer kopplat till expansionen så att antagande av korrekt antal stationer och bakomliggande kapacitet kan göras.

NEAB förordar utomhusbetjänade stationer och behöver då tillgång till mark inom E-område på 10x10m för uppföring av desamma. Vid exploatering underlättar detta förfarande då den permanenta stationen då kan uppföras i ett tidigt skede och förse exploateringen med byggström. Det finns även många andra fördelar med utomhusbetjänade stationer där några belyses i stycket nedan. NEAB förutsätter att utomhusbetjänade stationer eftersträvas i samtliga fall.

När respektive detaljplan kommer ut på remiss fås återkoppling om var det kan bli aktuellt med E-område för nätstationerna. Nätstationerna måste vara centralt placerade ur belastningssynpunkt och i anslutning till körbar väg. Vill exploatör/kommunen ha ett avvikande utseende eller en utformning utöver standard så bekostas detta av exploatören.

Med hänvisning till att Strålskyddsmyndigheten rekommenderar att myndigheter vidtar de försiktighetsmått som behövs i fråga om lågfrekventa och magnetiska fält vid samhällsplanering förordar vi att transformatorstationerna placeras utomhus.

Vid eventuella hinder för placering utomhus kan i undantagsfall stationen inhysas i en fastighet. Detta förutsatt att det i stationens omedelbara närhet inte finns bostäder eller annan verksamhet där personer vistas stadigvarande. Stationen måste placeras i markplan vid yttervägg med serviceutrymme utanför. I undantagsfall i garage vid yttervägg max en våning ned med transportväg för transformatorerna.

Utrymme ska tillhandahållas kostnadsfritt för all framtid och separat avtal ska tecknas för detta. Merkostnader kommer att belasta exploatören.

Nacka Energi måste få tillträde till stationen dygnet runt.

Vid inhytt station ansvarar exploatören för att brandskyddsbeskrivningen även omfattar stationen i fastigheten.

NEAB önskar vara med i ett tidigt skede i det övergripande planarbetet för att ta fram optimala placeringar av nätstationer i området som helhet.

Övrigt

Nya och flytt av befintliga kablar måste samordnas i ett tidigt skede. Enligt Nacka Energis risk- och sårbarhetsanalys är en av de största identifierade riskerna *förståelse och acceptans* för framkomligheten av nya ledningsstråk. Ytterligare en risk är anhopning av kablar vilket innebär en försämrad driftsäkerhet.

Kablar för distribution förläggs i mark i ett plan, rör vid väggenomgång. Vid förläggning av långa sträckor behövs en så lång öppen schakt som möjligt (~500m).

Träd eller övrig byggnation får inte förekomma över eller intill kabelstråk.

Schakt för elkablar inom exploateringsområdet bekostas av exploatören, Nacka Energi bekostar kabeldragning och montering av eldistributionsanläggningar. Utanför exploateringsområdet ansvarar och ombesörjer Nacka Energi alla arbeten för sina delar.

Arbeten invid befintliga elkablar måste göras i samråd med Nacka Energi. Kontakt skall ske i god tid.

Om kabelfel uppstår i samband med arbeten i projektet kommer ersättning krävas enligt 'Prislista vid skada på våra kablar' som finns på vår hemsida (www.nackaenergi.se).

Normalt tecknas genomförandeavtal och avtal om anslutningsavgifter med exploatören innan byggstart sker.

Tillfälliga anläggningar, ändring av befintliga anläggningar

Flyttning eller ändring av befintliga anläggningar såsom kablar, transformatorstationer och tillfälliga anläggningar som byggström bekostas av exploatören. Beställning skall ske skriftligt i god tid.

Med vänlig hälsning

[Redacted signature]

NACKA ENERGI AB



NACKA ENERGI

[REDACTED]

Från: [REDACTED]
Skickat: den 13 november 2024 10:31
Till: översiktsplan
Kopia: [REDACTED]
Ämne: Dnr: KFKS-2023-00212 Översiktsplan Nacka 2050
Bifogade filer: Översiktsplan Nacka 2050 KFKS-2023-00212.pdf

Hej,

Bifogar remissvar avseende Dnr: KFKS-2023-00212 Översiktsplan Nacka 2050 för Nacka Energis räkning.

Med vänliga hälsningar

[REDACTED]
Projektör

Nacka Energi AB | Box 753, 131 24 Nacka
Besöksadress Ryssviksvägen 2 B, 131 36 Nacka
Telefon | 08-466 81 00 | Direkt [REDACTED]

nackaenergi.se

