

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl., Boo kyrkväg i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Planområdet är cirka 7700 kvadratmeter och omfattar fyra fastigheter. Två av fastigheterna ägs av Nacka kommun, resterande två fastigheter ägs av privata fastighetsägare. Området är sedan tidigare inte planlagt.

Detaljplanen medför varsamhets- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud som skyddar den befintliga kulturmiljön och värnar om områdets historia som sockencentrum i Boo. Bebyggelsen, som består av fyra huvudbyggnader och en komplementbyggnad från början av 1900-talet, har välbevarade karaktärsdrag. Samtliga byggnader bedöms vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Hela planområdet bedöms även vara ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Inom planområdet får de bygglovsbefriade så kallade attefallshus och attefallsåtgärder inte utföras. Planen medför även skydd för värdefulla ädellövträd och tallar.

Under granskningstiden inkom totalt 7 yttranden från remissinstanser, varav 3 inte hade några synpunkter. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget. Synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun handlar om detaljer i plankartan. Synpunkter från föreningar handlar om underlag till detaljplanen. Efter granskningen har endast mindre justeringar och tillägg av redaktionell karaktär gjorts i planförslaget.

Kommunen beslutade 14 februari 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har fram till antagande kostat cirka 520 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsenheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2 maj 2024

Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------