

## DELEGATIONSBeslut

2018-06-04

Dnr KFKS 2016/97-214

Projekt 9256

Utökat förfarande

# Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på Västra Sicklaön

## Beslut

Planförslaget skickas för samråd.

Detta beslut fattas med stöd av punkt S37 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

## Ärendet

Planområdet är beläget i västra delen av centrala Nacka norr om Värmdöleden, väg 222. Planförslaget bygger på idén om att i första hand bebygga delar av Ryssbergen som idag har låga rekreativvärden på grund av bullerstörningar. Närmast motorvägen placeras en verksamhetsbyggnad som kommer att fungera som bullerskärm för resten av planområdet. Längre in i området byggs bostadskvarter med direkt närhet till naturen som en stor kvalitet. Gångstråk kommer att anläggas som ger allmänheten möjlighet att ta sig ut i skogen på ett flertal platser.

Genom området kommer en ny huvudgata att anläggas, som blir en del av en ny sammanhängande gata som kommer att leda hela vägen från Bergs gård till Järla station. Huvudgatan kommer att knyta samman centrala Nacka och skapa möjligheter för gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik att röra sig mellan de olika stadsdelarna på norra sidan av Värmdöleden. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i det planerade naturreservatet.

## Skäl till beslut

Detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka antogs av kommunstyrelsen den 13 april 2015. Planchef och exploateringschef beslutade den 11 februari 2016 att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet Ryssbergen på delegation. Ett förslag till detaljplan för del av Ryssbergen har tagits fram och är nu färdigt för samråd. Detaljplanen följer inriktningen i det antagna detaljplaneprogrammet samt är förenlig med översiktsplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om förslaget på sitt sammanträde den 23 maj 2018.



### **Behovsbedömning**

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan antas utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef