

Ändring av detaljplan 71 och detaljplan 475, för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändringen av detaljplanerna.

Sammanfattning av ärendet

Ändringen av gällande detaljplaner syftar till att möjliggöra en utökad och mer flexibel byggrätt för småindustri och kontorsverksamhet. Ändringen syftar även till att åtgärda en planstridig utfart. Planändringen innebär att byggrätten utökas, vilket regleras med en bestämmelse om största byggnadsarea och ersätter tidigare bestämmelse om exploateringsgrad i bruttoarea. Ändringen innebär även att reglering införs för hantering av skyfall på fastigheten. En mindre del av planområdet planläggs som gata för att möjliggöra ändring av utfartsförbudet, planändringen befäster befintlig användning.

Granskningstiden varade mellan 29 februari 2024 och 21 mars 2024, sammanlagt 3 veckor. Under granskningstiden inkom totalt åtta yttranden från remissinstanser, varav sex inte hade några synpunkter. Efter granskningstiden inkom ytterligare ett yttrande. Efter granskning har justeringar gjorts avseende utfartsförbud. Egenskapsbestämmelser om villkor för lov avseende bygg- och marklov har tagits bort eftersom mark- och grundvattenundersökningar visat att marken är lämplig för ändamålet kontor och industri. Dagvattenutredningen har uppdaterats och egenskapsbestämmelsen om skydd mot störning (m2) har justerats. Mindre förtydliganden och tillägg avseende skyfall, dagvatten och markföroreningar har gjorts i planbeskrivningen.

Kommunen beslutade 23 februari 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har fram till antagande kostat cirka 635 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2 maj 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------