

## **Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad**

Startpromemoria, principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet fram till genomförandebeslut

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian, diarienummer KFKS 2026-00438, för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad enligt bilaga 1 till detta ärende och ger därmed miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag för fastigheten Sicklaön 37:79 inom stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad med 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i inkomster och -3,5 miljoner kronor i utgifter.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet rör inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda Chefsbostad och innefattar startpromemoria, en principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut.

Projektets övergripande syfte är att tillskapa ett flerbostadshus med hisskoppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen.

Projektområdet utgörs av fastigheten Sicklaön 37:79, beläget vid Finnboda Varvsväg. Fastigheten ägs av Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag, ”Exploatören”, vilka ingått avtal med RO Properties AB om förvärv av bolaget.

Genom principöverenskommelsen fastställs att Exploatören ska anlägga och finansiera en hisskoppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen. Exploatören ska bidra med övergripande exploateringsersättning samt medfinansieringsersättning för utbyggnad av tunnelbana till Nacka.

Kommunstyrelsen tilldelar Finnboda chefsbostad budget om 0 miljoner kronor netto fördelat på 3,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet, inkluderat projektering av allmänna anläggningar, till och med genomförandebeslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Projektet bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 9,0 miljoner kronor.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2 juni 2026 § 82

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-07

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Principöverenskommelse

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

## Protokollsanteckningar

### Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

I Nacka ska vardagen fungera, oavsett ålder och förmåga. Önskan om en hiss för bättre tillgänglighet från seniorbostäderna ner till Finnboda är förståelig, och vi har arbetat länge för att få till en lösning. Tidigare planer har stoppats på grund av strandskydd och att vi inte haft markåtkomst, men nu har vi tre möjliga vägar framåt genom goda samarbeten med ägarna till kringliggande fastigheter. Att det här dessutom innebär en upprustning av Chefsbostaden, Finnbodas äldsta hus, är viktigt för Nackas kulturarv och industrihistoria. Det känns bra att äntligen komma vidare.

### Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra att utreda alla möjligheter till en hiss mellan Finnboda berget och Finnboda hamn. Det har vi socialdemokrater kämpat för i många år och lagt förslag för att få till, som tyvärr röstats ner av det moderata styret. Vi vill också tillägga att det är mycket viktigt att om en hiss möjliggörs så ska den vara tillgänglig och offentlig. Nu kommer vi att följa processen framåt.

### Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom att projektet prövas vidare i en detaljplaneprocess. Vi ser positivt på att förslaget kan ge en bättre koppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen. En hiss kan göra området mer tillgängligt, särskilt för äldre, barnfamiljer och personer med nedsatt rörlighet. Samtidigt vill vi påminna om att platsen är känslig. Området har kulturhistoriska värden och ligger i en miljö där ny bebyggelse behöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

anpassas noga. Det är viktigt att byggnadens storlek, utformning och placering prövas varsamt, så att projektet inte skadar områdets karaktär.

**Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:**

Det är positivt att frågan om en hiss finns med i olika projekt i närområdet, efter Miljöpartiets tilläggsyrkande om detta den 19 juni 2023, i samband med en motion om hiss. Vi ser också positivt på att fastigheten utvecklas och chefsbostaden kan tas om hand. Klimat- och miljömål, bevarande av gröna värden men också att kvalitativ grönska kan adderas samt låga parkeringstal är aspekter vi fortsatt kommer bevaka i processen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------