

## Stadsbyggnadsprojekt Flädervägen, Älta

Inriktningsbeslut avseende genomförande av markanvisningstävling, startpromemoria och budget

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling avseende fastigheterna Älta 20:1, Älta 21:1 och del av fastighet Älta 10:1, i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen daterad den 7 maj 2026.
2. Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Flädervägen enligt bilaga 1 till detta ärende och ger därmed miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Flädervägen med -1,4 miljoner kronor netto inom ramperioden 2026–2028. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -1,4 miljoner kronor i utgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Flädervägen, beläget i Älta, strax väster om Älta centrum. Ärendet omfattar en startpromemoria som redovisar projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning, beslut om att genomföra en markanvisningstävling för projektområdet samt budget. Budgeten avser initiering av stadsbyggnadsprojektet och genomförandet av markanvisningstävling.

Projektet syftar till att skapa attraktiv, småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheterna Älta 20:1, Älta 21:1 och del av fastighet Älta 10:1, i Älta. Kommunen är markägare till projektområdet.

Kommunstyrelsen föreslår tilldela Flädervägen budget om -1,4 miljoner kronor netto, fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -1,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens övergripande mål om Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka samt Stark och balanserad tillväxt.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2 juni 2026 § 80

Tjänsteskrivelse daterad den 7 maj 2026

Bilaga 1 Startpromemoria

Bilaga 2 Ekonomiskt beslutsunderlag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämmer Johan Krogh (C) och Monica Brohede Tellström (L),

Tomas Ottosson (V) yrkar att ärendet avslås tills vidare för att avvakta fortsatt utveckling av Älta centrum.

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand att ärendet bordläggs för att avvakta med utveckling av området tills att Älta C är färdigt. Området kan behövas till annat, men vad vet vi inte exakt nu. Faller yrkandet om bordläggning så meddelar Henrik Unosson att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

I Henrik Unossons yrkande om bordläggning instämmer Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, ett bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag, ett avslagsyrkande och ett yrkande om bordläggning. Ordföranden ställer först yrkandet om bordläggning mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslagit bordläggningsyrkandet.

Därefter ställer ordförande bifallsyrkandet mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Jäv

Johanna Kvist (S) deltar inte i överläggningen eller beslutet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det här kan bli ett trevligt radhusområde och komplettera med ny typ av boende i Älta centrum. Rad- och småhus är väldigt efterfrågade och därför behöver vi bygga fler sådana. I det fortsatta arbetet behöver man dels se till att den förskola och anpassade grundskola som hyr lokaler i gamla Strandparkskolan erbjuder alternativ och dels försöka bevara den uppskattade pulkabacken.

Socialdemokraterna verkar inte gilla radhus. Det här är tredje exemplet på kort tid som de motsatt sig, de verkar bara vilja ha hyreshus framöver. Vi noterar att Nackalistan återigen ändrar sig. I utskottet för två veckor sedan var de för det här projektet. Nu ansluter de sig till Socialdemokraterna och vill skjuta planeringen på en oviss framtid. Vi tycker att man måste börja planera för något annat än en tom lokal som riskerar att bli ett otryggt tillhåll.

### Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna är inte övertygade om att detta är rätt plats för den föreslagna bebyggelsen. Området är bullerutsatt och innehåller grönytor som används av många Ältabor, inte minst den populära pulkabacken. Samtidigt behöver kommunen visa hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

service, infrastruktur och idrottsytor ska utvecklas när Älta växer. Om det ska byggas bostäder på platsen, är det positivt att de tillförs en annan typ än de som redan finns i området. Men just nu behöver Älta centrum först bli färdigt innan vi fortsätter med ytterligare utveckling av Älta

**Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:**

Nackalistan instämmer i första hand i Socialdemokraternas yrkande om bordläggning. Vi kan se en vinst med att avvakta med bebyggelse på denna plats tills kringliggande bebyggelse i Älta kommit längre. När bordläggningsyrkandet förr så ställer vi oss bakom att området vid Flädervägen prövas för småskalig bostadsbebyggelse. Det är bra att ny bebyggelse främst ska placeras på redan hårdgjorda och bebyggda ytor, och att inriktningen är radhus och småhus nära Älta centrum. Samtidigt vill vi betona vikten av att bullerfrågan löses på ett bra sätt. Området ligger nära Tyresövägen och det är viktigt att nya bostäder får en god boendemiljö. I det fortsatta planarbetet behöver kommunen därför visa hur buller, trafik, gröna värden och trygg gång- och cykeltrafik ska hanteras. Nackalistan ser positivt på att gå vidare, men förutsätter att dessa frågor utreds nog innan projektet kan ta nästa steg.

**Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet ser att Fläderparken kan exploateras i ett senare skede på ett sparsamt sätt och ska kvarstå orört ett antal år tills man ser hur Älta centrums utveckling har påverkat vad marken bör användas till. Det är mycket som byggs i Älta nu, och den omfattande exploateringen skapar behov av öppna ytor. Bostäder behöver vägas mot friytor och möjligheter till spontan lek och samvaro. Idag finns två mindre fotbollsplaner på platsen och en riktigt uppskattad pulkabacke. Det står redan ett flertal skolbyggnader på platsen och ur ett klimatperspektiv är det bästa att utreda om huskropparna kan behållas och fyllas med ny användning. I det fall radhus faktiskt skulle bli planen för exploateringen ser Vänsterpartiet att hyresrättsradhus är det bästa alternativet, eftersom det skulle ge även hyresrättsinnehavare möjlighet att byta bostadsform utan att behöva köpa ett radhus.

**Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet delar ambitionen om att bygga blandat sett till både upplåtelse- och boendeformer och tror att områden där olika typer av bostäder finns är bäst. Med detta sagt ska vi också ha med oss att det är ett bullerstört läge och att klimatpåverkan från småhusbygge är mycket högre än för flerbostadshus. Tidigare i processen lyfte vi möjligheten med stadsradhus på taket till flerbostadshus, något som finns i andra städer. Det faktum att dessa kommer högre upp möjligen också göra att utsattheten för buller minskar. Viktiga frågor framåt i processen för oss att bevaka är buller, naturvärden och klimatpåverkan. Det händer mycket i Älta just nu och vi instämmer i S yrkande om bordläggning för att avvakta utvecklingen av Älta centrum. Vi ser att platsen behöver utvecklas, men det behöver bli en bra helhet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------