

Detaljplan för Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Allmänna anläggningar, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:4 och 37:28, Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av trafikområde, gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Saltsjöqvarn. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i enskilt ägo, varför planen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Detaljplanen innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen innebär inte någon faktisk förändring av hur området ser ut idag. För genomförandet av detaljplanen föreslås att blivande allmän platsmark överläts till kommunen. Denna detaljplan möjliggör att trafikområdet i direkt anslutning till Hästholmsvägen, samt området vid Saltsjöqvarns kaj kan övergå i kommunalt ägo. I en annan detaljplan, som tas fram parallellt med denna detaljplan, möjliggörs att Saltsjöqvarns tunnel kan tas över av kommunen.

Plankostnaden belastar kommunens ekonomi. Detaljplanen innebär att enskilda fastighetsägare i området slipper ett ekonomiskt och tekniskt betungande ansvar för drift och underhåll av trafikområde, gång- och cykelväg, kaj och VA. Enskilda fastigheter kommer att behålla drift- och underhållskostnader för de anläggningar som fortsatt ska ingå i gemensamhetsanläggningar. Kommunen får ett utökat ansvar och därmed ökade driftskostnader.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag för KS 2026-06-01 § 136

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 52

Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2026

Bilaga 1. Plankarta.

Bilaga 2. Planbeskrivning.

- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande.

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22 § 81.

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Det är positivt att kommunen nu tar de steg som krävs för en tydligare och mer långsiktig hållbar förvaltning av trafikområdet, gång- och cykelvägar, kajer, ledningar och andra allmänna anläggningar i Saltsjöqvarn. Det är också viktigt att allmänhetens tillgång till området säkras bättre.

Samtidigt borde detta ha gjorts betydligt tidigare. De boende i Saltsjöqvarn har under lång tid fått bära ansvar för anläggningar som i praktiken har en tydlig allmän funktion. Det gäller bland annat tunnel, kajområden, vägar, trappor, torg, ledningar och annan infrastruktur som används av fler än de närmast boende. Sådan infrastruktur ska normalt hanteras av kommunen, inte läggas på enskilda samfälligheter och bostadsrättsföreningar.

Nackalistan menar att den tidigare modellen var felaktig. Den har skapat otydliga ansvarsförhållanden, stora kostnader och en orimlig belastning på föreningar och boende. Saltsjöqvarn är inte ensamt. Liknande frågor har funnits i andra omvandlingsområden i Nacka.

Det är bra att kommunen nu rättar till detta, men processen har tagit alldeles för lång tid. Beslutet innebär också att kommunen tar på sig ett större ansvar för drift och underhåll

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

framöver. Därför behöver kommunen säkerställa att det finns resurser och organisation för en god förvaltning över tid.

För Nackalistan är slutsatsen tydlig. Allmänna anläggningar med tydlig allmän funktion ska inte läggas över på boende genom otydliga konstruktioner. Kommunen måste dra lärdom av Saltsjöqvarn och se till att liknande lösningar inte upprepas i kommande stadsbyggnadsprojekt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------