

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Svartkärrsbergets biotopskyddsområde

Bakgrund

Syftet med Svartkärrsbergets biotopskyddsområde är att bevara den äldre naturskogsartade skogen och på sikt utveckla de naturvärden som är knutna till skogsmiljön i berört område och som även bidrar till det större skogslandskapet.

Syftet ska uppnås genom att verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön inte får utföras samt att naturvårdande skötselåtgärder ska utföras. Drift och underhåll av befintliga anläggningar i befintlig utformning och utsträckning eller inom befintliga rättigheter, officialrätter eller inskrivna servitut bedöms inte strida mot biotopskyddsområdets syfte eller riskera att skada naturmiljön under förutsättning att inga naturvärdesträd tas ned eller skadas. Dispens behöver sökas för de naturvärdesträd som berörs. Akuta åtgärder som behöver åtgärdas direkt när de upptäcks får vidtas omedelbart och rapporteras i efterhand.

Förslaget till biotopskyddsområde omfattar 16,4 hektar och är beläget inom fastigheten Igelboda 2:21 samt del av fastigheterna Erstavik 26:1, Igelboda 2:17, Igelboda 2:18, Igelboda 2:19, Igelboda 2:20.

Beslutet om att skicka förslaget till biotopskyddsområde på samråd fattades av natur- och trafiknämnden den 18 november 2025. Samrådstiden varade från och med 1 december 2025 till och med 6 februari 2026. Kommunstyrelsen har fått förlängd svarstid till och med den 24 mars 2026. Tele 2 Sverige AB har delgetts handlingarna med särskild delgivning då de efter två försök inte mottagit handlingarna och har därför förlängd samrådstid till och med 16 mars 2026.

Dialog har förts med interna och externa intressenter i området innan och under samrådsskedet: Nacka Energi AB, Trafikförvaltningen gällande Saltsjöbanan, Länsstyrelsen, Nacka vatten och avfall, Lantmäterimyndigheten i Nacka, planenheten, trafikenheten samt enheten offentlig utemiljö.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inkommit med synpunkter på förslaget:

- Kommunstyrelsen i Nacka kommun
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Länsstyrelsen i Stockholm
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun
- Nacka Energi AB
- Nacka vatten och avfall AB
- Skogsstyrelsen
- Stockholms Orienteringsförbund, Järla Orientering och OK Ravinen.
(Gemensamt yttrande.)
- Trafikförvaltningen Region Stockholm (AB Storstockholms Lokaltrafik)
- Vattenfall Eldistribution AB

Följande remissinstanser har ej inkommit med synpunkter:

- Aktiebolaget Storstockholms Lokaltrafik
- Fritidsnämnden i Nacka kommun
- Kulturnämnden i Nacka kommun
- Tele2 Sverige Aktiebolag - särskild delgivning
- Telia Towers Sweden AB

Följande föreningar har fått förslaget för kännedom och eventuellt yttrande och ej inkommit med synpunkter:

- Boo Miljö- och Naturvänner
- Fisksätra scoutkår
- Friluftsförbundet Nacka-Saltsjöbaden
- Hellas orientering
- Nacka Hembygdsförening
- Nacka Miljövårdsråd
- Naturskyddsföreningen Nacka
- Nätverket för Fisksättras framtid
- Saltsjöbadens Hembygdsförening
- Saltsjöbadens Naturskyddsförening

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas i sammanfattad och förkortad form med natur- och stadsmiljöenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från ägare och/eller innehavare av särskild rätt inom området

1. **Nacka Energi AB.** Inom planområdet finns det befintliga elkablar längs med gång- och cykelvägen samt ett kabelstråk som löper genom skogspartiet och korsar järnvägen vidare mot Torsvägen. Kablarna utgör en del av elnätets infrastruktur och kräver kontinuerlig tillsyn och möjlighet till åtkomst för planerat underhåll. Vid eventuella driftstörningar eller fel måste fria arbetsytor säkerställas för att möjliggöra felsökning, schaktning och reparation av kabelanläggningen.

Enhetens kommentar. Enheten noterar informationen. Beskrivningen under rubriken *Gällande planer och befintliga anläggningar* har förtydligats efter samrådet.

2. **Nacka vatten och avfall AB.** VA-huvudmannen ser positivt på att drift och underhåll av befintliga ledningar, i deras nuvarande utformning och utsträckning eller inom befintliga rättigheter, officialrätter eller inskrivna servitut, inte bedöms strida mot biotopskyddsområdets syfte eller riskera att skada naturmiljön. VA-huvudmannen ser dock ett behov av förtydliganden i dokumentet, då det inte alltid kan säkerställas i förväg att äldre uppvuxna levande eller döda träd inte kommer att behöva tas ned eller kan komma att skadas avseende rötter, stammar eller trädkronor i samband med drift- och underhållsarbete.

Inom en del av biotopskyddsområdet, Igelboda 2:19, genomkorsas ett antal allmänna ledningar. VA-huvudmannens avsikt är inte att skada skyddsvärda träd. För tydlighetens skull behöver det därför framgå i en bilaga var dessa träd är belägna samt deras avstånd till de allmänna ledningarna.

Vidare ser VA-huvudmannen positivt på att kommunen kan medge dispens för beskärning eller avverkning av ett begränsat antal träd som kan utgöra en säkerhetsrisk för driften av Saltsjöbanan när sådana behov uppstår. Dispens behöver sökas hos kommunen för de berörda träden. Denna möjlighet till dispens bör även omfatta VA-huvudmannen.

Enhetens kommentar. Fältbesök har genomförts för att undersöka förhållandena längs VA-ledningarna inom det föreslagna biotopskyddsområdet. Fotodokumentation av vegetationen har redovisats för VA-huvudmannen vid möte. Slutsatsen är att det är ett mycket begränsat antal naturvärdesträd som idag berör ledningsstråken. Enstaka naturvärdesträd kan stå vid kanten av ledningarna

och fanns även där då ledningarna anlades. Ovanpå ledningarna kan det ibland stå yngre träd (yngre än 60–70 år), vilka inte är att betrakta som naturvärdesträd. VA-huvudmannen konstaterade att det vid driften finns ett behov av ett utrymme om knappt fyra meters bredd. Dispens kommer att behöva sökas för eventuella åtgärder på naturvärdesträd. Övriga åtgärder på mark och vegetation inom fyrameterszonen är att betrakta som drift. Akuta åtgärder som behöver åtgärdas direkt när de upptäcks får vidtas omedelbart och rapporteras i efterhand till kommunens förvaltare och tillsynsmyndighet. Beskrivningen under rubriken *Gällande planer och befintliga anläggningar* har förtydligats efter samrådet.

3. **Tele 2 Sverige AB.** Inget svar eller yttrande har inkommit.

Enhetens kommentar. Tele 2 Sverige AB har delgivits samrådshandlingarna vid tre tillfällen utan gensvar. I och med senaste delgivningen 2 februari 2026 har samrådstiden förlängts till och med 16 mars 2026. Kontrollmeddelande om delgivning har skickats 3 februari 2026.

4. **Trafikförvaltningen Region Stockholm** (AB Storstockholms Lokaltrafik). Region Stockholm önskar tilldelas dispens utan tidsbegränsning för fällning eller beskärning av träd och grenar som utgör ett akut hot mot Saltsjöbanan. För träd som bedöms utgöra en långsiktig risk önskar Region Stockholm en dialog med kommunen i syfte att planera lämpliga åtgärder för att skydda banan.

Region Stockholm har för närvarande inga planer på att bygga dubbelspår för Saltsjöbanan längs sträckan i anslutning till det föreslagna biotopskyddsområdet. Dock kan eventuella långsiktiga förändringar medföra behov av kapacitetshöjande åtgärder för banan.

Enhetens kommentar. Trafikförvaltningen är välkommen att återkomma till kommunen för att i samråd planera lämpliga åtgärder för att skydda Saltsjöbanan från träd och/eller grenar som bedöms utgöra en risk för driften av banan. Akuta åtgärder som behöver åtgärdas direkt när de upptäcks (till exempel kraftigt lutande träd över spårområdet) får vidtas omedelbart och rapporteras i efterhand till kommunens förvaltare och tillsynsmyndighet.

Dispenser prövas i det enskilda fallet av berörd tillsynsmyndighet (miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun) och kan inte meddelas i förväg i ett beslut om inrättande av ett biotopskyddsområde. När biotopskyddsområdet har inrättats kan Trafikförvaltningen presentera en behovsplan för hantering av de enstaka träd som kan beröras. Innan biotopskyddsområdet har vunnit laga kraft kan Trafikförvaltningen kontakta kommunens naturvårdsförvaltare.

Redan idag behövs samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken avseende åtgärder på särskilt skyddsvärda träd.

Vid dialog med berörda på Trafikförvaltningen framkom före samrådsremissen att berörd delsträcka av Saltsjöbanan inte brukar ha problem med lövhalka, grenar m.m. eftersom delsträckan har ett skyddat läge mellan bergspartier och har dominans av barrträd. Efter samrådet har biotopskyddsområdesgränsen justerats bort från spårområdet så att det håller ett avstånd om tre meter till fastighetsgräns mot Saltsjöbanan.

5. **Vattenfall Eldistribution AB.** Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för biotopskyddsområdet eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

Enhetens kommentar. Enheten noterar informationen.

Inkomna synpunkter från myndigheter

6. **Länsstyrelsen i Stockholms län.** Länsstyrelsen tillstyrker förslaget förbehållet att avvikelser från regionplanen motiveras och att avgränsningen justeras mot kommande översiktsplan.

Utöver det vill länsstyrelsen lämna följande förbättringsförslag; På beslutskartan saknas fastighetsgränserna och fastighetsbeteckningar för de fastigheter som berörs av biotopskyddsområdet. Länsstyrelsen vill informera om att det kan vara bra att skriva in vissa undantag från beslutet såsom till exempel att beslutet inte utgör hinder för innehavare av ledningar att utföra drift eller underhåll.

Länsstyrelsen konstaterar att föreslaget biotopskyddsområde strider mot regionplanen, Regional utvecklingsplan för Stockholm - RUFSS 2050. Hela området är del av den regionala bebyggelsestrukturen så som den redovisas i RUFSS 2050 och har beteckningen ”Primärt bebyggelseläge” på plankartan. Kommunens gällande översiktsplan från 2018 anger markanvändning för arbetsplatsområden och tekniska anläggningar, naturområde samt medeltät stadsbebyggelse. I förslaget till biotopskydd framgår att arbete pågår med en ny översiktsplan för Nacka kommun. Kommunen behöver även motivera avsteg från Regional utvecklingsplan för Stockholm - RUFSS 2050.

Enhetens kommentar. I gällande RUFSS 2050 ligger området inom ”Primärt bebyggelseläge”. Bland förhållningssätten för sådana lägen anges i RUFSS:en att utveckla och säkerställa centrala funktioner i den lokala grönstrukturen för människors hälsa och upplevelser, samt för den biologiska mångfalden. Parker, gröna stråk, bebyggelsenära rekreation och ytor för ekosystemtjänster, exempelvis dagvattenhantering, integreras i den samlade bebyggelsen. Kommunen har i december antagit en ny översiktsplan (ÖP 2050) som vann laga kraft den 9 januari 2026. ÖP 2050 anger markanvändningen natur- och friluftsområde samt en liten del lokalt centrum, vilken även innehåller grönytor. Utredningsområdena

för skydd av natur har också pekats ut inom arbetet med kommunens nya översiktsplan. Enheten bedömer därför att förslaget biotopskyddsområde är i linje med både RUF 2050 och ÖP 2050.

Stockholms stad har fattat flera beslut om kommunala biotopskyddsområden de senaste åren. I samband med det arbetet hade Stockholms stad haft kontakt med Naturvårdsverket. "Enligt naturvårdsverket är förbudet i 7 kap. 11 § MB mot att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde den föreskrift som gäller för biotopskyddsområden. Undantag från denna bestämmelse ska därför inte skrivas in, utan prövning ska ske av åtgärder som kan skada naturmiljön." Enheten har därför hanterat frågan kring drift och underhåll av befintliga anläggningar på liknande sätt som Stockholm stad har gjort i sina senare beslut efter juni 2025. Dialog har nyligen förts med Länsstyrelsen om detta utan invändningar.

Beslutskartan har kompletterats med fastighetsbeteckningar för de fastigheter som berörs av biotopskyddsområdet samt tydliggjort fastighetsgränserna som var med på samrådskartan.

7. **Skogsstyrelsen Region Mitt.** Skogsstyrelsen förordar att området får ett långsiktigt skydd. Områdets skogar har höga natur-, kultur- och sociala värden vilket väl motiverar att området skyddas som ett skogligt biotopskyddsområde. Skötselplan och beslutshandlingar är väl motiverade. I områden där fri utveckling föreslås bör det tillåtas att vid behov frihugga värdefulla naturvårdselement som till exempel grova gamla tallar och senvuxna ekar vilka riskerar att konkurreras ut av yngre träd som växer upp i nära anslutning till dem. Viktigt att medel för skötsel av reservatet långsiktigt tillhandahålls till reservatsförvaltaren.

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruk och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark, det vill säga mark som lyder under skogsvårdslagen. I uppgifterna ingår att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Enhetens kommentar. Enheten noterar att Skogsstyrelsen är positiv till att områdets höga värden skyddas långsiktigt som ett skogligt biotopskyddsområde. Beslutets skötselanvisningar är i linje med Skogsstyrelsens förslag. Eftersom det föreslagna biotopskyddsområdet redan idag sköts av kommunen kommer det inte innebära några extra skötselkostnader. Initialt tillkommer kostnader för gränsmarkering och skyltning. I samband med beslut kommer enheten ansöka om statligt markåtkomstbidrag för att marken avsätts som biotopskyddsområde.

8. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.** Lantmäterimyndigheten rekommenderar att gränsen för biotopskyddsområdet förläggs ett antal meter bort från befintliga gränser för bostadsfastigheter och förskolefastighet. Lantmäterimyndigheten rekommenderar även att beslutskartan kompletteras med fastighetsbeteckningar. Handlingarna bör kompletteras med en tydlig uppräknig av vilka fastigheter (inte bara i rubriken) samt vilka rättigheter och servitut som berörs.

Den karta som hör till beslutet redovisar inte tydligt biotopskyddsområdets avgränsning och läge. Då biotopskyddsområdet avgränsas i eller i nära anslutning till befintliga fastighetsgränser är det av stor vikt att en tydlig beslutskarta tas fram, med korrekta lägen för fastighetsgränserna. Det finns annars risk för att biotopskyddsområdet inrättas på mark som har en annan tillåten och pågående markanvändning än natur, t.ex. bostad och allmänt ändamål (förskola).

Lantmäterimyndigheten noterar att det pågår en parallell process för att upphäva gällande stadsplan S 306 (0182K-11975) för området. Lantmäterimyndigheten instämmer i att stadsplanen behöver upphävas, eftersom biotopskyddsområdet inte är förenligt med vissa av de gällande planbestämmelserna. Vidare noterar lantmäterimyndigheten att biotopskyddsområdet enligt beslutskartan även omfattar mark som är planlagd som park, gång- och cykelvägar och lekområde i stadsplan S 57 (0182K-5651), S 239 (0182K-8473) S 206 (0182K- 89/1966), och S 219 (0182K-11891). Även mark planlagd som allmän plats gata och ett område planlagt för allmänt ändamål kan vara berörd, det är svårt att avgöra utifrån beslutskartan då denna är mycket schematisk.

Enhetens kommentar. Gränsen för biotopskyddsområdet har justerats i samverkan med kommunens mättningsingenjör och förlagts med tre meters avstånd från de osäkra digitala fastighetsgränserna mot Saltsjöbanan. Gränsen har också justerats något mot förskoletomten då stadsplanens kvartersmark inte stämmer med fastighetsgränserna. Beslutet har kompletterats med en uppräknig av fastigheterna som ingår i biotopskyddsområdet under rubriken *Beskrivning av området* samt med de servitut som berörs. Beslutskartan har kompletterats med fastighetsbeteckningar, vissa gatunamn och fastighetsgränserna har gjorts tydligare.

Inom biotopskyddsområdet finns bland annat stadsplanerna S 57, S 206, S 239 och S 291, vilka reglerar allmän plats; park och gångväg. Biotopskyddsområdet avser omfatta sådan mark som inte bedöms stå i strid med dessa stadsplaner. Dessa gränser har kontrollerats och vid behov justerats i samverkan med kommunens mättningsingenjör för att säkerställa att exempelvis varken lekplatsområde, gata eller område för allmänt ändamål ingår i biotopskyddsområdet. Vidare har gränsen justerats kring tre arrenden i söder som

ligger utanför biotopskyddsområdet för att få en större buffertzona än vad som var tidigare.

Inkomna synpunkter från föreningar

9. **Stockholms Orienteringsförbund, Järla Orientering och OK Ravinen. Gemensamt yttrande.** När det gäller bildande av ett biotopskyddsområde i Svartkärrsberget så har varken Stockholms Orienteringsförbund eller Orienteringsklubben Ravinen eller Järla Orientering generellt några invändningar. Det viktiga för oss är att det även fortsättningsvis går enkelt att orientera i området. Inom ett biotopskyddsområde tillåts inte verksamhet eller åtgärd som kan skada naturmiljön. Av kommunens beskrivning framgår att syftet främst är att hindra fysiska ingrepp, samt att området är viktigt för friluftsliv och rekreation av olika slag. Eftersom orientering typiskt sett inte skadar naturen förutsätter vi att Svartkärrsbergets biotopskydd inte ska försvåra för orientering. Det tänkta området ligger mitt på en karta som idag används för orientering. På grund av områdets beskaffenhet är det dock inte lämpligt för stora arrangemang.

Enhetens kommentar. Enheten noterar synpunkterna och delar bedömningen att orientering kan fortgå i området så länge som verksamheten eller åtgärder inte kan skada naturmiljön. Genom att skydda området finns det kvar långsiktigt även för rekreation och friluftsliv.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

10. **Kommunstyrelsen i Nacka kommun.** Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och är sammantaget positiv till ett långsiktigt skydd av området, men har följande synpunkter:

Kommunen arrenderar i dag ut tre områden till olika aktörer för maständamål. Det förefaller som att biotopskyddets avgränsning kan komma att överlappa delar av ett av dessa arrendeområden, vilket behöver kontrolleras och klargöras för att säkerställa att berörda arrendeområden inte omfattas av biotopskyddet.

Det finns även en anläggning som ägs av Nacka vatten och avfall intill biotopskyddsområdet, och det behöver tas hänsyn till att framtida säkerhetskrav kan medföra att området kring de befintliga anläggningarna behöver utökas. Detta gäller även för de utarrenderade områdena, där säkerhetskrav kan leda till att kompletterande åtgärder krävs och arrendeområdena kan behöva utökas.

Vidare finns en ledningsrätt som går igenom området. Det är viktigt att tydliggöra hur befintlig ledningsrätt förhåller sig till det föreslagna biotopskyddet samt hur framtida åtgärder enligt ledningsrättigheten ska hanteras inom ramen för skyddsbestämmelserna.

Eftersom detta är kommunens första biotopskydd är det särskilt viktigt att etablera tydliga och förutsebara principer för hur regelverket ska tolkas och tillämpas, inte minst avseende dispensprövning. Även om dispensmöjligheten enligt miljöbalken är restriktiv behöver det finnas klarhet kring vilka typer av åtgärder som kan komma i fråga och hur bedömningar görs.

Det föreslagna biotopskyddsområdet berör utpekade utvecklingsområden för både lokalt centrum samt natur- och friluftsliv i kommunens översiktsplan. I det fortsatta arbetet är det viktigt att dessa utvecklingsinriktningar beaktas och att eventuella intressekonflikter mellan biotopskyddets utbredning och framtida utvecklingsmöjligheter identifieras och hanteras, så att möjligheterna till önskad utveckling inte begränsas.

Kommunstyrelsen ser sammantaget positivt på ett långsiktigt skydd av området, under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas i den fortsatta handläggningen och att tillämpningen sker med tydlighet och förutsebarhet.

Enhetens kommentar.

En översyn och justering av biotopskyddsområdets hela gräns har gjorts i samverkan med kommunens mätningssingenjör. Gränsen har justerats mot de tre arrendena för maständamål med en buffert på minst 10 meter från arrendena. När det gäller Nacka vatten och avfalls anläggningar och ledningsrätter har direkt dialog förts med dem före och efter samrådet med avseende på nuvarande och förutsebara behov för fullföljande av driften av de befintliga anläggningarna och för att i möjligaste mån ta hänsyn till kommande behov. Biotopskyddsområdets gräns har lagts med hänsyn till detta. Inom biotopskyddsområdet gäller att drift och underhåll av befintliga ledningar, i deras nuvarande utformning och utsträckning eller inom befintliga rättigheter, officialrätter eller inskrivna servitut, inte bedöms strida mot biotopskyddsområdets syfte eller riskera att skada naturmiljön under förutsättning att inga naturvärdesträd, till exempel gamla levande eller döda träd, tas ned eller skadas med avseende på rötter, stammar eller trädkronor. Dispens behöver sökas för de naturvärdesträd som berörs.

Drift- och underhåll med mera ska bedrivas i enlighet med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalkens 2 kapitel, vilket innebär att det vanligen är rimligt att ta hänsyn till exempelvis naturvärdesträd. För särskilt skyddsvärda träd gäller

dessutom krav på samråd enligt miljöbalkens 12 kapitel 6§. Att dispens behöver sökas för naturvärdesträd är ett tydliggörande. Se även enhetens kommentar vid synpunkterna från Nacka vatten och avfall. Tillsynsmyndigheten för det kommunala biotopskyddsområdet kommer i sitt arbete att följa Naturvårdsverkets vägledningar och rättspraxis.

ÖP 2050 anger markanvändningen natur- och friluftsområde samt en liten del lokalt centrum, innehållande även grönytor. Utredningsområdena för skydd av natur har också pekats ut inom arbetet med den nya översiktsplanen. Genom att skydda området finns det kvar långsiktigt även för rekreation och friluftsliv. Vid utredningsområdet för detaljplan Fisksätra Företagsby i nordväst har gränsen justerats efter att ny information om detaljplaneområdets omfattning tillkommit. Gränsen har lagts med en fem meter bred buffertzona till den kommande utredningen av förutsättningarna för detaljplanen Fisksätra företagsby.

11. **Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.** Nämnden ställer sig positiv till bildandet av biotopskyddsområdet.
- Nämnden anser att biotopskyddets starka skydd och syftet att utveckla de naturvärden som är knutna till skogsmiljön äldre naturskogsartade skogar är positivt och bidrar till kommunens klimat- och miljömål. Särskilt till målet om ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenområden.
 - Det är positivt att länken mellan Skogsö naturreservat och Erstavik samt Tattby naturreservat säkras liksom att det gröna sambandet bevaras långsiktigt. Valet av biotopskydd som skyddsform är väl motiverat av områdets storlek, värde och karaktär.
 - Biotopskyddsområdet är beläget nära befintlig bebyggelse och hänsyn till biotopskyddet kommer att behöva tas vid eventuell planering eller bygglovgivning i dess direkta närhet. Biotopskyddet är starkt och kommer att begränsa eventuell exploatering i området i framtiden. Dispenser inom biotopskyddsområden är möjliga men ofta restriktiva.
 - Gränsen för biotopskyddsområdet ser i väster ut att linjera med eller överlappa med området för Fisksätra företagsby som är i initieringsskede med upprättande av start-PM. De eventuella intressekonflikter som finns behöver hanteras.
 - Detta är det första biotopskyddsområde som miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar för. Handläggning och omfattning av arbetet ur tillsynsperspektiv bedöms i stort överensstämmande med tillsynsansvar för naturreservaten där miljötillsynsenheten uppskattar en arbetsinsats om cirka 10 timmar per år och objekt i snitt.

Enhetens kommentar. Gränsen för biotopskyddsområdet i väster (nordväst) har justerats, för att få en fem meter bred buffertzons till den kommande utredning av förutsättningarna för detaljplanen Fisksätra företagsby. Vid den västra gränsen finns ett flertal gamla och kraftiga tallar med grova trädkronor. De klassas som särskilt skyddsvärda tallar eftersom de är äldre än 200 år. De hamnar utanför biotopskyddsområdet och kommer att behöva beaktas i den kommande detaljplaneläggningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att ha tillsynsansvar för biotopskyddsområdet. Miljötillsynsenheten kommer att behöva planera för kommande arbetsinsatser.

Ändringar efter samråd

Synpunkterna i samrådet har föranlett följande ändringar av förslaget till beslut och skötselplan:

- Biotopskyddsområdets gräns har justerats. Gränsen mot Saltsjöbanan har lagts med en tre meters buffert mot fastighetsgräns. Vid utredningsområdet för Fisksätra Företagsby har gränsen justerats efter att ny information tillkommit. Vid förskoletomten har gränsen justerats mot stadsplanen som inte följer fastighetsgräns och med en meter buffert. Vidare har gränsen justerats mot de tre arrendena i söder för maständamål med en buffert på minst 10 meter och vid ett lekplatsområde så att detta ligger utanför biotopskyddsområdet.
- Beslutskartan har gjorts tydligare med fastighetsbeteckningar, fastighetsgränser i annan färg samt vissa vägnamn, Saltsjöbanans sträckning och Skogsö naturreservat.
- Handlingarna har kompletterats med berörda servitut samt vilka fastigheter som berörs även i löptexten under rubriken *Beskrivning av området*.
- Dokumentet har förtydligats på flera ställen, framförallt under rubriken *Gällande planer och befintliga anläggningar*.
- Handlingarna har uppdaterats gällande Regional utvecklingsplan för Stockholm RUFS 2050 och kommunens nya översiktsplan ÖP2050.
- Biotopskyddsområdets areal har uppdaterats till 16,4 hektar.

Samrådsredogörelsen har tagits fram av Tiina Laantee (Naturcentrum AB).

Marlene Sjöneby
Enhetschef
Natur- och stadsmiljöenheten

Anna Herrström
Kommunekolog
Natur- och stadsmiljöenheten