

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2018/600, 2018/870

§ 209

## Detaljplan för Sarvträsk

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Sarvträsk.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i Orminge centrum. En attraktiv och levande stadsmiljö utvecklas samtidigt som områdets naturvärden och skyddsvärda bestånd av fåglar och groddjur beaktas. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Orminge centrum. Detaljplaneförslaget har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 183

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 6 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltungsprogram

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), att ärendet återremitteras för att minska eller ta bort bostadsdelar, garage och gata inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda.

Christina Ståldal (NL) yrkade att kommunstyrelsens förslag avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Reservationer

### **Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och angav följande.**

”Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för till exempel bebyggelse, vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra, men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.”

### **Desha Svenneborg reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet och angav följande.**

”Miljöpartiet ser två principiella och stora saker som gör att vi fortsätter yrka återremiss för att vi inte tycker detaljplanen är tillräckligt bra: vi vill lämna mer grönytor med höga naturvärden orörda och vi vill att garagen utgår.

Detta av två anledningar: naturmarken i form av våt- och träskmark är viktig för djur, natur och människor. Förutom biologisk mångfald, den där livsviktiga lilla detaljen vi inte överlever utan, så är våtmarker viktiga i klimäförändringarna som buffert vid torka och möjlighet att ta hand om skyfall och dagvatten.

Garage är dåligt klimätmässigt eftersom det innebär stora koldioxidutsläpp och dessutom är detta i ett sådant kollektivtrafiknära läge att det inte är motiverat.

Kring Sarvträsk finns idag ett myllrande djur- och växtliv och vi anser också att det måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid. Kommunen måste tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

### **Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.**

”Vi i Vänsterpartiet är angelägna att det byggs bostäder i regionen och i Nacka. Särskilt vill vi att det byggs hyresbostäder i mycket större andel än idag och med rimliga hyror. Samtidigt så får inte byggnationerna inkräkta på eller förstöra områden med stora naturvärden. Det är mot den bakgrunden som vi hela tiden paneringen pågått har varit emot byggande i Ryssbergen.

Här har vi ett annat område av annan karaktär, en våtmark, också den med stora naturvärden. De ursprungliga planerna på att exploatera mark vid och i Sarvträsk har kraftigt minskats men vi ser klara bekymmer även med detta planområde på randen av Sarvträsk.

Den här planen naggar det värdefulla naturområdet i kanten och vi vill helt enkelt att tilltänkt byggnation minskas genom att de nordostligaste delarna av den planerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

bebyggelsen, både bostadsdelar, garage och gata, utgår. Detta trots att de tilltänkta bostäderna ska bli hyresbostäder.

Närheten till kollektivtrafiken gör att omfattningen på de tilltänkta parkeringsplatserna bör minskas, med tanke på närheten till våtmarken är det rimligt att nedgrävda garage utgår eller i varje fall dras bort maximalt från våtmarken.

Det tilltänkta vårdboendet inom planen saknar också en grön utemiljö för de boende. Det är angeläget att det planeras in.

Så alltså, minska det bebyggda området genom att dra dess nordöstra gräns åt sydväst samt planera in en rimligt grön uteplats för äldreboendet.”

**Protokollsanteckningar****Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Redan på ett tidigt stadium i denna plan var det viktigt att säkra upp en del av våtmarken och dess värden i anslutning till helhetsmiljön Sarvträsk. Många utredningar har gjorts, man har erhållit tillstånd för vattenverksamhet och detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som även Länsstyrelsen delar. Det vidtas skyddsåtgärder för att säkerställa att exploateringen totalt sett inte påverkar bevarandestatusen för skyddade arter. Biotophöjande åtgärder genomförs, övervintringsplatser för groddjur säkras, fladdermusholkar sätts upp, reglering av belysning i bostadskvarteret som vetter mot Sarvträsk mm. Man har även anlagt två nya lekdammar för groddjur, groddjurspassager med ledarmar har anlagts under Mensättravägen, Skarpövägen och Ornövägen. Den sumpskog som försvinner kommer också att kompenseras för på annat håll genom anläggning av motsvarande yta. För oss i Alliansen är det viktigt att kunna ta ansvar både för bostadsbyggande och för natur och miljö.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet och Martin Sääf för Liberalerna.****Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Såväl naturen, miljön och kommande boende i området skulle tjäna på att minska bebyggelsen inom detaljplanen. Inför granskning av planen yrkade vi tillsammans med Miljöpartiet och Vänsterpartiet på återremiss för att minska något på byggvolymen till förmån för miljö- och naturvärden. Detta var inget som vann gehör hos den styrande majoritetens Allianspartier.

Vi socialdemokrater vill markera att vårdboendet i planförslaget saknar reell möjlighet till att i markplan anlägga en angelägen, avgränsad, tillgänglig och anpassad trädgård. Tillgång till solljus och möjlighet att välja mellan sol och skugga, vilket är viktigt för en god boendemiljö, tillgodoses inte enligt planförslaget. För vårdboendet som är placerat i nordsydlig axel innebär det en stunds solljus endast längs vårdboendets gårdssida när solen står i söder och en stund på kvällen vid vårdboendets norrgavel när solen står i väster. Trädgård är bevisligen mycket viktig, har en lugnande och hälsosam effekt och minskar behov av medicinering. Att skapa hela lösningen med uteliv på tak ska vi nog lämna till storstädernas redan tätbebyggda område. Nacka har helt andra möjligheter. Boende på vårdboende har rätt att få njuta – att leva hela livet! De behöver en trädgård!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna söker alltid gröna lösningar på problem med fastighetsutveckling och exploatering. Det föreliggande förslaget ansluter dock väl till Sverigedemokraternas policy i frågor om den byggnation som ändå måste ske i en expanderande kommun; det är lämpligt att den byggnationen lokaliseras nära redan existerande och tätortsartad bebyggelse som en fortsättning på denna, i stället för att helt nya obebyggda gröna platser ska förbrukas på byggnation.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------