

Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl. i Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 med flera i Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Ändringen av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl. i Saltsjöqvarn på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Ändringen ingår i stadsbyggnadsprojektet Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn.

Ändringens övergripande syfte är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av vägtunneln i Saltsjöqvarn. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i enskild ägo, varför ändringen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Ändringen innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Ändringen innebär inte någon faktisk förändring av hur området ser ut idag. Ändringen påverkar bara markanvändningen under mark och innebär inte någon förändring av gällande detaljplaners bestämmelser vid markytan. Denna ändring möjliggör att Saltsjöqvarns tunnel kan tas över av kommunen. För genomförandet av ändringen föreslås att blivande allmän platsmark överläts till kommunen. I en annan detaljplan, som tas fram parallellt med denna ändring, möjliggörs att trafikområdet i direkt anslutning till Hästholmsvägen, samt området vid Saltsjöqvarns kaj kan övergå i kommunalt ägo.

Plankostnaden belastar kommunens ekonomi. Ändringen innebär att enskilda fastighetsägare i området slipper ett ekonomiskt och tekniskt betungande ansvar för drift och underhåll av vägtunneln. Enskilda fastigheter kommer att behålla drift- och underhållskostnader för de anläggningar som fortsatt ska ingå i gemensamhetsanläggningar. Kommunen får ett utökat ansvar och därmed ökade driftskostnader.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag för KS 2026-06-01 § 137

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 § 53

Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2026

Bilaga 1. Plankarta.

Bilaga 2. Planbeskrivning.

- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande.

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22 § 82.

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------