

Detaljplan för Finnboda chefsbostad, fastigheten Sicklaön 37:79 på västra Sicklaön

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 15 juni 2026.
2. I tjänsteskrivelsens punkt 3.2.2 *uppföljning av projektmålen* ändra formulering till:
”Tillskapa en hisskoppling, tillgänglig för allmänheten, mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen”.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för ett nytt flerbostadshus med en hisskoppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen. Den tillkommande bebyggelse ska vara av hög arkitektonisk kvalitet, uppföras i beständiga material och ska i sin gestaltning samspela med de äldre industribyggnaderna i Finnboda varv. Vidare är planens syfte att den befintliga byggnaden Chefsbostaden bevaras och utformas för att kunna nyttjas som bostäder, kontor eller annan verksamhet som är lämplig utifrån platsens och byggnadens förutsättningar.

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 37:79 som är i privat ägo och består av en bergssluttning mellan Östra Finnbodavägen (övre nivå) och Finnboda varvsväg (lägre nivå). En initial och övergripande bedömning är att ett nytt flerbostadshus kan omfatta cirka 3 000 kvadratmeter ljus bruttoarea bostäder. Beroende på lägenhetsstorlek motsvarar detta cirka 30 lägenheter.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Detaljplanen innebär att utbyggnad av kvartermark genomförs, vilket bekostas av exploitören. För att tillskapa en angöring till fastigheten kan åtgärder krävas inom Finnboda varvsväg och planområdet kan därför komma att omfatta allmän plats gata. Åtgärder inom allmän plats som krävs för planens genomförande ska bekostas av exploitören och regleras i exploateringsavtal vid antagande av detaljplanen.

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för aktuell fastighet den 3 april 2023 med bedömningen att planarbetet kan inledas andra kvartalet 2026.

Detaljplanen bedöms i nuläget kunna handläggas med standardförfarande, då projektet överensstämmer med översiktsplanens intentioner, inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan samt inte bedöms vara av betydande allmänt intresse. Preliminär tidplan för antagandet av detaljplanen är fjärde kvartalet 2028.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag från inriktningsbeslut den 15 juni 2026.

Bilaga 2. Start-PM.

Bilaga 3. Protokollsutdrag från beslut om planbesked den 3 april 2023, § 123.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkar bifall till det utsända förslaget med ändring att i tjänsteskrivelsens punkt 3.2.2 *uppföljning av projektmålen* ändra formulering till: ”Tillskapa en hisskoppling, tillgänglig för allmänheten, mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen”.

I detta yrkande instämmer Johan Krogh (C), Rolf Wasteson (V), Disa Pålman Nilsson (M), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget med ändring av Helena Westerling, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Jäv

Tim Sundberg (M), Caroline Westerståhl (C) och Laila Edholm (S) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

I Nacka ska vardagen fungera, oavsett ålder och förmåga. Önskan om en hiss för bättre tillgänglighet från seniorbostäderna ner till Finnboda är förståelig, och vi har arbetat länge för att få till en lösning. Tidigare planer har stoppats på grund av strandskydd och att vi inte haft markåtkomst, men nu har vi äntligen en möjlig väg framåt. Att det här dessutom innebär en upprustning och bevarande av Chefsbostaden, Finnbodas äldsta hus, är viktigt för Nackas kulturarv och industrihistoria. Det känns bra att äntligen komma vidare.

Sidney Holm låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är glädjande att möjligheten till en hisskoppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen nu prövas enligt Miljöpartiets förslag som röstades igenom i Kommunfullmäktige 2023-06-19.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom att projektet prövas vidare i en detaljplaneprocess. Vi ser positivt på att förslaget kan ge en bättre koppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen. En hiss kan göra området mer tillgängligt, särskilt för äldre, barnfamiljer och personer med nedsatt rörlighet. Hissen måste vara till för allmänheten. Karaktären måste bevaras vid renoveringen av chefsbostaden och det kumulativa intrycket för riksintresset norra kustan i denna del, Stockholms vatteninfart, måste hålla god estetisk kvalitet. Skuggande för nuvarande bostäder måste tas hänsyn till och minimeras.

Birgitta Berggren Hedin låter anteckna följande för Liberalerna:

HSB:s Seniorlägenheter i Finnboda har funnits sedan 90-talet och fram till för ca 10 år sedan fanns det en trärappa ner till Finnboda Varvsväg. Dessa seniorlägenheter har aldrig haft ett idealiskt läge för äldre människor. Östra Finnbodavägen är lång och backig och en trärappa var inte heller idealisk för äldre med tunga matkassar. För ca tio år sedan byggdes flera nya hus för seniorlägenheter bl.a. på den plats där trärappan fanns. Boende i såväl nya som gamla seniorlägenheter kan sedan dess nå sitt hem endast via den långa, backiga och på vintern hala Östra Finnbodavägen. Bussförbindelserna är glesa.

De senaste tio åren har Liberalerna därför arbetat envist för att den hiss ska bli av, som nu ska möjliggöras i det nya detaljplanearbetet. Det är viktigt att den blir allmäntillgänglig dygnet runt. Inga nya hinder får leda till att denna den troligen sista chansen att förverkliga en hisslösning blir av.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Många har kämpat hårt, men fram till nu förgäves, för att hitta en möjlighet att få till en hiss från seniorhusen uppe på Finnbodaberget ner till Finnboda varvsväg med dess butiker, buss- och båttransporter etc. Så också vi Kristdemokrater. I och med den här planen faller en viktig pusselbit på plats.

Rolf Wasteson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Då vi agerat för detta länge, anser vi att det är på tiden att en hiss skapas mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen.

I tjänsteskrivelsen står det att en hisskoppling skulle innebära bättre tillgänglighet för de boende på Östra Finnbodavägen att ta sig ned till Finnboda varv. Vi vill understryka att vid ett möjliggörande av hiss, ska den vara offentlig och tillgänglig för alla, inte enbart för de boende på Finnbodaberget.

Helena Westerling låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Efter många års prövningar och väntan finns nu möjligheten att komma tillrätta med tillgänglighetsfrågan för boende på Finnbodaberget. Särskilt för boende och deras gäster i Seniorhuset. När detaljplanen för området antogs 2015 försvann en viktig länk att ta sig till kollektivtrafik och därmed möjlighet att smidigt ta sig till service, handel och olika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

verksamheter för en fungerande vardag. Vi Socialdemokrater, och övriga inom oppositionen, krävde en lösning på tillgänglighetsfrågan innan detaljplan kunde antas. Tyvärr var detta inte en tillräckligt viktig och nödvändig fråga för såväl moderater, liberaler, centerpartister och kristdemokrater att ta hänsyn till utan förlitade sig på att exploatören och fastighetsägaren skulle lösa frågan. Därför är det nu viktigt att säkerställa att det inom denna detaljplan kommer finnas en sedan länge efterfrågad och nödvändig hiss som är tillgänglig för allmänheten.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande