

30 augusti 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00070

§ 151

Ändring av del av områdesbestämmelse OB I för Pingvinens förskola, fastigheten Sicklaön 167:16, John Lodéns väg 23 på östra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändringen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av del av områdesbestämmelse OB 1, för fastigheten Sicklaön 167:16 är att möjliggöra användningen förskola och ge bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot markanvändningen i gällande områdesbestämmelse. Fastigheten är fortsatt möjlig att användas som bostad om förskolebehovet inte längre skulle vara aktuellt.

Förslaget var utsänt på samråd under december 2022 - januari 2023. Synpunkter inkom från Lantmäterimyndigheten avseende fastighetsgränser och prickmark. Under samrådet efterfrågade Trafikförvaltningen en trafikbullerutredning. Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen inkom med synpunkter på bland annat kulturmiljö och parkering. Efter samrådet togs en trafikbullerutredning fram. Plankartan och beskrivningen kompletterades med en planbestämmelse gällande bullernivåer på förskolegården.

Förslaget var utskickat på granskning under maj - juni 2023. Under granskningen inkom synpunkter från Trafikförvaltningen avseende planbestämmelsen för buller. Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen har inkommit med synpunkter på bland annat kulturmiljö- och bygglovfrågor, där de är oroliga för att kulturmiljön kan påverkas negativt. Synpunkter och namnlistor till stöd för ändringen har inkommit från boende i närområdet, som betonar att de vill bevara förskolans verksamhet. Efter granskningen har inga justeringar gjorts av planförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 augusti 2023

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog ändringen.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|