

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 114
under Nacka kommuns ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade 1 juni 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller kan tillkomma och definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|-------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 114 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 200 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 200 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,008 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Startdag För Ränteberäkning: | 27 maj 2025 |
| 7. | Likviddag: | 27 maj 2025 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 12 november 2029 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 10. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|-----------------------------|---|
| 11. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,650% årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 27 maj 2025 till och med den 12 november 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
Kort första Ränteperiod |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 12 november, första gången den 12 november 2025 och sista gången den 12 november 2029. |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| 12. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 13. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 14. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|------------|---|------------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 16. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Kommunen före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

17. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

18. **Gröna obligationer:** Tillämpligt
Gröna Villkor ("Green Finance Framework") daterat 24 april 2023 gäller för detta Lån.
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm
 - (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 85 000
 - (iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 100
 - (iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** 27 maj 2025
20. **Intressen:** Ej tillämpligt
21. **Emissionslikvidens användande:** I enlighet med de Gröna Villkoren
22. **Utgivande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
23. **Administrerande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24. **ISIN:** SE0023313838
25. **Övriga villkor:** Ej tillämpligt

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Nacka den 23 maj 2025

NACKA KOMMUN