

Anbudstävling avseende kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en anbudstävling avseende kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter, i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter utgör en del av den omvandling som sker av Älta centrum och ingår i genomförandet av det planprogram som antogs 2015. Detaljplanen för Älta centrumkvarter (KFKS 2016-440) vann laga kraft den 6 oktober 2021.

I Mål och budget 2025-2027 gavs kommunstyrelsen ett särskilt uppdrag om att påbörja en process för försäljning av kvarter 7 inom Älta centrumkvarter.

Exploateringsenheten föreslår att kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter anvisas genom en anbudstävling under hösten 2025.

Tävlingsbidragen föreslås utvärderas baserat på angivet pris uttryckt som kronor per kvadratmeter ljus BTA bostad. Bostäderna föreslås ha fri upplåtelseform och marken ska överlåtas till det bolag som erbjuder högst pris i kronor per kvadratmeter ljus BTA bostad för fastigheten, förutsatt att tävlingens grundkriterier är uppfyllda.

Försäljningen av den kommunala marken förväntas generera ett ekonomiskt överskott till kommunen. Tillträde till fastigheten förväntas kunna ske under 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2025

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade på tillägg enligt följande:

”Det tävlingsbidrag som, enligt Nacka kommuns bedömning, visar prov på rätt kombination av erfarenhet, kompetens och ambition att utveckla stadsbyggnadsprojektet med lägsta möjliga klimatpåverkan från produktion, drift och mobilitet, viktas vid bedömningen högre. Ärendet kompletteras inför kommunstyrelsen med lämplig viktning med hänsyn till kommunens klimat- och miljöprogram och andra relevanta styrdokument på området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens-
stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag till det utsända förslaget.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Johanna Kvist (S) meddelade att hon ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkande om bifall till det utsända förslaget, ett avslagsyrkande från Tomas Ottosson och ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordföranden ställde först Mats Gerdaus yrkande mot Tomas Ottossons avslagsyrkande och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla Mats Gerdaus yrkande.

Ordföranden ställde därefter Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat att avslå Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson, lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser inte det är rätt väg att finansiera kommunens utbyggnad med markförsäljning, marken tar slut och kommande behov av utveckling av kommunens infrastruktur kommer inte kunna finansieras på samma sätt. Vi ser lösningen med att erbjuda exploatören en tomträtt istället. Lösningen med markförsäljning till högst pris ger en intäkt idag och mycket hög boendekostnad för de som behöver en ny bostad. En tomträtt ger en lägre kostnad för nyproduktion. Vänsterpartiet ser också att det är rimligt att anbudstävlingens urvalskriterier är låg boendekostnad för lägenheterna och att byggnaden är anpassad till att ge låga klimatutsläpp.

Desha Svenneborg, lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med mer offensiv inställning till klimat och miljö. Dessa aspekter saknas här helt, trots att byggande är en stor källa till utsläpp och ett område där Nacka kan göra stor skillnad. Det är dessutom vid just markanvisningar vi har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken. Här missar vi helt den chansen och från Miljöpartiets sida ser vi med stor oro på detta. Det är anmärkningsvärt att inget annat parti instämde i vårt tilläggsyrkande för att lyfta dessa aspekter inför kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande