

Detaljplan för Pylonen, del av fastighet Orminge 60:1 i Boo

Beslut om tillstyrkande

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Pylonen.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra bebyggelse för bostäder utmed Skarpövägen. Planen syftar till att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse som är lätt att nå med buss, bil, cykel och till fots. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen ska utgöra en ny årsring men samtidigt vara en välintegrerad del i den befintliga bebyggelsestrukturen i Västra Orminge. Detaljplanen syftar även till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband. Biotoptak är möjliga.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Markförläggningen av kraftledningsstråket har frigjort ytor längst med stråket för detaljplanering av bostäder och förskola. Placeringen av detaljplanerna förhåller sig till Orminge som en ny årsring som byggs ut invid befintliga leder med kollektivtrafik och cykelleder. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms bidra till negativa konsekvenser för ett befintligt regionalt spridningssamband för gamla tall- och ädellövsmiljöer som passerar genom området. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan då påverkan på spridningssambandet blir relativt begränsad till följd av de åtgärder som redovisas i planhandlingarna och att konnektiviteten i spridningssambandet bibehålls. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande lyft att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende frågor som rör geotekniska risker. De mest förekommande synpunkterna från övriga remissinstanser berör planförslaget konsekvenser för naturvärden och spridningssamband. Synpunkterna från närboende berör främst störningar från byggproduktion, trafiksituation, utblickar, gestaltning, natur och miljö. Efter granskning 2 har följande kompletteringar gjorts: förtydligande i planbeskrivningen angående naturmark mellan Agaten och Pylonen, förtydligande text angående genomförandet av planen utifrån yttrande från lantmäteriet, förtydligande i text angående dagvatten och skyfall, förtydligande information kring sophantering och fraktioner, förtydligande text kring stabilitet och blocknedfall, det vill säga geotekniska risker. Negativ påverkan av utblickar mot Myrsjön bedöms inte vara av sådan art att den innebär betydande olägenhet. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset av att ta området i anspråk för bostadsbebyggelse och fastighetsägarnas enskilda intresse av bibehållen utsikt mot Myrsjön bedömer kommunen att det allmänna intresset väger tyngre.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Pylonen, del av fastighet Orminge 60:1 i Boo har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Pylonen.

Bakgrund och syfte

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Markförläggningen av kraftledningsstråket har frigjort ytor längs med stråket för detaljplanering av bostäder och förskola. Placeringen av detaljplanerna Amperen, Volten och Pylonen inom det före detta kraftledningsstråket förhåller sig till Orminge som en ny årsring som byggs ut invid befintliga leder med kollektivtrafik och cykelleder. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Planområdet är cirka 1,9 hektar stort och utgörs av kommunalt ägd mark. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra bebyggelse för bostäder utmed Skarpövägen. Planen syftar till att skapa förutsättningar för flerbostadsbebyggelse som är lätt att nå med buss, bil, cykel och till fots. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen ska utgöra en ny årsring men samtidigt vara en välintegrerad del i den befintliga bebyggelsestrukturen i Västra Orminge. Detaljplanen syftar även till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband.

Detaljplanen medger att området utvecklas med cirka 200 nya bostäder i fem punkthus i sju våningar. Fyra av punkthusen är helt eller delvis underbyggda med parkeringsgarage. Mot bakgrund av befintlig bebyggelses kulturhistoriska värde är föreslagna byggnaders orientering och placering anpassad till befintlig bebyggelsestruktur. Gestaltningen präglas av ett modernt och enkelt uttryck med rena material, en omsorgsfull gestaltning, som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

skapar en god helhetsverkan tillsammans med den befintliga bebyggelsen i Västra Orminge. Placeringen av bebyggelsen har koncentrerats vid den östra delen av planområdet samt anpassats efter den branta topografin. Detta påverkar utblickar från befintlig bebyggelse. I avvägningen mellan den olägenhet som ny bebyggelse innebär för befintliga bostäder och det allmänna intresset av att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafikhärläge bedöms det allmänna intresset väga tyngre.

Ett gestaltningsprogram har tagits fram och är en del av planhandlingen. Markgenomförandeavtal vilket ingås med byggaktören, har förhandlats under en längre tid under framtagande och färdigställande av planhandlingar, kommer hänvisa till att gestaltningsprogrammet ska följas. Byggnaderna regleras med bestämmelser om byggnadshöjd och en maximal takvinkel på 30 grader samt takutformning. Detta innebär att taken får en tydlig sammanhållen gestaltning. Bestämmelserna innebär att biotopik är möjliga.

Ingreppet i kulturmiljön bedöms bli litet då exploatering planeras mellan befintlig bebyggelse och kringgående trafik. Nya volymer utformas som punkthus, vilket är positivt i kulturmiljösynpunkt. De föreslagna fasaderna av skiffer bedöms kunna samspela väl med områdets historiska material, den krattade betongen. Det nya materialet med den varma kulör den tillför bedöms tillskapa en god helhetsverkan, samtidigt som den tillför något nytt i området. De nya volymernas byggnadsdetaljer, såsom fönsterbågar, målas med en accentkulör vilket förstärker samverkan mellan dåtid och nutid på ett välavvägt sätt.



Övergripande situationsplan för planområdet (Arkitema 2025).

Gestaltningen i planen styrs på nedan sätt:

- Takutformning utformas med ett obrutet takfall mot varje fasad. Takkupor eller takfönster får inte uppföras.
- Bostadshus ska utföras med skifferfasad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Accentfärg på utvalda detaljer i fasad ska utföras med färgsättning enligt Ormingepaletten.
- Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara dolda.
- Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge med färgsättning enligt Ormingepaletten.
- Balkong ska ha en minsta fri höjd på 3,5 meter över kvartersgata.
- Balkong får kraga ut max 1,9 meter från fasad.



Illustration som visar möjlig fasadutformning, skiffermaterial och accentfärg (Arkitema, 2021).



Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Perspektiv över möjlig utformning av bebyggelsen sett från den föreslagna kvartersgatan (Arkitema 2024). Vy mot sydöst. Maximal takvinkel, takutformning, fasadmaterial och färgsättning av detaljer styrs av plankartan.

Trafik och parkering

Ett genomförande av detaljplan för Pylonen beräknas inte generera någon betydande ökning av trafikmängd till området. Planområdet ligger i anslutning till kollektivtrafik, bussar som kopplar samman Orminge med centrala Stockholm och regionen i helhet. De tillfälliga ytorna för infartsparkering som har anlagts inom planområdet kommer att flyttas tillbaka till infartsparkeringen som nu genomförs i Orminge centrum. Söder om markparkering i planområdets östra del genomförs gång- och cykelbana som kopplas till befintlig vilken leder vidare mot Mensättravägen och Orminge centrum.

Det totala antalet parkeringsplatser är 143 beräknat utifrån de cirka 200 lägenheter och enligt kommunens beräkningsmodell bedöms kunna genomföras inom området. Samtliga platser ryms i parkeringsgarage och på markparkering. Parkeringsbehovet kan förändras under projektets gång om till exempel förhållandet mellan stora och små lägenheter förändras och stäms av i bygglovsskedet.

Gårdarnas utformning

Detaljplanen medger en utveckling av två bostadsgårdar ovanpå parkeringsgarage i suterräng. Området karaktäriseras av de gröna zonerna mellan husen som bidrar med ytor för lek till barn. Den gröna karaktären från omgivningen förs på så sätt vidare till gårdarna inom planområdet. Gårdarna på bjälklag föreslås utformas för utevistelse och innehålla planteringar som stärker biodiversitet i området och kan bidra till fördröjning och rening av dagvatten. Gestaltningsprogrammet förtydligar ytterligare gårdarnas utformning.

Dagvatten och skyfall

Planbeskrivningen beskriver en möjlig illustrerad lösning för att åstadkomma fördröjning och rening av dagvatten genom växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna. Till granskning 2 har planbeskrivningen uppdaterats gällande planerad dagvattenhantering avseende ytavrinning och gemensamma ytor (för fördröjning och rening) inom kvartersmark. Då terrängen är kuperad och det är önskvärt att undvika sprängning är det lämpligt med grundare infiltrerande växtbäddar över större ytor. För att säkerställa utrymme för detta har yta beskrivits med bestämmelsen ”n₂” Växtbäddar för fördröjning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ställningstagande angående att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan fattades vid granskningstagande 1. Inför granskning 2 uppdaterades Undersökning om betydande miljöpåverkan (2025-01-27) och därmed behövs ett nytt beslut inför antagande om att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingen har uppdaterats och kompletterats med information för att bemöta kravställning om redovisning från länsstyrelsen. Ställningstagande gällande avvägningar och ackumulerad påverkan har redovisats.

Kommunens sammanvägda bedömning är att påverkan är av sådan art att de varken för sig eller tillsammans innebär en sådan betydande påverkan som avses i miljöbalkens sjätte kapitel. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget förväntas bidra positivt till uppfyllnad av de tre hållbarhetsmålen *"Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet"*, *"Hållbart resande"* och *"En god ljudmiljö"* samt förväntas även bidra positivt till den upplevda tryggheten i närområdet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Tidigare beslut

Planförslaget var ute på samråd under augusti-september 2020. Under samrådet hade Länsstyrelsen synpunkter på bland annat hur planförslaget hanterar strandskydd, buller, geotekniska risker, dagvattenhantering och översvämningsrisker. De framförde även synpunkter på konsekvenser för naturvärden, spridningssamband och påverkan på utsikt. Efter samrådet reviderades planförslaget i ett antal avseenden i syfte att spara naturmark och minska påverkan på spridningssamband.

Planförslaget var ute på en första granskning under november-december 2021. Under den första granskningen instämde Länsstyrelsen med kommunen om att strandskyddet kan upphävas. Boende på andra sidan Myrsjön hade invändningar om att projektet påverkar utsikt och strandskydd. Vid granskning 1 beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Efter granskningen 1 uppdaterades dagvattenutredningen och en bergteknisk utredning genomfördes. Inga av utredningarna innebar förändringar av planförslaget.

Beslut om att ställa ut detaljplanen för en andra granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 mars 2025, detta med anledning av att angöringsgata ändrats till kvartersgata samt för att möjliggöra en 3D- fastighetsbildning av garage inom fastigheterna. Samrådstiden varade mellan mars och april 2025. Då detaljplanen har förändrats efter granskning 1 har undersökning om betydande miljöpåverkan reviderats. Detta innebär att med antagande ska på nytt beslut fattas om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Efter granskning 2 har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen, remissinstanser samt boende. Synpunkterna har gällt geotekniska risker, konsekvenser för naturvärden och spridningssamband, störningar från byggproduktion, trafiksituation, gestaltning, natur och miljö. Kompletteringar har därefter gjorts i planbeskrivningen gällande dagvatten och skyfall, sophantering och fraktioner, stabilitet och blocknedfall.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**Uppfyllande av översiktliga planer och strategiska dokument**

En av strategierna i Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka" från 2018 är att Nackas lokala centra och dess omgivningar ska utvecklas. Detaljplaneområdet för Pylonen ligger i närheten av Ormingecentrum och planområdet pekas ut som lämpligt för medeltät stadsbebyggelse. Det regionala spridningssambanden mellan skogarna i Rensättra och Skarpnäs som pekas ut i översiktsplanen bedöms kunna påverkas negativt av ett genomförande av planen. I planarbetet har bedömningen gjorts att påverkan på spridningssambandet blir relativt begränsad till följd av de åtgärder som redovisas i planhandlingarna och att konnektiviteten i spridningssambandet bibehålls.

Planområdet befinner sig inom området *Västra Orminge* som är av lokalt intresse för kulturmiljövården enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Programmet anger att områdets grundstruktur med tre olika funktionszoner ska behållas och förstärkas vid planering av ny bebyggelse. De tre olika funktionszonerna utgörs av en inre grön zon, en mellanzon med bostadsbebyggelse samt en yttre trafikzon. Pylonens planområde utgör del av mellanzonen med bostadsbebyggelse, samtidigt som Skarpövägen och Ormingeringen utgör den yttre trafikzonen

Nya byggnader bör enligt kulturmiljöprogrammet utformas som tydliga årsringar med en strävan efter samverkan med den befintliga bebyggelsens lågskaliga karaktär och terränganpassade placering. Större kompletteringar sker helst i gränzonen mellan befintlig bebyggelse och trafik/parkering i områdets yttre delar.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Markförläggningen av kraftledningsstråket har frigjort ytor längst med stråket för detaljplanering av bostäder och förskola. Placeringen av detaljplanerna förhåller sig till Orminge som en ny årsring som byggs ut invid befintliga leder med kollektivtrafik och cykelleder. Detaljplanen förväntas bidra positivt till uppfyllnad av de tre hållbarhetsmålen "*Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet*", "*Hållbart resande*" och "*En god ljudmiljö*" samt förväntas även bidra positivt till den upplevda tryggheten i närområdet. Detaljplanen kommer innebära en mindre trafikallsträng och tillsammans med omkringliggande planerade projekt såsom Volten, Agaten och verksamhetsområdet Kummelberget kan trafikmängderna komma att påverkas på Ormingeringen och Skarpövägen. En övergripande trafikanalys för samtliga projekt i Orminge är under framtagande. Detta innebär att svaga länkar i trafikanätet kan identifieras och att kommunen kan planera för eller genomföra åtgärder som underlättar trafikflödet för området som helhet.

Detaljplanen innehåller ca 200 bostäder och förväntas bidra till kommunens bostadsmål. Detaljplanen innehåller inga lokaler för verksamheter och förväntas inte bidra till kommunens arbetsplatsmål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Områdets karaktär kommer vid genomfört detaljplaneförslag delvis att förändras från naturområde till bebyggt område i och med att del av befintligt grönområde tas i anspråk till förmån för bostäder. Genom att området befolkas och entréväningarna kommer innehålla en stor andel bostäder kan detta ge liv och trygghet till gatan och mellanrummen mellan husen. Eftersom endast del av bostäderna har överblick över föreslagen markparkeringen kan den upplevas otrygg om markparkeringen inte är väl upplyst och ger överblick.

Tidplan

Antagande i kommunfullmäktige

november 2025

Laga kraft tidigast*

december 2025

*Under förutsättning att detaljplanen inte överklagas

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2025

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Gestaltungsprogram, juni 2025
4. Granskningsutlåtande
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan, februari 2025
6. Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut samt översikt över detaljplanens kostnader.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M) och Anders Tiger (KD), bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson (S) antecknar följande till protokollet: ”Vi Socialdemokrater anser att hanteringen av detaljplanerna Volten, Agaten och Pylonen var för sig – som frimärken – skapar allvarliga utmaningar. De borde hanteras tillsammans och med hänsyn till den övriga utvecklingen och förändringen som sker i och runt Orminge. Denna detaljplan innebär

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

också en närhet till Myrsjön med beviljande av dispenser från strandskydd, påverkan av och intrång i naturreservat etc. Vi anser detta vara mycket oroande. I underlaget till beslutet hävdas att det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs inte bedöms påverkas negativt av ett genomförande av planen. Detta påstående anser vi helt sakna grund, då viktiga spridningssamband inte bara kommer att försvagas blockeras, utan istället helt blockeras av den getingmidja som områdets aktuella detaljplaner skapar. I Nacka kommuns förslag till översiktsplan 2050, under avsnittet "Natur och ekosystemtjänster" finns till exempel följande att läsa; "Grön infrastruktur (nätverk av naturmiljöer) är avgörande för livsmiljöer för växter och djur. Nacka har ädellövskog och äldre barrskog med unika värden, viktiga för Stockholmsregionen och nationellt betydelsefulla ekomiljöer. Spridningskorridorer för dessa skogar går genom kommunen, men riskerar att försvagas av utveckling och förtätning av bebyggelse". Inom stockholmsregionen finns det 10 så kallade gröna kilar. En av dem är NackaVärmdö-kilen för vilken Skarpnäs naturreservat är en viktig del. Region Stockholm slår fast att kilarna är mycket svaga på vissa platser, till exempel spridningskorridoren mellan de gröna värdekärnorna Nyckelviken och Velamsund. I dessa kilar finns det värdekärnor där den biologiska mångfalden – däggdjur, fåglar, insekter, träd, örter, mossor, lavar – kan leva och sprida sig ända in i bebyggda områden. De är korridorer av liv. När de blir för smala eller bryts försvåras spridningen. Värdekärnorna isoleras och utarmas. Vi anser att det aktuella detaljplaneförslaget, tillsammans med detaljplanerna Agaten, Volten, Kummelbergets utvidgning tillsammans med bygget av privat simhall är ett allvarligt hot mot Skarpnäs och Rensättras naturreservats funktion som fungerande delar av den gröna kilen Nacka-Värmdö. I det aktuella detaljplanebeslutet hävdas också att ett färdigbyggt Parkeringshus i Orminge Centrum skulle svälja behovet av infartsparkeringar och även kompensera för det bortfall som blir verklighet vid genomförandet av den aktuella planen. Vi anser att det är rent önsketänkande, då det är uppenbart att det angivna Parkeringshuset inte kommer att kunna erbjuda sådan kapacitet. Vi befarar att förväntningarna i planen att Myrsjön ska kunna reglera översvämningar vid skyfall är överdrivna. Samma förhoppningar avseende Myrsjöns funktion i samband med skyfall finns i detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets industriområde. Vi saknar en samlad analys avseende Myrsjöns kapacitet i detta avseende. Redan idag svämmar Myrsjön över vid ihållande regn."

Lina Olsson (NL) antecknar följande till protokollet: "Planen innebär ett nyttjande av mark i nära anslutning till Orminges norra bostadskvarter. Nackalistan är i grunden positiv till detaljplanen. Utformning och lokalisering är väl anpassat till närliggande bebyggelse. Den GC-bana som lagts till detaljområdet är en liten modifiering som innebär en stor positiv förändring för tillgänglighet och trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister till och från Orminge C samt Hasseludden. Dock finns det fortfarande risk för att oskyddade trafikanter till holmen i Myrsjön eller till Telegrafberget går eller cyklar via Skarpövägen, som saknar gång och cykelbana. Det kan finnas anledning att göra trafiksäkerhetshöjande åtgärder även på Skarpövägen. Nackalistan vill bevara de existerande träden på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detaljplaneområdet så långt som möjligt, då dessa är ett viktigt artspridningsområde i form av ett svagt grönt samband inom den s k Värmdökilen. Detta gäller särskilt trädskärmen mellan Skarpövägen och den gamla kraftledningsgatan (där träden är avverkade). Området är markerat som "NATUR". På nämnden uttalade ansvarig tjänsteperson att även dessa träd kommer att bevaras, och inte bara de 12 i plankartan utpekade träden närmre bostadshusen. Mot bakgrund av att denna plan innebär ett förhållandevis litet intrång i naturmiljön så accepterar Nackalistan denna plan med de synpunkter som har förts fram. I samband med att denna och andra närliggande byggprojekt (Agaten, Volten, Kummelbergets verksamhetsområde) ökar är det viktigt att kommunen tar ett helhetsgrepp för att förbättra infrastruktur för bland annat vägar, kommunikationer och dagvatten samt värnar om befintliga grönområden."

Christina Ståldal (NL) antecknar följande till protokollet: "Med tanke på den dominerande arkitekturen i Ormingeområdet där 5-våningshus är de högsta husen i närområdet vore det mycket önskvärt att fundera över och planera för om inte detta också skulle gälla de kommande nya husen i Pylonen. Det skulle bättre harmoniera med Orminges dominerande arkitektur och ge de omkringboende bättre utsikt och ljusinsläpp än med hus på 7 våningar, som här planeras för. Det är ett sent inspel om att ta tillvara områdets karaktär, men tillgodoser många kritiska synpunkter vad gäller utformning som har kommit ärendet till del."

Rolf Wasteson (V) antecknar följande till protokollet: "Detaljplanen för Pylonen är en av ett antal detaljplaner i närområdet som behandlats samtidigt. Det är en brist att inte ett samlat arbete i form av ett planprogram eller annan form av samordning skett när det gäller de aktuella planerna. Frågor om problem med påverkan på spridningssamband, växtlighet, kraftiga regn, friluftsliv mm behandlas i var och en av planerna. Detta trots att just sådana problem är aktuella för samtliga av planerna. Det är en brist då summan av t.ex. mindre påverkan på spridningssamband, kan bli så stor att den inte kan avfärdas på det sätt som görs i respektive plan. Detaljplanen för Pylonen utnyttjar i huvudsak redan hårdgjorda ytor för byggnation vilket är bra men samtidigt så är spridningskorridoren vid den aktuella platsen mycket smal vilket är negativt. Positivt är dock att biotoptak kan komma att bli aktuellt på byggnaderna inom planen. När frågan om byggnation på den gamla kraftledningsgatan var uppe till behandling för ett antal år sedan framförde Vänsterpartiet att vi ville ha i huvudsak hyresbostäder i området, något som vi inte fick gehör för hos andra partier. Något som inte ligger inom planen men ändå påverkar den är den bristande trafiksäkerheten för gångtrafikanter och cyklister på omkringliggande vägar. Det är vår förhoppning att detta kommer att åtgärdas i anslutning till att Pylonen och omgivande nya planområden bebyggs."

Sidney Holm (MP) antecknar följande till protokollet: "Pylonen är ett av tre områden i Orminge som har blivit möjliga att bygga bostäder på genom att gräva ner en luftburen kraftledning som tidigare gick genom området. Intäkter från markförsäljningarna har varit

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

en förutsättning för att kunna gräva ner luftledningarna, ett beslut som Miljöpartiet står bakom. Utöver att frigöra mark för rekreation och bostadsbyggande blir vi även av med det skadliga magnetfältet kring luftledningarna. Påverkan på områdets naturvärden blir i det här fallet bli relativt liten, eftersom en stor del av bebyggelsen är tänkt att placeras på befintliga infartsparkeringar och i det som tidigare var ett kraftledningsstråk. Dock ser vi att hållbarhetsambitionerna kunde ha varit högre. När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som byggs. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar. Här hade kommunen en möjlighet men valde att fokusera mer på gestaltning än lokala miljömål.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande