

Detaljplan för antagande av utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 med flera i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av fastigheterna Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde.

Detaljplanens övergripande syfte är att tillskapa ytor som möjliggör utvidgning för befintliga och nya verksamheter, med begränsad omgivningspåverkan. Utanför de tillkommande ytorna och det befintliga verksamhetsområdet planläggs en buffertzona med naturmark mot det angränsande naturreservatet. Totalt omfattar tillkommande delar knappt 50 000 kvadratmeter kvartersmark.

Planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen och uppfyller i relevanta delar och i största möjliga mån de mål som fastslagits i start-PM. I området kan det bli möjligt att tillskapa cirka 250–300 arbetsplatser beroende på vilken sorts verksamheter som etableras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2025, § 9, att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, avseende naturvärden. Detaljplanen innebär en negativ påverkan på naturmiljön och delvis påverkan på mark med höga naturvärden.

Utifrån miljökonsekvensbeskrivningen görs bedömningen att planförslaget är möjligt att genomföra förutsatt att ett antal skyddsåtgärder avseende fågel och fladdermöss genomförs. Kommunen avser att genomföra dessa fullt ut.

Kostnader för framtagandet av detaljplanen och genomförande av allmän plats bekostas av kommunen. Intäkter sker genom markförsäljning och beräknas ge ett positivt netto för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 1 september 2025 § 214

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 augusti 2025 § 102

Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-06-18, § 133

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning med fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 4. Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut samt översikt över detaljplanens kostnader.

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på förslaget. I detta yrkande instämde Maria Raner (S), Erika Elisson (V), Desha Svenneborg (MP), Mikael Carlsson (NL) och Alva Dahn (S).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämde Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD), Monica Brohede Tellström (L), Filip Wiljander (M), Esa Örmä (SD) och Johan Hiller (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: ett avslagsyrkande och ett bifallsyrkande.

Ordföranden ställde bifall mot avslag och konstaterade att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen avgavs 34 ja-röster och 27 nej-röster.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2

Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Henrik Unosson och Alva Dahn reserverade sig mot beslutet för

Socialdemokraterna och angav följande:

I Nacka kommuns förslag till översiktsplan 2050, under avsnittet "Natur och ekosystemtjänster", finns följande att läsa; ”Grön infrastruktur (nätverk av naturmiljöer) är avgörande för livsmiljöer för växter och djur. Nacka har ädellövskog och äldre barrskog med unika värden, viktiga för Stockholmsregionen och nationellt betydelsefulla ekomiljöer. Spridningskorridorer för dessa skogar går genom kommunen, men riskerar att försvagas av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

utveckling och förtätning av bebyggelse”. Inom stockholmsregionen finns det 10 så kallade gröna kilar. En av dem är NackaVärmdö-kilen för vilken Skarpnäs naturreservat är en viktig del. Redan idag slår Region Stockholm fast att kilarna är mycket svaga på vissa platser, till exempel spridningskorridoren mellan de gröna värdekärnorna Nyckelviken och Velamsund. I dessa kilar finns det värdekärnor där den biologiska mångfalden – däggdjur, fåglar, insekter, träd, örter, mossor, lavar – kan leva och sprida sig ända in i bebyggda områden. De är korridorer av liv. När de blir för smala eller bryts försvåras spridningen. Värdekärnorna isoleras och utarmas. Vi anser att det aktuella detaljplaneförslaget är ett allvarligt hot mot Skarpnäs naturreservats funktion som en del av den gröna kilen Nacka-Värmdö. Socialdemokraterna i Nacka verkar kraftfullt för framtagandet av och att behålla arbetsplatser i Nacka. Vi har till exempel av just detta skäl tillåtit en förtätning av verksamhetsområdet. Men i avvägningen mellan ett ospecificerat möjligt antal arbetsplatser i Kummelberget och att därmed irreparabelt och för all framtid allvarligt skada de naturvärden som den gröna kilen Nacka-Värmdö utgör, väljer vi att avslå förslaget om utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokraterna reserverar oss därmed mot beslutet att tillstyrka och anta denna detaljplan att utöka Kummelbergets industriområde. Arbetet med att ta fram detaljplanen visar också på att man inte tagit hänsyn till strandskydd och inte tagit fram lösningar för hanteringen av dagvatten på ett bra sätt.

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och angav följande:

Nackalistan anser att utvidgningen av Kummelbergets verksamhetsområde är ett misstag. Den natur som nu exploateras kommer att påverkas av exploatering av flera andra projekt också vilket gör att andelen naturmark minskar i detta område samtidigt som antalet innevånare i Boo och Orminge ökar kraftigt de kommande åren. Utbyggnadsbehovet sägs bero på behovet av att uppfylla Nackas mål om att skapa 5 000 nya arbetsplatser fram till år 2030 för områden utanför Sicklaön. Det är oklart hur den siffran har kommit till och på vilken grund den skapades. Nackalistan tycker att det är viktigt att värna naturen i området både ur biologisk synvinkel och som rekreationsområde.

Gränsen för utvidgningen av industriområdet går bara ca 45 m från en närbelägen fastighetsgräns vilket är mycket närmare än vad de flesta andra kommuner brukar sätta sådana gränser. Miljön i Vittjärn/Trollsjön och i Myrsjön påverkas negativt på olika sätt. Dessa sjöar är oerhört uppskattade pärlor och rekreationsplatser för närboende och Ormingebor. Myrsjön har redan problem med föroreningar som inte har kunnat förbättrats särskilt mycket och med tillkommande risk för mer så blir läget ännu värre. Detta planeras att ske i en tid när debatterande moderatledda alliansen släpper en grön- och blåplan där ambitionen är att förbättra sjöars och vattendrags miljö och rening. Andra tillkommande negativa faktorer är buller, ökad trafik, luftföroreningar och ingrepp i naturens mångfald och rofyllda upplevelser för människor och djur.

Erika Elisson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Nacka behöver både fler arbetsplatser och fler bostäder. När dessa byggs tas mark i anspråk, men det får inte ske i strid med behoven att skydda klimat och biologisk mångfald. Utökningen av arbetsplatser inom Kummelbergets industriområde, som också är på gång, sker genom förtätning av området, något som Vänsterpartiet varit positiva till under den planprocessen. Men den i detta ärende aktuella utvidgningen, genom vilken just orörd och skyddsvärd mark tas i anspråk, kan vi inte acceptera. De viktiga spridningssambanden mellan omgivande naturområden riskerar att allvarligt begränsas, och utvidgningen skulle dessutom utgöra intrång på mark där skyddsvärd växtlighet och djurliv finns. Redan när Rensättra naturreservat bildades krävde vi att dess gräns skulle dras mycket närmare Kummelbergets industriområde, med syftet att just den aktuella marken skulle skyddas. Behovet av skydd har inte minskat sedan dess, och utvidgningen skulle också orsaka störningar vid sjöarna och de närliggande bostäder. Ovanpå allt det finns en allvarlig, och ökande, risk att dagvattnet och de allt frekventare skyfallen ska påverka våtmarker och sjöar i närheten. Mot denna bakgrund såg vi i Vänsterpartiet ingen annan än att yrka och rösta på att planen skulle avslås.

Joel Lallerstedt reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Protokollsanteckning**Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.**

Vi arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutänden vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi fler arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning, vilket vi får här.

Tjänstemännen har arbetat med detaljplanen sedan 2019. Den tillkommande marken för företagsetableringar är knappt 50 000 kvm, vilket är hälften av vad som pekades ut i start-PM. Det visar att man tagit stor hänsyn till naturvärden och andra intressen. Vi tror att det här blir en bra balans. Utöver att fler och växande företag kan etablera sig så är förslaget även ekonomiskt fördelaktigt för kommunen med 80-90 miljoner kronor i intäkter.

Vänsteroppositionen (Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan) säger nej till den här företagsmarken, precis som de gjorde i Älta i våras. Men de säger inte bara nej till fler och växande företag, utan också till intäkter från markförsäljning i området. Det är pengar som behövs för olika angelägna investeringar i idrott, skolor, vägar och natur. Deras nej innebär dessutom att de pengar man lagt ned på detaljplanen, 6 miljoner kronor, blir förgäveskostnader – skattepengar kastade i sjön. De har ju varit med på projektet sedan start. Då ville de ta bort 4 små delområden, varav 3 nu tagits bort och det återstående minskats med 35%. Visst kan man ändra sig ibland, men då bör man ha väldigt goda skäl

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

och skäl som man inte var medvetna om när arbetet började. I det här fallet har inget nytt tillkommit alls vilket gör hela agerandet oseriöst.

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämmer Johan Krogh för Centerpartiet.

Monica Brohede Tellström lät anteckna följande för Liberalerna.

I planbeskrivningen står det att det ska tas hänsyn till djurlivet, till exempel genom att anpassa belysningen. Samtidigt står det att tryggheten för människor inte påverkas särskilt mycket kvällstid jämfört med idag, men att verksamhetsområden ofta upplevs som otrygga på natten. Det pågår också ett trygghetsprojekt i Kummelberget, som verkar syfta till att öka tryggheten i området. Det är troligt att både det projekt som jobbar med att skydda djur och natur, och det som jobbar med trygghet för människor, behöver samarbeta. Annars finns det risk att de har motstridiga mål – till exempel att det behövs mörker för djuren men ljus för att människor ska känna sig trygga.

Detaljplanen i sig gör inte området otryggare, men eftersom fler kommer att bo i Telegrafberget i framtiden, kommer också fler människor att gå genom verksamhetsområdet, särskilt kvällstid. Eftersom det inte går någon kollektivtrafik efter cirka kl. 21–22, är det viktigt att gångvägen från Orminge Centrum till Telegrafberget känns så trygg som möjligt.

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

Nacka har i stor enighet beslutat att tillskapa 5.000 nya arbetsplatser i kommundelen Boo. Det är ett viktigt mål för oss Kristdemokrater, som när vi försöker omsätta det i praktiken ofta stöter på patrull. Lokala arbetsplatser är viktigt på många sätt, inte minst för miljön genom att människor kan arbeta nära sina bostäder och därmed spara både tid och miljöpåverkan genom minskat resande.

För oss är det också viktigt att skydda naturområden från framtida exploatering och att vi har fungerande spridningssamband. Denna utökning av Kummelbergets verksamhetsområde innebär en mycket liten påverkan på angränsande naturområde.

Denna fråga innehåller som så ofta motstridiga legitima mål. Beslutet innebär en bra avvägning mellan dessa mål.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande