

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

MSN 2016/350

Standardförfarande

## Detaljplan för Lillängens förskola, del av Sicklaön 40:14, Lillängsvägen på Sicklaön

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet bör inriktas på att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt. De föreslagna plangränserna bör omprövas, så att bästa möjliga lokalisering utifrån platsens förutsättningar väljs. Bergsplatan som används för bl. a valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. Träd och naturlig topografi på gården ska bibehållas intakt i så stor utsträckning som möjligt. Hårdgjorda ytor och p-platser ska minimeras.

### Ärendet

Planens syfte är att tillskapa förskolelokaler motsvarande 8-10 avdelningar för att bidra till att lösa behovet av förskolor inom Nacka stad. Planområdet är beläget vid korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och är idag obebyggt. Gällande detaljplan anger parkmark och har en genomförandetid som slutar den 12 september 2017. Förskolan ingår i detaljplaneprogram för centrala Nacka och överensstämmer med gällande översiktsplan.

Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas med kommunala medel.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas med kommunala medel.

### Tidplan

Samråd	november 2017
Granskning	april 2017
Antagande	oktober 2018

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03

Karta över alternativa platser för förskola, finns som protokollsbilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Magnus Sjöqvist (M), Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Christer Lydig (M) och Johan Hiller (M) yrkade på att bifall till förslaget till beslut med följande tillägg:

”Planarbetet bör inriktas på att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt. De föreslagna plangränserna bör omprövas, så att bästa möjliga lokalisering utifrån platsens förutsättningar väljs. Bergsplatan som används för bl. a valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. Träd och naturlig topografi på gården ska bibehållas intakt i så stor utsträckning som möjligt. Hårdgjorda ytor och p-platser ska minimeras.”

Helena Westerling (S) med instämmande av Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) yrkade på avslag på förslaget till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande ställde Jan-Eric Jansson bifalls- och tilläggsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Jan-Eric Janssons yrkande röstade följande ledamöter:

Cathrin Bergensträhle (M), Jan-Eric Jansson (KD), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Christer Lydig (M), Filip Wiljander (M), Martin Sääf (L) och Johan Krogh (C).

För Helena Westerlings avslagsyrkande röstade följande ledamöter:

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL).

Ronald Eriksson (V) avstod från voteringen.

Med åtta röster mot fyra beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Jan-Eric Janssons (KD) bifalls- och tilläggsyrkande.

## Reservationer

**Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan reserverar sig mot beslutet med följande förklaring:**

Människor behöver skogen och träden, skogen och träden behöver inte människorna.

Nackalistan stöder Socialdemokraternas yrkande om avslag till förslaget att bygga en stor förskola i den värdefulla Lillängsskogen. Det finns många skäl till detta:

1. Skogen är mycket värdefull för alla närboende, många barn och pensionärer och övriga åldrar.
2. Många förskoleavdelningar använder redan skogen i sin verksamhet som värdefullt naturområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Skogen används också för allehanda aktiviteter, alltifrån bär- och svamplockning till valborgsfirande.
4. Skogen blir ännu mer värdefull när den stora mängden nya Nackabor flyttar in i närområdet på norra sidan om Värmdövägen och har behov av ett närliggande grönområde.
5. Enligt kommunens mål ska nya Nackabor ha ca 300 m till närmsta mindre el större skogsområde. Detta mål uppfylls om skogen bevaras och inte minskas.
6. Med fler människor i närområdet minskar skogsytan per invånare högst betydligt om skogens areal minskas och återstående skog riskerar att bli sliten.
7. Andra möjligheter för nya förskoleetableringar borde istället vara mindre småskaliga varianter i t ex bottenvåningar på hus med tillhörande gård och att stycka upp förslaget i två eller tre enheter.
8. Många förskoleanställda gillar inte förslaget utan vill ha mindre enheter.
9. Kommunen har tidigare lovat Lillängsborna att skogen ska bevaras mot bebyggelse och har ansett den som mycket värdefull.
10. Enligt uppgift informerade inte kommunen i höstas de omkringboende vid ett informationstillfälle att det planerades en jätteförskola på platsen vilket i så fall är ett mörkande för medborgarna om vad som pågår och mot deras rättigheter att ha inflytande på planeringen.
11. Man kan jämföra hur Lillängsbornas och även Henriksdalsbornas möjligheter till inflytande på planeringen med Saltsjöbadsbornas. Där går man invånarna till mötes i hög grad medan övriga invånares lika värdefulla åsikter inte bemöts på samma sätt.

Nackalistan reserverar sig emot detta beslut och stöder de 810 invånarna och deras synpunkter på att ingen förskola ska byggas i Lillängsskogen.

**Helena Westerling (S) meddelade att socialdemokratiska gruppen i MSN reserverar sig mot beslutet och lämnade följande reservation:**

I arbetet med framtagande av planprogram för centrala Nacka framförde vi från Socialdemokraterna att Lillängsskogen skulle förbli orörd i dess helhet. Vi fick inte gehör för dessa synpunkter då, men vidhåller trots detta, vår ståndpunkt då som nu. Att det finns behov av förskolor i området förstår vi men det borde finnas andra möjligheter och placeringar för dessa. Hade kommunstyrelsen bifallit vårt återremissyrkande inför antagandet av planprogrammet hade vi antagligen i detta skede haft andra alternativ att ta ställning till.

## **Protokollsanteckningar**

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:**

Tyvärr förlorade vi omröstningen och planenheten fick i uppdrag att upprätta förslag till en detaljplan för en förskola i Lillängsskogen, trots tidigare löften om att inte exploatera skogen. Miljöpartiet hoppas nu att man i planeringen minskar ner den planerade ytan på 4000 kvm så mycket som möjligt. Det borde vara möjligt att dra ner den i anspråkstagna ytan till en tredjedel om man planerar effektivt och helt slopar parkeringsplatser utöver de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

som krävs för att uppfylla tillgänglighetskraven. Eftersom förskolan kommer att kunna fyllas med barn från närområdet och den får ett bra kollektivtrafikläge, ser vi inget behov av bilparkeringsplatser. Då det kommer att förtätas mycket kring Värmdövägen norr om Lillängen, blir det per automatik fler som kommer vilja använda Lillängsskogen som lokalt rekreativområde.

**Filip Wiljander (M), Magnus Sjöqvist (M), Cathrin Bergenstråhle (M) och Christer Lydig (M) lämnade följande protokollsanteckning för den moderata gruppen:**

Många familjer i Nacka är i behov av förskoleplatser i allmänhet, och förskoleplatser i centrala lägen i synnerhet. Vid en överblick över området kan det framstå som att det finns många tillgängliga områden där förskolor kan byggas. Vid en närmare blick visar sig dock de flesta andra områden vara olämpliga, och detta område är mest lämpligt givet förutsättningarna.

Dock bör ett antal saker göras, såväl ur ett barnperspektiv som utifrån allmänintresset. Arbetet bör inriktas så att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt, och därför bör de föreslagna plangränserna omprövas. Bergsplatån som används för t.ex. valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. På denna plats bör det finnas möjlighet att minimera antalet parkeringsplatser med anledning av närheten till bussar, Saltsjöbanan och framtida tunnelbana. En mer central plats är svår att finna. Dessutom bör det finnas möjlighet att minimera hårdgjorda ytor genom att låta skogen fungera som en naturlig lekplats för barnen, och på så sätt dessutom kunna bibehålla träd och naturlig topografi. Att ge barnen möjlighet att leka och finna lugn i närliggande naturområde är viktigt ur ett barnperspektiv, inte minst i takt med att Nacka utvecklas.

Socialdemokraternas åsikt om förskola i Lillängsskogen är minst sagt otydlig. I november 2016 yrkade S i Kommunstyrelsen att Kristallens förskola skulle flyttas till just Lillängsskogen. När planarbetet nu tre månader senare ska starta i MSN yrkar de avslag på förslaget. Att ha en sådan ad hoc-mässing hållning i en för medborgarna så viktig fråga är konstigt och svårbegripligt.

**Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lät anteckna följande till protokollet:**

När vi söker placering av nya förskolor så har vi ett barnperspektiv. Var blir det bäst för barnen och då vill vi gärna att barnen ska ha tillgång till uteplats och närhet till natur. I bifogad karta som bilades protokollet så har kommunen försökt hitta alternativa platser. Inte någon av de lokaliseringar som kommunen hittat är riktigt bra då de alla innebär större sprängningar på grund av de stora höjdskillnaderna. Det blir stora ingrepp i naturen som vi vill undvika. Att tvingas placera barnen utan lekgård i bostadsrätter i tätbebyggda områden vill vi ogärna utifrån barnperspektivet. Barnen ska få den bästa miljö som vi kan erbjuda ha i sin uppväxt. Det är orsaken till att vi stöder den föreslagna placeringen men vi vill ge tydliga riktlinjer om att området på bergets topp ska göras tillgängligt för allmänheten. Man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ska kunna fortsätta med aktiviteter som t.ex. valborgsmässoeld. Området för parkering kan minskas avsevärt i ett område där tunnelbanan blir nåbar. Det bör också undersökas närmare om det finns en plats inom området för förskolan där större hänsyn tas till höjdkurvor.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

