

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 61

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ största byggnadsarea per fastighet:
Huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m²
Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m², uthus och garage 40 m²
I huvudbyggnad får inredas sk "generationsbostad" om högst 40 m²
- e₂ minsta tomtstorlek är 1100 m²

Begränsning av markens bebyggnad

- marken får inte bebyggas
+ + + + + mark för garage

Markens anordnande och vegetation

- n₁ naturmarksområde som skall bevaras

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- s₁ radonskyddat byggande
v₁ endast friliggande
q₁ värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter
h₂ Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,7 meter
e_s Minsta tomtstorlek är 1000 m²

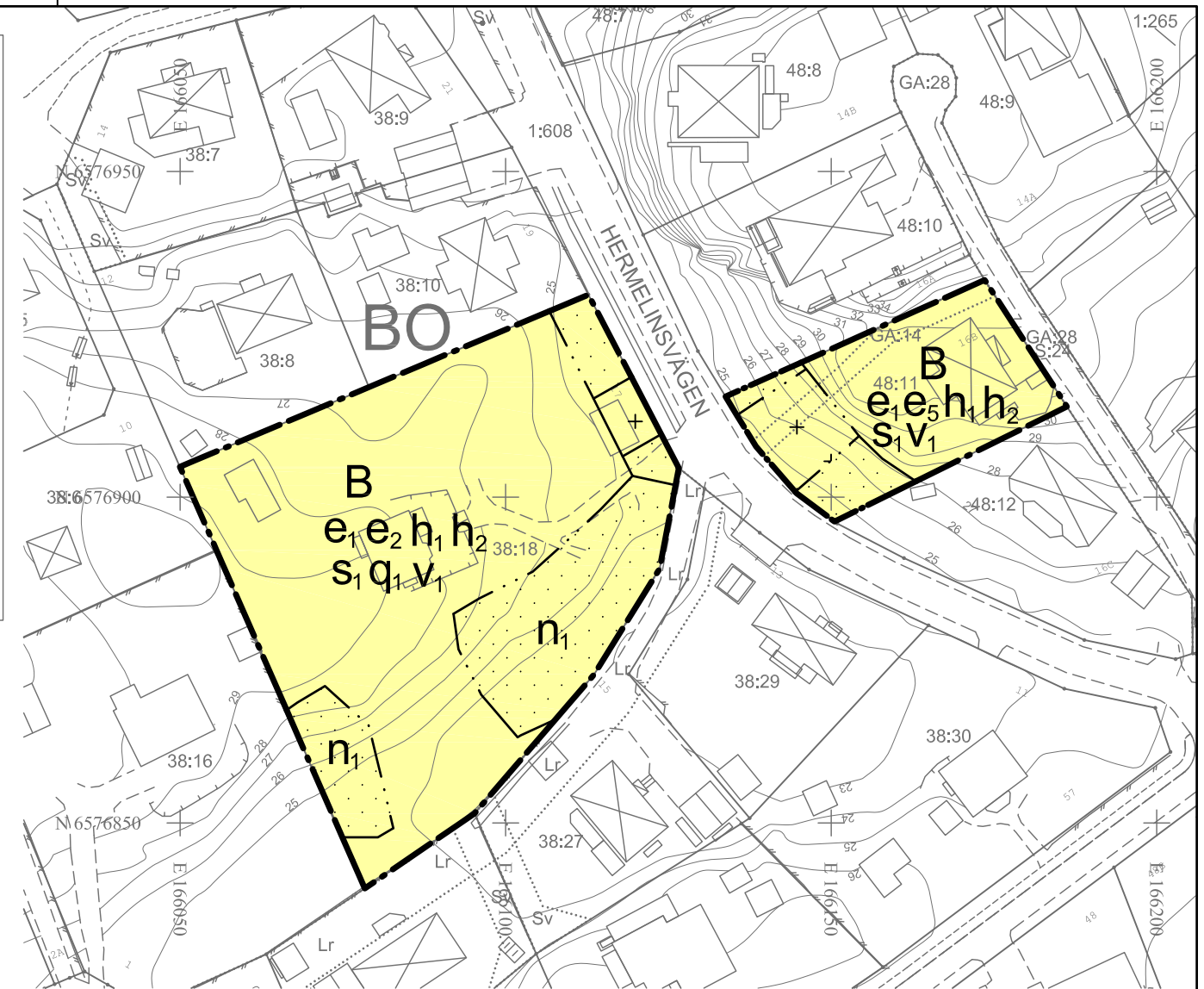
UTGÅENDE BESTÄMMELSER

- I, II högsta antal våningar, härutöver får ej vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 5,8 m och för uthus och garage 2,7 m

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
BO	Traktnamn
—	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
.....	Gemensamhetsanläggning
.....	Servitutsområde
.....	Ledningsrättsområde
---	Vägkant
---	GC-bana
---	Stig
---	Plank, staket
---	Mur
---	Stödmur
---	Höjdkurvor, höjdtaxt
---	Dike
---	Strandlinje
---	Vattendrag
⊗	Huslöv inmätt bostadshus
⊗	Huslöv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
⊗	Huslöv inmätt komplementbyggnad
⊗	Takfot markerad byggnad från ptnärkartan
⊗	Skärmtak
⊗	Trappa



Grundkarta: Bo 38:18 och 48:11
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

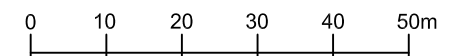
Upprättad: 2021-06-15

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

SAMRÅDSHANDLING

Skala 1:1000 (A3)



UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 61 (akt 0182K -91/41)
Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 61) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan 61 (DP 61) för fastigheterna Bo 38:18 och 48:11, Hermelinsvägen i Boo Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i september 2021

Till planen hör:
planbeskrivningen

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

MSN 2021/39

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____