

Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl, på Sicklaön.

Johanna Kvist (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl, på Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tät stadsmiljö med arbetsplatser, bostäder, verksamheter och offentliga rum, gator och stråk i direkt anslutning till kommande tunnelbanestation i Sickla. Bebyggelsen och dess struktur med gator och platser ska bidra till ökade stadsqualiteter, koppla samman området med sin omgivning, öka tryggheten samt förmedla avläsbarhet som en ny årsring i den kulturhistoriskt värdefulla industrimiljön. Vidare är det viktigt att kvarteren upplevs som en sammanhållen helhet avseende material och färg.

Efter beslut om tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför antagandet har planenheten upptäckt att planbestämmelsen för stomljud felaktigt anger 35 dBA FAST istället för 32 dBA FAST. Värdet var korrekt vid detaljplanens granskning och planenheten föreslår därför att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om rättelse av planbestämmelse till det korrekta värdet 32 dBA.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bidrar till att uppfylla Nacka kommuns arbetsplatsmål samt i mindre utsträckning även bostadsmålen. Innehållet i aktuellt planförslag skiljer sig från start-PM vilket beror på att planområdet delats upp i två delar på grund av riksintresset för Östlig förbindelse. Planförslaget medger cirka 0-330 bostäder och cirka 3 700-5 200 arbetsplatser till skillnad från start-PM som angav cirka 500 bostäder och cirka 7 000 arbetsplatser. Förskola och LSS-boende inkluderas inte i aktuell planetapp. I övrigt ligger planförslag i linje med de mål och den huvudinriktning som angavs i start-PM.

Planen bedöms medföra positiva konsekvenser för dagvattenhantering, vattenkvalitet, markmiljö, lokalklimat och skyfallshantering. Den nödvändiga marksaneringen och byggandet av underjordiska garage har inneburit att det inte ansetts tekniskt eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

ekonomiskt rimligt att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader, med negativa konsekvenser för kulturmiljön som följd.

Fastighetsägaren ska erlagga exploateringsersättning, bekosta kommunala anläggningar inom planområdet och medfinansiera tunnelbanans utbyggnad. Projektet medför årliga drift- och avskrivningskostnader för kommunen, men beräknas samtidigt ge ett positivt netto på 186,6 miljoner kronor.

Kommunen beslutade den 6 december 2023 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 91

Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-06-19

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Mikael Carlsson (NL), Monica Brohede Tellström (L), Joel Lallerstedt (MP), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD).

Tomas Ottosson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras med följande motivering: Se över blandning mellan arbetsplatser, verksamheter, bostäder, gårdar och grönområden. I andra hand yrkar Tomas Ottosson (V) avslag på kommunstyrelsens förslag.

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), avslag på förslaget om bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till kommunstyrelsens förslag och yrkandet om återremiss.

Ordförande ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter konstaterar ordföranden att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 43 ja-röster och 4 nej-röster. 13 ledamöter avstod från att rösta. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 2

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Det är angeläget att vi nu kommer vidare och blir färdiga med de stadsbyggnadsprojekt som har påbörjats i Sickla. Wood City är efterlängtad och det kommer att bli trevliga och klimatvänliga kvarter alldeles nära tunnelbanan, med både bostäder och arbetsplatser. Precis det som behövs i detta område!

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Det är glädjande att detaljplanen för Tryckluftsfabriken nu tillstyrks inför antagande. Sickla är redan idag en omtyckt plats för många nackabor som bidrar till Nackas identitet. Det är viktigt att Sickla fortsätter att upplevas som ett tryggt och öppet rum att mötas i. Vi vill därför betona följande i det fortsatta arbetet. I detaljplanen ges fastighetsägaren stor frihet när det gäller användningen av två av detaljplanens kvarter. Tillåten användning i dessa två är både bostäder och arbetsplatser. Om uteslutande arbetsplatser väljs, skulle det skapas totalt sex kvarter där inga människor bor eller rör sig kvällstid. Fastighetsägaren bör noga överväga risken att kvarteren utvecklas till otrygga platser på kvällar och nätter om det inte blir en blandning mellan arbetsplatser och bostäder i dessa kvarter. Inom planen finns två mindre platsbildningar som ska utvecklas till mötesplatser och vilopunkter (torg). Skisser visar utecaféer och dylikt. De kommersiella verksamheterna bidrar positivt och ger platsen liv. När platserna inreds mer i detalj bör hänsyn även tas till behovet av icke kommersiella sittplatser/bänkar som komplement i miljön.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Mötesplatser behövs, för såväl små som stora samlingar av människor. Det är inte minst viktigt för de små sammanhangen när några få personer vill mötas. Några bänkar med ett bord, markschack, en boulebana, en grillplats, ett regnskydd, en plats att läsa läxor. Platser som utvecklas till populära mötespunkter.

Atrium Ljungberg har visat god talang när det gäller att skapa en varierad stadsdel för människans olika behov, men mötesplatser av den här typen ser vi inte så mycket av hittills i materialet. Förhoppningsvis ligger det i framtida planering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Tidigare under arbetet har Socialdemokraterna haft synpunkter på utformning och innehåll vad gäller detaljplanen för Tryckluftsfabriken. Våra synpunkter på detaljplanen för Tryckluftsfabriken handlar om att kombinationen mellan bostäder, service, arbetsplatser och grönområde inte är tillräckligt bra. Vi ser till exempel att den gröna inriktningen utifrån 3-30-300 inte kommer att gå att förverkliga, det finns ingen miniminivå på antalet bostäder och att vi vill att det ska finnas utpekade utrymmen för samhällsservice inom planområdet. Hur de andra områdenas detaljplaner kommer att se ut och innehålla finns det inga säkerställda planer för. Där kan det ske ändringar som gör att området får en annan karaktär och utseende. För att inte stoppa och fördröja helheten, som gäller flera områden, valde vi att inte delta i beslutet. Inte minst saknar vi våra viktiga förslag på förbättringar av utformningen av Tryckluftsfabriken.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ställer sig bakom förslaget till beslut, området ligger på redan ianspråktagen mark i ett av kommunens bästa kollektivtrafiklägen och har stor potential att tillföra både arbetsplatser och bostäder. Vi har dock tidigare framfört kritik mot hur projektet har hanterats. Planområdet har kraftigt minskats till följd av kommunens hantering av Saltsjöbanans upphöjning och Trafikverkets reservat för Östlig förbindelse. Vi ansåg därför att det förändrade förslaget borde ha gått ut på ett nytt samråd. Nackalistan väljer ändå att vara pragmatiska och stödja detaljplanen. Det vore inte rimligt att låta fastighetsutvecklaren bära konsekvenserna av kommunens, regionens och statens bristande samordning. Nu är det viktigt att Stockholm Wood City får bästa möjliga förutsättningar att utvecklas till ett levande område med en bra blandning av arbetsplatser, bostäder, service och attraktiva offentliga miljöer.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är inte nöjda med detaljplanen för Tryckluftsfabriken och skrev följande reservation i Miljö och stadsbyggnadsnämnden:

Det finns ett antal problem med förslaget till den aktuella detaljplanen. Det hänger delvis ihop med reservatet för Östlig förbindelse som lägger en död hand över det ursprungliga planområdets östra del. Reservatet medförde att enbart den västra delen av planen drevs vidare. Om den östra delen av planen alls kommer att realiseras så ligger det i så fall mycket långt in i framtiden. Därför måste den nu aktuella planen stå på egna ben vad gäller helheten.

För att ge ett tryggt och säkert bebyggelseområde så krävs en blandning mellan bostäder och arbetsplatser. I den nu aktuella planen är det inte ens säkert att det blir några bostäder, planen anger att det lika väl kan bli arbetsplatser. Bostäderna, om de alls blir av, ligger i områdets utkanter och bidrar därmed knappast till områdets trygghet.

Att planera bostäder i det södra kvarteret (J) är tveksamt beroende på att det är det mest bullerutsatta av alla områdets kvarter.

I och med delningen av detaljplanen så har lekplatser för barn och parkmark utgått. Därför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

menar vi att en möjlighet kunde vara att i det östra kvarteret i planen visa på att det måste vara en grön innergård som kunde göras till allmän plats och då tjäna som dels park/lekplats för hela området, dels ge den gård som måste till för ljusinsläppen i planerade bostäder i kvarteret.

Sammantaget så behöver planen göras om så att bostäderna blandas i området, för trygghetens skull, att det finns parkmark och lekplatser. En dålig tanke är också att göra en genomfartsgata mellan de södra och norra kvarteren. Det medför buller och dålig miljö främst för barn, infart för bilar till parkeringsytorna öster om planområdet får istället begränsas till Planriavägen. Gångfartsgatan i områdets norra del är också tveksam då det i praktiken är otryggt för gående.

Den delade planen är den kanske mest påtagliga negativa effekten som Östlig förbindelse medför. Redan när den började planeras, då under namnet Österleden, på slutet av 1980-talet var vi i Vänsterpartiet drivande i motståndet mot trafikleden.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

När allt står klart här i Sickla kommer ett område med parkeringsytor ha omvandlats till en modern hållbar stadsdel dit man kan ta sig med både buss, spårväg, järnväg och tunnelbana. Vi i Miljöpartiet tror att Woodcity med sina höga hållbarhetsambitioner och blandning av arbetsplatser, bostäder och nya mötesplatser har stora möjligheter att bli ett föredöme för hållbar stadsutveckling. Det är dock trist att markreservationer för en östlig motorvägsförbindelse som planerats med olika sträckningar och lösningar sedan 1800-talet fortfarande lever kvar och gör att delar av området inte kan bebyggas. Vår förhoppning är att de gamla motorvägsplanerna skrotas så att hela Sickla kan utvecklas till en hållbar och trivsamt plats att vara och verka på, och framförallt att det blir färdigt här någon gång inom en rimlig framtid.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande